

23635 ΕΞ 2024, ΦΕΚ-3919/Β/04.07.2024

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 5882 ΕΞ 2024/14.2.2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 7374 ΕΞ 2021/16.3.2021 απόφασης των Υφυπουργών Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης "Έγκριση κανονισμού για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων από το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» (Β' 1059)» (Β' 1189).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Ι. Των παρ. 1, 3 και 4 του άρθρου 1, του άρθρου 34 και του άρθρου 37 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5),

ΙΙ. του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

ΙΙΙ. του π.δ. 40/2020 «Οργανισμός του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» (Α' 85),

ΙV. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

V. του π.δ. 3/2021 «Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων και μετονομασία Γενικών Γραμματειών» (Α' 3),

VI. της υπ' αρ. 47/10.07.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κωνσταντίνο Κυρανάκη» (Β' 4442),

VII. του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

2. Την υπό στοιχεία 7374 ΕΞ 2021/16.3.2021 κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Έγκριση κανονισμού για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων από το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» (Β' 1059).

3. Την υπό στοιχεία 5882 ΕΞ 2024/14.2.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Αντικατάσταση της υπό στοιχεία 7374 ΕΞ 2021/ 16.3.2021 απόφασης των Υφυπουργών Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης "Έγκριση κανονισμού για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων από το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» (Β' 1189).

4. Το υπ' αρ. 289/13.6.2024 απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

5.Την υπό στοιχεία 21943 ΕΞ 2024/19.6.2024 εισήγηση Δημοσιονομικών Επιπτώσεων της Γ.Δ.Ο.Δ.Υ. του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

6.Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», **αποφασίζουμε:**

Την τροποποίηση του Κανονισμού για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων από το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (εφεξής Κανονισμός), που συστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018 (Α' 5), ως ακολούθως:

Άρθρο 1

Διαδικασία Μίσθωσης ακινήτων ειδικών προδιαγραφών

Κατόπιν του άρθρου 8 του Κανονισμού, προστίθεται άρθρο 8Α ως ακολούθως:

«Άρθρο 8Α

Διαδικασία Μίσθωσης ακινήτων ειδικών προδιαγραφών

1.Ο Φορέας δύναται να διενεργήσει δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση ακινήτων ειδικών προδιαγραφών. Ακίνητα ειδικών προδιαγραφών θεωρούνται, όσα έχουν είτε αποπερατωθεί και χρήζουν ειδικών παρεμβάσεων με βάση τις ανάγκες και τις τεχνικές ή λειτουργικές προδιαγραφές που θέτει ο Φορέας, είτε όσα δεν έχουν πλήρως αποπερατωθεί και είναι δυνατή η προσαρμογή τους στις ανάγκες και τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές που θέτει ο Φορέας, όπως αυτές προσδιορίζονται στη διακήρυξη του οικείου μειοδοτικού διαγωνισμού.

2.Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν προσφορά για τη μίσθωση ακινήτων ειδικών προδιαγραφών, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου. Ειδικώς δε για τα εν λόγω προσφερόμενα ακίνητα ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Κατά την υποβολή έγγραφης προσφοράς και των δικαιολογητικών του άρθρου 8, οι χώροι, οι επιφάνειες και η νομίμως υφιστάμενη χρήση του ακινήτου βάσει οικοδομικής άδειας δύναται να αναφέρονται στον χρόνο παράδοσης του προσφερόμενου ακινήτου.

β) Στην προσφορά κατατίθεται και εγγυητική επιστολή συμμετοχής τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το δεκαπέντε έως τριάντα τοις εκατό (15%-30%) του προϋπολογιζόμενου ετησίου μισθώματος, που θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο, κατά την παράδοση και παραλαβή του προσφερόμενου ακινήτου. Το ύψος της εγγυητικής επιστολής προσδιορίζεται ειδικότερα στη διακήρυξη.

γ) Κατά την υποβολή της προσφοράς επισυνάπτονται σε αυτήν τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 του παρόντος δικαιολογητικά πλην των δικαιολογητικών των στοιχείων γ, και δ.1. του άρθρου 8, τα οποία θα προσκομισθούν κατά την παράδοση του προσφερόμενου ακινήτου.

δ) Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο προς χρήση στον Φορέα, κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Η

παράδοση του εν λόγω μίσθιου θα γίνει σε χρόνο που θα συμφωνηθεί με τον εκμισθωτή και θα αναφέρεται στην απόφαση μίσθωσης, ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.».

Άρθρο 2

Πληρωμή μισθώματος - Μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή

Στο άρθρο 16 του Κανονισμού, προστίθεται παράγραφος 5 ως ακολούθως:

«5. Σε υφιστάμενες μισθώσεις που έχουν συναφθεί με τον Κανονισμό για τη Σύναψη Μίσθωσης Ακινήτων από το ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ο Φορέας έχει το δικαίωμα να διαπραγματεύεται με τον εκμισθωτή την αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος έως ποσοστό 10%, επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κατά τον χρόνο άσκησης του εν λόγω δικαιώματος, στην περίπτωση που ο εκμισθωτής θα αναλάβει να εκτελέσει πρόσθετες εργασίες ή θα καλύψει υλικές ανάγκες που έχουν προκύψει, οι οποίες βελτιώνουν τη χρήση και τη λειτουργία του ακινήτου από τον Φορέα.».

Άρθρο 3

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2024