

**28677 ΕΞ 2024, ΦΕΚ-4765/Β/20.08.2024**

**Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο της μελέτης για την «Ένταξη των κτηματολογικών στοιχείων των περιοχών ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου».**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4512/2018 και ιδιαίτερα την παρ. 5 του άρθρου 40 αυτού, σύμφωνα με την οποία «Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που εκδίδεται ύστερα από εισήγηση του Φορέα με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές, εγκρίνεται Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών, κατά παρέκκλιση της περ. δ' της παρ. 8 του ν. 4412/2016 (Α' 147), με την επιφύλαξη των διατάξεων του ενωσιακού δικαίου» (Α' 5).
2. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
3. Τον ν. 4934/2022 «Ένταξη των περιοχών ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο Εθνικό Κτηματολόγιο και εφαρμογή σε αυτές της κοινής εθνικής νομοθεσίας» (Α' 100), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 28 του ν. 5123/2024 (Α' 109).
4. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
5. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
6. Το π.δ. 3/2021 με τις οποίες η εποπτεία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Α' 3), μεταφέρθηκε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
7. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
8. Το π.δ. 40/2020 «Οργανισμός του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» (Α' 85).
9. Την υπ' αρ. 47/10.7.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Επικρατείας (Β' 4442) με την οποία ανατέθηκε στον Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης Κωνσταντίνο Κυρανάκη, η εποπτεία του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο».
10. Την υπό στοιχεία ΔΣ 295/2/22.7.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός προεκτιμώμενων αμοιβών της μελέτης για την «Ένταξη των κτηματολογικών στοιχείων των περιοχών ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου».
11. Τις τεχνικές προδιαγραφές της εν θέματι μελέτης οι οποίες εγκρίθηκαν με την υπό στοιχεία ΔΣ 295/2/ 22.7.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο με την οποία καθορίστηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές μελέτης για την

«Ένταξη των κτηματολογικών στοιχείων των περιοχών ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου» (Α' 109).

12. Την υπό στοιχεία 28628 ΕΞ 2024/14.8.2024 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με την οποία ορίζεται ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και κατ' επέκταση ούτε του κρατικού προϋπολογισμού και του Μ.Π.Δ.Σ., **αποφασίζουμε:**

#### **Άρθρο 1**

Εγκρίνεται ο κανονισμός προεκτιμώμενων αμοιβών του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο για τη μελέτη «Ένταξη των κτηματολογικών στοιχείων των περιοχών ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου» που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

#### **Άρθρο 2**

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

### **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:**

#### **«ΕΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΙΣΧΥΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ»**

#### **Άρθρο 1**

##### **Αντικείμενο - Γενικές παραδοχές**

1. Οι αμοιβές του παρόντος Κανονισμού αποτελούν την υποχρεωτική για το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο βάση για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής για την εκπόνηση της μελέτης: «Ένταξη των κτηματολογικών στοιχείων των περιοχών ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου», σύμφωνα με τον ν. 4934/2022 (Α' 100), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 28 του ν. 5123/2024 (Α' 109).

2. Σκοπός του παρόντος Κανονισμού είναι ο καθορισμός των ενιαίων τιμών για τις μονάδες φυσικού αντικειμένου της ανωτέρω μελέτης, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης αυτής (Α'109/2024).

3. Για τον υπολογισμό της ενιαίας τιμής ελήφθησαν υπόψη το σύνολο των εργασιών που απαιτούνται, το επιστημονικό και εξειδικευμένο προσωπικό που απαιτείται και τα παραδοτέα της μελέτης με βάση τη πλήρη συμμόρφωση τους με τα οριζόμενα στις Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης (Α' 109/2024).

#### **Άρθρο 2**

**Εργασίες της μελέτης: «Ένταξη των κτηματολογικών στοιχείων των περιοχών ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου»**

Για το σύνολο των εργασιών που απαιτούνται για την εκπόνηση της μελέτης: «Ένταξη των κτηματολογικών στοιχείων των περιοχών ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου» με βάση τις Τεχνικές Προδιαγραφές αυτής (Α' 109/2024) αλλά και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ορίζεται η ακόλουθη ενιαία τιμή:

- 26,23 € ανά γεωτεμάχιο της περιοχής μελέτης που θα προκύψει από την διαδικασία της ένταξης και θα περιλαμβάνεται στην κτηματολογική βάση της μετάπτωσης.

Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης κατ' αποκοπή αμοιβής της μελέτης, η ανωτέρω τιμή εφαρμόζεται επί του αντίστοιχου προεκτιμώμενου αριθμού των ανωτέρω γεωτεμαχίων.

### **Άρθρο 3**

#### **Τελικές διατάξεις**

1. Ο παρών Κανονισμός ισχύει και στην περίπτωση αλλαγών μικρής κλίμακας ή τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα που επιφέρονται από το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο στις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης: «Ένταξη των κτηματολογικών στοιχείων των περιοχών ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου» (Α' 109/2024).

2. Η τιμή του παρόντος κανονισμού αναπροσαρμόζεται κάθε έτος, με βάση τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου έτους, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα ακολούθως:

$$A = (\sigma\alpha) * \Sigma(\Phi) [\text{€}]$$

όπου:

- A = οι αναπροσαρμοσμένες τιμές του παρόντος κανονισμού, οι οποίες λαμβάνονται υπόψη μέχρι και το δεύτερο δεκαδικό ψηφίο, τα δε τυχόν υπόλοιπα ψηφία δε λαμβάνονται υπόψη.

- (σα) = ο συντελεστής αναθεώρησης (σα) που ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2023. Ο (σα) λαμβάνεται μέχρι και το τρίτο δεκαδικό ψηφίο, τα δε τυχόν υπόλοιπα ψηφία δε λαμβάνονται υπόψη.

- Σ(Φ) = οι τιμές του παρόντος κανονισμού.

Για τις προκηρύξεις που εγκρίνονται έως και τις 20 Μαρτίου κάθε έτους ισχύει ο συντελεστής αναθεώρησης του προηγούμενου έτους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Αθήνα, 16 Αυγούστου 2024**