

22542/2024, ΦΕΚ-7090/Β/23.12.2024

Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών ανέγερσης κέντρων αναζωογόνησης (spa) όταν λειτουργούν σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα ή με εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού ή με σύνθετα τουριστικά καταλύματα ή σε Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3498/2006 «Ανάπτυξη ιαματικού τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α'230),
2. τον ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (Α' 187),
3. τον ν. 4002/2011 «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπ. Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (Α'180), και ειδικότερα το άρθρο 12 αυτού,
4. τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209),
5. την παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (Α' 155),
6. τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και ιδίως το άρθρο 22 αυτού,
7. τον ν. 5121/2024 «Ενίσχυση των τουριστικών υποδομών και της τουριστικής εκπαίδευσης, επικαιροποίηση του πλαισίου άσκησης του επαγγέλματος των ξεναγών και των χρονομεριστικών μισθώσεων, ρυθμίσεις τουριστικών φορέων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση του τουρισμού» (Α' 106),
8. το κεφάλαιο ΛΖ' του ν. 4442/2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 230),
9. το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),
10. το π.δ 127/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157),
11. το π.δ 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

12.την υπ' αρ. 177/14.2.2012 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών, όρων και προϋποθέσεων δημιουργίας σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων» (Β' 319),

13.την υπ' αρ. 339/13.03.2012 κοινή απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Τουρισμού «Καθορισμός δικαιολογητικών, διαδικασιών και λοιπών λεπτομερειών για τον χαρακτηρισμό και την οριοθέτηση Περιοχών Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, όπως ισχύει» (Β' 1209),

14.την υπ' αρ. 8928/15.06.2012 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών ανέγερσης κέντρων αναζωογόνησης (spa) του άρθρου 1 του ν. 3498/2006, όπως ισχύει, που περιλαμβάνονται σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, του Κεφαλαίου Γ του Μέρους Β' του ν. 4002/2011» (Β' 1909),

15.την υπ' αρ. 216/08.01.2015 απόφαση Υπουργού Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων» (Β' 10),

16.την υπ' αρ. 1506/26.01.2018 κοινή απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών ανέγερσης, μετατροπής και επέκτασης κέντρων Θαλασσοθεραπείας και διαδικασία χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας. Ένταξη της διαδικασίας χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας σε κέντρα θαλασσοθεραπείας στο σύστημα διεκπεραίωσης μέσω των κέντρων εξυπηρέτησης πολιτών (Κ.Ε.Π.) που λειτουργούν ως ενιαία κέντρα εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε.)» (Β' 356),

17.την υπ' αρ. 2704/13.02.2018 απόφαση Υπουργού Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών ανέγερσης, μετατροπής και επέκτασης Μονάδων Ιαματικής Θεραπείας και Κέντρων Ιαματικού Τουρισμού - Θερμαλισμού και διαδικασία χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.)» (Β' 603),

18.το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν επιφέρουν δημοσιονομική επιβάρυνση στον Προϋπολογισμό του Υπουργείου Τουρισμού, σύμφωνα με την υπ' αρ. 22290/19.12.2024 εισήγηση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Τουρισμού, **αποφασίζουμε:**

Άρθρο 1

Πεδίο εφαρμογής - Σκοπός - Ορισμοί

1.Η παρούσα απόφαση καθορίζει τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των κέντρων αναζωογόνησης (spa) τα οποία λειτουργούν σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα τουλάχιστον 3 αστέρων (*) ή με εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού ή με σύνθετα τουριστικά καταλύματα ή σε Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης.

2.Η χρήση ιαματικού φυσικού πόρου ή θερμαινόμενου θαλασσινού νερού εντός Κέντρου αναζωογόνησης (spa) περιορίζεται σε μία μόνο δεξαμενή, σε διαφορετική περίπτωση η εγκατάσταση πρέπει να λειτουργεί αποκλειστικά ως Μονάδα Ιαματικής Θεραπείας ή Κέντρο Ιαματικού Τουρισμού - Θερμαλισμού ή Κέντρο Θαλασσοθεραπείας (Μ.Ι.Θ. ή Κ.Ι.Τ. ή

ΚΕ.Θ.) σύμφωνα με τις ειδικότερες προδιαγραφές που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία.

3.Τα κέντρα αναζωογόνησης (spa), λειτουργούν νόμιμα εφόσον γνωστοποιήσουν τη λειτουργία τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κεφάλαιο ΛΖ' του ν. 4442/2016 (Α'230) καθώς και στις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες κανονιστικές αποφάσεις.

4.Εφόσον στα κέντρα αναζωογόνησης (spa) γίνεται χρήση ιαματικού φυσικού πόρου ή παράγωγών του ή θερμαινόμενου θαλασσινού νερού, τότε εφαρμόζονται υποχρεωτικά οι διατάξεις της απόφασης με την οποία καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας των Μονάδων Ιαματικής Θεραπείας, των Κέντρων Ιαματικού Τουρισμού - Θερμαλισμού, των Κέντρων Θαλασσοθεραπείας και των Κέντρων Αναζωογόνησης (spa).

Άρθρο 2

Κριτήρια χωροθέτησης - καταλληλότητας γηπέδου - περιβαλλοντική αδειοδότηση

1.Για τη δημιουργία κέντρων αναζωογόνησης (spa) σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 3498/2006, εφαρμόζονται τα κριτήρια χωροθέτησης και καταλληλότητας γηπέδου, των κατά περίπτωση προβλεπόμενων στις κάτωθι αποφάσεις:

α) Στο άρθρο 2 της υπ' αρ. 216/08.01.2015 (Β' 10) υπουργικής απόφασης σε περίπτωση λειτουργίας σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα τουλάχιστον 3 αστέρων, ή

β) στο άρθρο 2 της υπ' αρ. 2704/13.02.2018 (Β' 603) υπουργικής απόφασης, σε περίπτωση λειτουργίας σε συνδυασμό με μονάδες ιαματικής θεραπείας ή κέντρα ιαματικού τουρισμού - θερμαλισμού, ή

γ) στο άρθρο 2 της υπ' αρ. 1506/26.01.2018 (Β' 356) κοινής υπουργικής απόφασης σε περίπτωση λειτουργίας σε συνδυασμό με κέντρα θαλασσοθεραπείας, ή

δ) στο άρθρο 3 της υπ' αρ. 177/01.0.2012 (Β' 319) υπουργικής απόφασης σε περίπτωση λειτουργίας σε συνδυασμό με σύνθετα τουριστικά καταλύματα, ή

ε) στην υπ' αρ. 339/13.03.2012 (Β' 1209) κοινή υπουργική απόφαση σε περίπτωση λειτουργίας εντός Περιοχών Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης.

2.Κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του καταλύματος ή των εγκαταστάσεων ιαματικού τουρισμού, όπως αυτή περιγράφεται στον ν. 4014/2011 και για τον υπολογισμό της δυνατότητας παροχής νερού και διάθεσης λυμάτων συνυπολογίζεται και η περιβαλλοντική επιβάρυνση από τη λειτουργία του Κέντρου Αναζωογόνησης.

3.Σε περίπτωση χρήσης ιαματικού νερού, η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση από εργαστήρια (δημόσια, ιδιωτικά ή εργαστήρια ΑΕΙ, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία) σχετικά με τα χαρακτηριστικά των ιαματικών πόρων προς χρήση. Τα χαρακτηριστικά του ιαματικού πόρου πρέπει να είναι σύμφωνα με την απόφαση αναγνώρισης του σχετικού φυσικού πόρου ως ιαματικού και να πληρούν τις οικείες υγειονομικές διατάξεις σε σχέση με την ποιότητα των ιαματικών υδάτων.

4.Σε περίπτωση χρήσης θαλασσινού νερού, η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συνοδεύεται από Έγγραφο κρατικού ή άλλου εργαστηρίου σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία με το οποίο θα πιστοποιείται ότι η περιεκτικότητα του θαλασσινού νερού που θα

χρησιμοποιηθεί δε διαφέρει σε αλάτι σε ποσοστό μεγαλύτερο του 2% της αντίστοιχης του νερού ανοικτής θαλάσσης (σημείο αναφοράς), δηλαδή ότι η περιεκτικότητά του σε χλωρίοντα είναι μεταξύ 17‰ και 23‰, ότι το νερό αυτό δεν περιέχει υδρογονάνθρακες πετρελαϊκής προέλευσης σε συγκέντρωση μεγαλύτερη από 0,5 mg/l (εκπεφρασμένους ως χρυσένιο) και ότι η περιεκτικότητά του σε ραδιενέργεια είναι εντός των φυσικών ορίων. Ο προσδιορισμός των υδρογονανθράκων γίνεται με τη φθορισμομετρική μέθοδο. Το σημείο λήψης είναι περίπου 5 μέτρα κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας και πάνω από τα θαλάσσια ρεύματα.

5. Στην περίπτωση που η ύδρευση του κέντρου αναζωογόνησης (spa) γίνεται από γεώτρηση ή αφαλάτωση είναι αναγκαίο να επιβεβαιώνεται η καλή ποιότητα του νερού με σχετικά πιστοποιητικά κατά τον έλεγχο της καταλληλότητας του γηπέδου/οικοπέδου.

Άρθρο 3

Κτιριοδομικές προδιαγραφές κέντρων αναζωογόνησης

1. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ:

| A/A | ΧΩΡΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ | - | ΕΛΑΧΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ | ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τμ /χώρο) | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|----------------------------|---|---|-------------------------|-------------------------------|--|
| ΚΕΝΤΡΑ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ | | | | 100 | Αφορά το σύνολο της εγκατάστασης |
| 1. ΕΙΣΟΔΟΣ - ΥΠΟΔΟΧΗ | | | | | |
| 1.1 | Πληροφορίες Γραμματεία | - | | | Ο χώρος υποδοχής μπορεί να είναι ενιαίος |
| 2. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ | | | | | |
| 2.1 | Αποδυτήρια (ανδρών-γυναικών) με προθαλάμους και ερμάρια | | 1 + 1 | 10 έκαστο | |
| 2.2 | W.C. και καταιωνιστήρες (ανδρών-γυναικών) με προθάλαμο | | 1 + 1 | 20 το σύνολο | |
| 2.3 | W.C. ΑμεΑ με καταιωνιστήρα | | 1 | 5 | |
| 2.4 | Δωμάτιο περιποιήσεων /ευεξίας κλπ | | 3 | 15 έκαστο | Επιλέγονται τουλάχιστον 2 κριτήρια |
| 2.5 | Σάουνα (ανδρών + | | 1 | 12 | |

| | | | | |
|-----|---|---|----------|--|
| | γυναικών) | | | |
| 2.6 | Χαμάμ (ανδρών + γυναικών) | 1 | 10 | |
| 2.7 | Λουτρά με λουτήρες υδρομαλάξεων (Υδρομασάζ) | 2 | 6 έκαστη | |
| 2.8 | Εσωτερική κολυμβητική δεξαμενή | 1 | 40 | |
| 2.9 | Αίθουσα ομαδικής γυμναστικής με όργανα | 1 | 30 | |

2. Από τις υπηρεσίες αναζωογόνησης (2. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ) του ανωτέρω πίνακα επιλέγονται υποχρεωτικά 2 τουλάχιστον κατηγορίες μεταξύ των κριτηρίων 2.4 έως 2.9.

3. Σε περίπτωση που από την κείμενη νομοθεσία απαιτείται αδειοδότηση/γνωστοποίηση των επιμέρους υπηρεσιών (π.χ. γυμναστήριο, κολυμβητική δεξαμενή, κέντρο αισθητικής κ.α) τότε προηγείται η ειδικότερη διαδικασία αδειοδότησης/γνωστοποίησης και εν συνεχεία κατά τη γνωστοποίηση του Κέντρου Αναζωογόνησης γίνεται αναφορά των επιμέρους αδειοδοτήσεων/γνωστοποιήσεων στο πεδίο των παρατηρήσεων της πλατφόρμας του Ο.Π.Σ. - Α.Δ.Ε.), ενώ οι ανωτέρω προδιαγραφές εφαρμόζονται συνδυαστικά ώστε να καλύπτουν το σύνολο της εγκατάστασης.

3. Το κέντρο αναζωογόνησης συγκροτείται σε ένα ενιαίο και λειτουργικό σύνολο μερών που εντάσσονται σε μια χωρική ενότητα.

4. Σε περίπτωση δημιουργίας ή επέκτασης κέντρου Αναζωογόνησης σε διατηρητέο κτίριο, μπορούν να γίνουν δεκτές αποκλίσεις έως 15% στις ελάχιστες διαστάσεις των χώρων του διατηρητέου κτιρίου, όπου αυτό επιβάλλεται από την ανάγκη να διατηρηθεί η αρχιτεκτονική των χώρων του χωρίς να επηρεάζεται η λειτουργικότητα του.

5. Τα δάπεδα των υγρών χώρων πρέπει να καλύπτονται με αντιολισθητικό υλικό.

Άρθρο 4

Καταργούμενες διατάξεις

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης καταργείται η υπ' αρ. 8928/15.06.2012 «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών ανέγερσης κέντρων αναζωογόνησης (spa) του άρθρου 1 του ν. 3498/2006, που περιλαμβάνονται σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, του Κεφαλαίου Γ του Μέρους Β' του ν. 4002/2011» (Β' 1909).

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2024