



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3991

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17970

**Διαπιστωτική πράξη των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών: α) που έχουν περιέλθει κατά κυριότητα και β) που έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση από τον Δήμο Σίφνου στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Νοτίου Αιγαίου «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.», σε εφαρμογή των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018.**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του άρθρου 245 του ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ I»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (Α' 133),

γ) του άρθρου 93 του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92) με τις οποίες για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων στη νησιωτική περιφέρεια του Νοτίου Αιγαίου συστάθηκε Ειδικός Περιφερειακός Διαβαθμιδικός Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, ως Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ»,

δ) του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788

του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136),

ε) του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου του Αχιλλέα διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Τις υπ' αρ. 57551/21-11-2022 (ΑΔΑ: ΩΑΖΥΟΡ11-0ΚΙ) και 57553/21-11-2022 (Ω3ΥΠΟΡ11-ΘΖΚ) αποφάσεις του Ασκούντος Καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με τις οποίες συστάθηκαν/συγκροτήθηκαν οι τριμελείς Επιτροπές Καταγραφής των παρ. 11 και 11Α αντίστοιχα του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 στον Νομό Κυκλάδων για την καταγραφή των περιελθόντων κατά κυριότητα και των παραχωρηθέντων κατά χρήση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.

4. Την κοινή έκθεση καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4954/2022 για τον Δήμο Σίφνου Ν. Κυκλάδων, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης και περιήλθε στην υπηρεσία μας με το υπ' αρ. οικ. 13/21-5-2024 έγγραφο και η οποία κατέγραψε τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό διαχείρισης στερεών αποβλήτων του Δήμου Σίφνου καθώς και την πηγή χρηματοδότησής τους, τα οποία θα πρέπει είτε να περιέλθουν στην κυριότητα «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.», είτε να παραχωρηθούν κατά χρήση στον ίδιο Φο.Δ.Σ.Α.

Συγκεκριμένα στην έκθεση καταγραφής αναφέρονται τα κάτωθι:

«ΙΙ. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

(1) Περιγραφή των προς καταγραφή:

1. ΑΚΙΝΗΤΟ/Α: «Ακίνητα εντός των οποίων εντοπίζεται ο Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) της Νήσου Σίφνου».

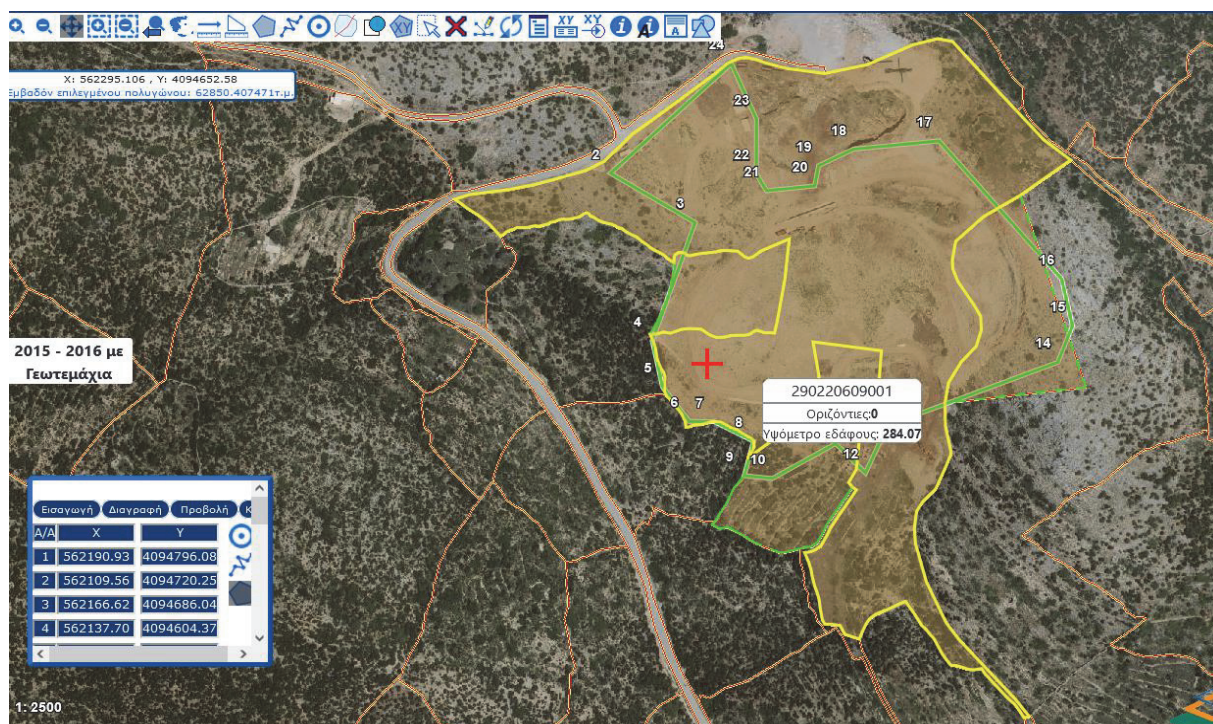
Σύμφωνα με την υπ' αρ. 11523/02.03.2021 (ΑΔΑ: Ψ0ΤΔΟΡ11-ΨΗ3) απόφαση της Α. Δ. Αιγαίου ο ΧΥΤΑ Σίφνου έχει έκταση 49.411 τ.μ., βρίσκεται στη θέση «Βορεινή» και διοικητικά ανήκει στο Δήμο Σίφνου, της νήσου Σίφνου του Ν. Κυκλάδων.

Βάσει των παρακάτω συντεταγμένων (Πίνακας 1.) που αναφέρονται στην παραπάνω αναφερόμενη απόφαση, η έκταση των 49.411 τ.μ. του ΧΥΤΑ Σίφνου εντοπίζεται εντός (4) ακινήτων με ΚΑΕΚ: α) 290220609001 (62.850m<sup>2</sup>), β) 290220609022 (4.385 m<sup>2</sup>), γ) 29020609003 (8.042 m<sup>2</sup>), δ) 290220609026 (8.000 m<sup>2</sup>) (Εικ. 1.)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
	X	Y
A	562190,935	4094796,084
B	562109,569	4094720,253
Γ	562166,622	4094686,044
Δ	562137,704	4094604,373

E	562144,651	4094572,411
Z	562162,523	4094548,584
H	562179,509	4094548,375
Θ	562206,064	4094534,846
I	562199,730	4094511,009
K	562218,768	4094509,085
Λ	562261,423	4094533,298
M	562281,467	4094512,884
N	562296,399	4094545,757
Ξ	562411,232	4094589,433
O	562421,125	4094614,688
Π	562413,793	4094647,095
P	562331,123	4094742,607
Σ	562273,454	4094736,884
T	562249,853	4094725,431
K'	562247,251	4094711,477
Υ	562214,786	4094708,134
Φ	562207,867	4094719,764
X	562208,058	4094757,522
A	562190,935	4094796,084

Πίνακας 1: Συντεταγμένες ΧΥΤΑ Σίφνου (από την απόφαση με ΑΔΑ: Ψ0ΤΔΟΡ11-ΨΗ3).



Εικ. 1.: Το γήπεδο του ΧΥΤΑ [βάσει των συντεταγμένων του (1-24)] σε συνάρτηση με τα (4) ΚΑΕΚ.

2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ: «Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός του ΧΥΤΑ νήσου Σίφνου»

Τα έργα και οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται εντός του χώρου του ΧΥΤΑ Σίφνου είναι:

- 1) Κτίριο Διοίκησης:
  - Χώρος παραμονής προσωπικού.
  - Ιατρείο.
  - Τουαλέτα.
  - Αποθήκη.
- (Σύμφωνα με τα συνημμένα του με ημ/νία: 16-06-2023 (α.π.Επ. Κατ.: 42/01-08-2023) ηλεκτρονικό μήνυμα ... με θέμα: «ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ» μετά από επίσκεψή τους στο ΧΥΤΑ Σίφνου διαπιστώθηκε η ύπαρξη των εξής:
  1. Συσκευή μέτρησης βάρους της γεφυροπλάστιγγας (Revere Transducers-VT300).
  2. Εκτυπωτής HP Laserjet.
  3. Εκτυπωτής λειτουργικό, διπλογραφικού τύπου για έκδοση ζυγολογιών Dot Matrix - Tally Dascom 1125.
  4. Ηλεκτρικός πίνακας αυτοματισμών σε ντουλάπι που ασφαλίζει με κλειδαριά.
  5. Γραφείο με πέντε συρτάρια.
  6. Μία καρέκλα γραφείου περιστρεφόμενη με δερματίνη.
  7. Μία καρέκλα σταθερή με δερματίνη.
  8. Τρεις καρέκλες πλαστικές τύπου κήπου.
  9. Δύο Πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως 6kg (5/2019).
  10. Δύο πυροσβεστήρες διοξειδίου του άνθρακα 5kg (3/2020).
  11. Δύο ασύρματοι Baofeng Dual Band με κεραία και βάση φόρτισης στα κουτιά τους.
  12. Ένα φορητό μικρό αερόθερμο Oscar Plus, 2000 watt.
  13. Ένα επιτοίχιο φαρμακείο χωρίς υλικά πρώτων βοηθειών.
  14. ένας ηλεκτρικό πίνακας κτηρίου διοίκησης.
  15. ένα WC με νιπτήρα, λεκάνη, πιγκάλ, κάδο απορριμμάτων και έναν θερμοσίφωνα NOBEL 60lit, 4Kw.
  16. Μία ντουζίερα.
  17. Ένα WC με λεκάνη για χρήση από ΑΜΕΑ με νιπτήρα, καθρέπτη και σαπυνοθήκη.
  18. Μεταλλικός πάγκος αναλύσεων με συρτάρια και ράφια.
  19. Φασματόμετρο HACH, VIS, dr 1900.
  20. Θήκη HACH Hqd Probe Series Fiel Kit.
  21. Φορητός μετρητής Ph HACH.
  22. HACH συσκευή μέτρησης οξυγόνου.
  23. Ζυγαριά ακριβείας έως 500gr.
  24. Έξι γυάλινοι σωλήνες με βαθμονόμηση ml σε διαφορετικές διαστάσεις.
  25. Δύο πινακίδες με ένδειξη "ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ".
  26. Φάκελοι HACH Singlet ph buffer solutions Ph 4,01 (10τμχ) και Ph7.00 (10τμχ).
  27. Πέντε γυάλινα φιαλίδια με γυάλινο πώμα.
  28. Πλυστικό μηχάνημα LAVOR LKX 1515LP με εύκαμπτο σωλήνα και ακροφύσιο, IPX 5, 5,5Kw, 150Bar.
  29. Δύο μάνικες πυρόσβεσης περίπου 1 1/2" με συνδέσμους storz.
  30. Ένα μικρό ψυγείο με καταψύκτη.
  31. Ένας κλίβανος μονοφασικός με εσωτερικά ράφια ισχύος 2,5Kw.

32. Ένα μεγάλο ορθογώνιο τραπέζι κήπου πλαστικό λευκό.

33. Μία καρέκλα κήπου πλαστική.

34. Μία αντλία LOWARA 1,36Kw DOMO 15VX/B, Vortex, steel.

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΕΣ ΦΩΛΙΕΣ ΚΑΙ ΚΡΟΥΝΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (ΦΩΤΟ)

35. Οκτώ πυροσβεστικές φωλιές περιμετρικά του Κυτάρου.

36. Τρεις πυροσβεστικές φωλιές (μία στο κτήριο διοίκησης, μία στην δεξαμενή καυσίμων και μια στον στεγασμένο χώρο στάθμευσης οχημάτων).

37. Ένας πυροσβεστικός κρουρός πλησίον του κτηρίου διοίκησης.

2) Δεξαμενή συλλογής, προεπεξεργασίας και ανακυκλοφορίας στραγγισμάτων.

3) Αποθήκη - Συνεργείο.

4) Έργα αντιπυρικής προστασίας - Δεξαμενή ύδρευσης - Πυρόσβεση.

5) Γεφυροπλάστιγγα.

6) Χώρος στάθμευσης.

7) Δεξαμενή αποθήκευσης υγρών καυσίμων.

8) Χώρος δειγματοληψίας - Αποθήκευσης ελαστικών - Ειδικών αποβλήτων - Αδρανών υλικών.

9) Χώρος αναμονής απορριμμάτων - Έκπλυσης τροχών.

10) Έργα διαχείρισης βιοαερίου.

11) Έργα διαχείρισης όμβριων υδάτων.

12) Περίφραξη - Πύλη εισόδου.

Στον κινητό Η/Μ εξοπλισμό του ΧΥΤΑ Σίφνου, σύμφωνα με το υπ' αρ. 2189/28-04-2023 έγγραφο του Δήμου Σίφνου, υπάρχουν τα εξής 2 οχήματα:

1. Φορητό διαξονικό βυτιοφόρο (DAF LF 230FA 14t Euro 6 με δεξαμενή 6m<sup>3</sup>) και

2. CATERPILLAR 953K WASTE HANDLER, Πετρέλαιο, 156hp, 15.720kg.

(2) Πηγές Χρηματοδότησης:

1. Πηγή Χρηματοδότησης των ακινήτων

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 2189/28-04-2023 έγγραφο του Δήμου Σίφνου, το ακίνητο υπό στοιχεία ΚΑΕΚ 290220609001 (62.850m<sup>2</sup>) είχε στην κατοχή του ο Δήμος Σίφνου με χρησικτησία, ενώ τα υπόλοιπα τρία ακίνητα αποκτήθηκαν μέσω χρηματοδότησης από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη ΕΣΠΑ 2007-2013, σύμφωνα με την υπ' αρ. 6583/29-12-2010 απόφαση Γ.Γ. Π.Ν. Αιγαίου (ΑΔΑ: 41ΙΚΕΝ-6). Εν συνεχεία, η προαναφερόμενη απόφαση ένταξης ανακλήθηκε με την υπ' αρ. 536/24-02-2017 (ΑΔΑ: 6Ω5Ν7ΛΞ-ΡΕΠ) απόφαση για διαχειριστικούς λόγους, ενώ με την υπ' αρ. 58513/24-05-2017 (ΑΔΑ: 6ΨΤΖ465ΧΙ8-ΡΕΦ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, ως ισχύει, εγκρίθηκε η ένταξη του έργου (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΦΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΙΦΝΟΥ) για χρηματοδότηση στο ΠΔΕ 2017 στην ΣΑ ΕΠ0672 της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Κωδ. Έργου: 2017ΕΠ06720022, ΜΙΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ: 12 28).

Τα ακίνητα που αποκτήθηκαν με την προαναφερόμενη χρηματοδότηση έχουν ως εξής:

α) ΚΑΕΚ: 290220609026 (8.000 m<sup>2</sup>) με το Επιτροπικό Χρηματικό Ένταλμα (ΑΔΑ: Β4ΛΧΩ1Τ- ΚΚΧ).

β) ΚΑΕΚ: 290220609022 (4.385 m<sup>2</sup>) με το Επιτροπικό Χρηματικό Ένταλμα (ΑΔΑ: Β4ΛΝΩ1Τ-ΚΕ8) και  
 γ) ΚΑΕΚ: 29020609003 (8.042 m<sup>2</sup>) με το Επιτροπικό Χρηματικό Ένταλμα (ΑΔΑ: Β4ΛΝΩ1Τ- ΑΝΠ).

Επίσης, με το με ημερομηνία: 10-10-2023 ηλεκτρονικό μήνυμα ..., τα υπόλοιπα μέλη των Επιτροπών Καταγραφής ενημερώθηκαν ότι:

α) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 290220609001 (62.850m<sup>2</sup>), έχει υποβληθεί η υπό στοιχεία φ.: 102294/25-08-2020 Αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου κατά του Δήμου Σίφνου για την έκταση με εμβαδόν Ε= 62.850 τ.μ. στη θέση ΒΟΡΕΙΝΗ και

β) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 290220609026 (8.000 m<sup>2</sup>) έχει υποβληθεί η υπό στοιχεία 101563α/10-12- 2020 Αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου κατά του Δήμου Σίφνου για την έκταση με εμβαδόν Ε= 8.000 τ.μ. στη θέση ΒΟΡΕΙΝΗ.

2. Πηγή Χρηματοδότησης των Εγκαταστάσεων και του Εξοπλισμού:

Οι εγκαταστάσεις, τα προβλεπόμενα έργα και ο εξοπλισμός (και τα (2) οχήματα) του ΧΥΤΑ Σίφνου προήλθαν από χρηματοδότηση μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη ΕΣΠΑ 2007-2013, σύμφωνα με την υπ' αρ. 6583/29-12-2010 απόφαση Γ.Γ. Π.Ν. Αιγαίου (ΑΔΑ: 4ΙΙΚΕΝ-6) με θέμα: «Κατασκευή Χώρου Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων Δήμου Σίφνου». Εν συνεχεία, η προαναφερόμενη απόφαση ένταξης ανακλήθηκε με την α.π.: 536/24-02- 2017 (ΑΔΑ: 6Ω5Ν7ΛΞ-ΡΕΠ) απόφαση για διαχειριστικούς λόγους, ενώ με την υπ' αρ. 58513/24-05- 2017 (ΑΔΑ: 6ΨΤΖ465ΧΙ8-ΡΕΦ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, ως ισχύει, εγκρίθηκε η ένταξη για χρηματοδότηση του έργου (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΦΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΙΦΝΟΥ) στο ΠΔΕ 2017 στην ΣΑ ΕΠ0672 της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Κωδ. Έργου: 2017ΕΠ06720022, ΜΙΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ: 12 28).

(3) Διαπιστώσεις - Γενικές Πληροφορίες:

1. Διαπίστωση για τα ακίνητα του ΧΥΤΑ νήσου Σίφνου  
 Από τα στοιχεία που έχουν προσκομισθεί στις επιτροπές καταγραφής (υποκεφάλαια ΙΙ.1.1. και ΙΙ.2.1. του παρόντος κεφαλαίου) διαπιστώνονται τα εξής:

1. Σε ότι αφορά το ακίνητο υπό στοιχεία ΚΑΕΚ 290220609001 (62.850m<sup>2</sup>) και τα αναφερόμενα σε αυτό, τα μέλη των επιτροπών διαπίστωσαν ότι η κυριότητα του εν λόγω ακινήτου που ανήκει (την παρούσα στιγμή) στον Δήμο Σίφνου, με αναφερόμενη Αιτία Κτήσης τη Χρησικτησία. Επίσης, τα μέλη των επιτροπών διαπίστωσαν ότι η περίπτωση του εν λόγω ακινήτου, από τη στιγμή που η απόκτησή του δεν προήλθε από την προαναφερόμενη πηγή χρηματοδότησης των ακινήτων και της κατασκευής του ΧΥΤΑ Σίφνου (κεφ. ΠΔΕ 2017 στην ΣΑ ΕΠ0672 της Π.Ν. Αιγαίου), εμπίπτει στα αναφερόμενα της παρ. 11Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 και θα πρέπει να καταγραφεί για να παραχωρηθεί κατά χρήση, άνευ ανταλλάγματος, στο «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

2. Σε ότι αφορά τα ακίνητα υπό στοιχεία ΚΑΕΚ α) 290220609026 (8.000 m<sup>2</sup>), β) 290220609022 (4.385 m<sup>2</sup>) και γ) 29020609003 (8.042 m<sup>2</sup>) τα μέλη των επιτροπών διαπίστωσαν ότι η κυριότητα τους ανήκει (την παρούσα

στιγμή) στον Δήμο Σίφνου, μετά από πώληση αυτών από τους προηγούμενους ιδιοκτήτες τους στο Δήμο Σίφνου, σύμφωνα με:

i. Την υπ' αρ. 58513/24-05-2017 (ΑΔΑ: 6ΨΤΖ465ΧΙ8-ΡΕΦ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη της χρηματοδότησης του έργου (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΦΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΙΦΝΟΥ) στο ΠΔΕ 2017 στην ΣΑ ΕΠ0672 της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Κωδ. Έργου: 2017ΕΠ06720022, ΜΙΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ: 12 28).

ii. Το Επιτροπικό Χρηματικό Ένταλμα με ΑΔΑ: Β4ΛΧΩ1Τ-ΚΚΧ για το ακίνητο με ΚΑΕΚ: 290220609026 (8.000 m<sup>2</sup>).

iii. Το Επιτροπικό Χρηματικό Ένταλμα με ΑΔΑ: Β4ΛΝΩ1Τ-ΚΕ8 για το ακίνητο με ΚΑΕΚ: 290220609022 (4.385 m<sup>2</sup>).

iv. Το Επιτροπικό Χρηματικό Ένταλμα με ΑΔΑ: Β4ΛΝΩ1Τ-ΑΝΠ για το ακίνητο με ΚΑΕΚ: 29020609003 (8.042 m<sup>2</sup>).

Επίσης, τα μέλη των επιτροπών διαπίστωσαν ότι οι περιπτώσεις των εν λόγω ακινήτων, από τη στιγμή που η απόκτησή τους προήλθε από την προαναφερόμενη πηγή χρηματοδότησης (την υπ' αρ. 58513/24-05-2017 (ΑΔΑ: 6ΨΤΖ465ΧΙ8-ΡΕΦ) απόφαση του Αν. Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, εμπίπτουν στα αναφερόμενα της παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 και θα πρέπει να καταγραφούν για να περιέλθουν κατά κυριότητα στο «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

2. Διαπίστωση για τις εγκαταστάσεις, τα οχήματα και τον εξοπλισμό του ΧΥΤΑ νήσου Σίφνου

Σε ότι αφορά τον εξοπλισμό, τα οχήματα και τα προβλεπόμενα έργα για τις εγκαταστάσεις που δημιουργήθηκαν εντός του χώρου του ΧΥΤΑ της νήσου Σίφνου (υποκεφάλαιο ΙΙ.1.2 του παρόντος κεφαλαίου) και σύμφωνα με την πηγή χρηματοδότησης αυτών (την με α.π.: 58513/24-05-2017 (ΑΔΑ: 6ΨΤΖ465ΧΙ8-ΡΕΦ) απόφαση του Αν. Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, ως ισχύει), τα μέλη των επιτροπών διαπίστωσαν ότι η περίπτωση τους εμπίπτει στα αναφερόμενα της παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 και θα πρέπει να καταγραφούν για να περιέλθουν κατά κυριότητα στον «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

3. Γενικές Πληροφορίες σχετικά με τον ΧΥΤΑ νήσου Σίφνου

Εντός του ακινήτου με ΚΑΕΚ 290220609001 (62.850m<sup>2</sup>) εντοπίζεται και ο Χώρος Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (Χ.Α.Δ.Α.) Σίφνου (Εικ. 2.). Ο αναφερόμενος χώρος βρίσκεται στη θέση «Βορεινή» του Δήμου Σίφνου της νήσου Σίφνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και για αυτόν έχει εκδοθεί η υπ' αρ. ΑΔΑ: 13750/05-03-2018 (ΑΔΑ: 7Ν5ΝΟΡ11-ΔΙ4) απόφαση του Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου, ως ισχύει, για την περιβαλλοντική του αποκατάσταση.

Ο συγκεκριμένος χώρος δεν εμπίπτει στο αντικείμενο του έργου των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, επομένως δεν καταγράφεται. Ο Δήμος Σίφνου είναι αρμόδιος Φορέας σε ότι αφορά στις υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική του αποκατάσταση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129).



Εικ. 2.: Το γήπεδο του ΧΑΔΑ (1-16) εντός του ακινήτου με ΚΑΕΚ 290220609001 (62.850m<sup>2</sup>).

Πέραν των παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που προσκομίστηκαν καθώς και από τα πρακτικά των συνεδριάσεων των επιτροπών καταγραφής διαπιστώθηκαν γενικώς τα εξής:

- Ο ΧΥΤΑ Δήμου Σίφνου κατασκευάστηκε στην περιοχή Βορεινή του Δήμου Σίφνου σε έκταση 83.277 τ.μ. περίπου. Τα 62.850 τ.μ. αποκτήθηκαν από τον Δήμο με χρησικτησία, στην συνέχεια αγοράστηκαν επιπλέον εκτάσεις 4.385 τ.μ., 8.042 τ.μ. και 8.000 τ.μ. μέσω χρηματοδότησης (ΕΠΠΕΡΑΑ 2007-2013).

- Για την έκταση με εμβαδόν 62.850 τ.μ. (ΚΑΕΚ290220609001) και για την έκταση με εμβαδόν 8.000 τ.μ. (ΚΑΕΚ 290220609026) εκκρεμούν αγωγές του Ελληνικού Δημοσίου (φ.102294 και φ. 101563α αντίστοιχα).

- Το έργο αρχικά εντάχθηκε στο πρόγραμμα ΕΠΠΕΡΑΑ 2007-2013 το 2010. Το 2017 έγινε ανάκληση της ένταξης με την υπ' αρ. 536/24-2-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, για διαχειριστικούς λόγους και ειδικότερα διότι δεν ολοκληρώθηκε εντός της Προγραμματικής Περιόδου 2007-2013.

Στη συνέχεια η πράξη εντάχθηκε στο ΠΔΕ 2017 με την υπ' αρ. 58513/24-5-2017 υπουργική απόφαση, στη ΣΑΕΠ 0672 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Το έργο παρελήφθη οριστικά στις 09.06.2022 σύμφωνα με την υπ' αρ. 1037/2/09.06.22 απόφαση του Δ.Σ. της ΕΟΑΕ όπως αναφέρεται στο υπ' αρ. 112632/10-06-2022 διαβιβαστικό της ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.

- Ο ΧΥΤΑ δήμου Σίφνου διαθέτει δύο οχήματα-μηχανήματα με άδειες κυκλοφορίας, ένα ερπυστριοφόρο προωθητή Caterpillar 953K υπ' αρ. 141989 και μια υδροφόρα - Φορητό διαξονικό βυτιοφόρο υπ' αρ. κυκλοφορίας ΚΗΗ9200 Τα οχήματα είναι λειτουργικά, ήταν ασφαλισμένα και είχαν πληρωμένα τέλη κυκλοφορίας ως το τέλος του 2023.

- Υπάρχει παροχή ρεύματος υπ' αρ. ρολογιού 50016378.

- Ο ΧΥΤΑ υδροδοτείται βαρυτικά από δεξαμενή η οποία γεμίζει από βυτία του Δήμου (χωρίς υδρόμετρο).

- Εκδόθηκε για τον ΧΥΤΑ η υπ' αρ. 6922/26-5-2005 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή, λειτουργία και επανένταξη του έργου: Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.) νήσου Σίφνου, σε γήπεδο έκτασης 49.411 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Βορεινή» Δήμου Σίφνου νήσου Σίφνου του Νομού Κυκλάδων, Διαχειριστικής Ενότητας Νήσου Σίφνου του Νομού Κυκλάδων». Αυτή ανανεώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με την υπ' αρ. 11523/02-03-2021 Απόφαση, με ΑΔΑ: Ψ0ΤΔΟΡ11-ΨΞ3 και ισχύει ως τις 31-12-2035.

- Ο ΧΥΤΑ δεν διαθέτει άδεια λειτουργίας και ο Δήμος Σίφνου δεν προέβη σε συμπληρωματικές ενέργειες για την έκδοση της Άδειας Λειτουργίας του ΧΥΤΑ Σίφνου.

- Ο ΧΥΤΑ δεν διαθέτει πιστοποιητικό πυροπροστασίας (ούτε για το κύτταρο αλλά ούτε για τα κτίρια εγκαταστάσεων του ΧΥΤΑ).

- Υπήρξε ένα περιστατικό πυρκαγιάς, για το οποίο επιβλήθηκε Διοικητικό Πρόστιμο στον Δήμο Σίφνου ύψους 1.000 ευρώ σύμφωνα με την υπό στοιχεία 4954 Φ.512.7/02-11-2021 απόφαση της Δι.Π.Υ.Ν. Κυκλάδων. Δεν υπήρξαν ζημιές παρά μόνο η αφαίρεση ενός τμήματος σιδερένιας περίφραξης για προσωρινή είσοδο οχημάτων.

- Δεν υφίσταται ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

- Ως εξοπλισμό πυρασφάλειας διαθέτει μια δεξαμενή πυρόσβεσης (Η λειτουργία του δικτύου δεν ελέγχθηκε αν και οπτικά βρίσκεται σε αρκετά καλή κατάσταση), οκτώ πυροσβεστικές φωλιές περιμετρικά του κυττάρου, τρεις πυροσβεστικές φωλιές (μία στο κτήριο διοίκησης, μία στην δεξαμενή καυσίμων και μία στον στεγασμένο χώρο στάθμευσης οχημάτων) και έναν πυροσβεστικό κρουνό πλησίον του κτιρίου διοίκησης.

- Επίσης, υφίστανται δύο ανοίγματα στην εξωτερική περίφραξη του χώρου (πάνω από το ύψος του ΧΑΔΑ) με πλάτος 6 μέτρων και πλησίον αυτού άλλο ένα άνοιγμα πλάτους τριών μέτρων περίπου.

Επισημαίνεται ότι μετά, την αποστολή του υπ' αρ. 1770/03-04-2024 εγγράφου του Δήμου Σίφνου [...] και τα συνημμένα αυτού, διαπιστώνεται η κάλυψη των αποριών των μελών των επιτροπών καταγραφής καθώς και η συγκέντρωση των απαραίτητων εγγράφων και πληροφοριών σχετικά με τα προς καταγραφή ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό διαχείρισης αποβλήτων του Δήμου Σίφνου. Επισημαίνεται ότι, η ενημέρωση που είχε αναφερθεί πως θα αποσταλεί από τον Αντιδήμαρχο Σίφνου, [...] προς το «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.», σχετικά με εργασίες που έχουν πραγματοποιηθεί εντός του ΧΥΤΑ νήσου Σίφνου, δεν επηρεάζουν τα στοιχεία που θα πρέπει να καταγραφούν από τις παρούσες επιτροπές. Για το λόγο αυτό, οι επιτροπές καταγραφής προβαίνουν στη σύνταξη της παρούσας κοινής έκθεσης καταγραφής για το Δήμο Σίφνου για τη συνέχιση των διαδικασιών που περιγράφονται στις παρ. 11 και 11Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022.

Πέραν των ανωτέρω αναφερόμενων και σύμφωνα με τα αρχεία και τα στοιχεία που κοινοποιήθηκαν στις Επιτροπές Καταγραφής, δεν εντοπίστηκε κάποιο άλλο ακίνητο ή εγκατάσταση ή εξοπλισμός διαχείρισης στερεών αποβλήτων του εξεταζόμενου Δήμου που να εμπίπτει στις παρ. 11 και 11Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, ως ισχύει, και να χρήζει καταγραφής από τις παρούσες Επιτροπές Καταγραφής.

### III. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω περιγραφόμενα στοιχεία που είχαν στη διάθεσή τους οι Επιτροπές Καταγραφής για τα ακίνητα, τα έργα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό διαχείρισης των στερεών αποβλήτων του Δήμου Σίφνου, καθώς και των όσων ορίζονται στις παρ. 11 και 11Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, τα περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει ο εν λόγω Δήμος και θα πρέπει είτε να περιέλθουν κατά κυριότητα, είτε να παραχωρηθούν κατά χρήση, άνευ ανταλλάγματος, στο «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.», έχουν ως εξής:

Α) Το ακίνητο υπό στοιχεία ΚΑΕΚ: 290220609001.

Σε ότι αφορά την περίπτωση του ακινήτου υπό στοιχεία ΚΑΕΚ: 290220609001 (62.850m<sup>2</sup>), που αποκτήθηκε

από το Δήμο Σίφνου μέσω χρησικτησίας, σύμφωνα με το προαναφερόμενο ΚΑΕΚ, τα μέλη των επιτροπών έκριναν ότι εμπίπτει στα αναφερόμενα της παρ. 11Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 και θα πρέπει να καταγραφεί για να παραχωρηθεί κατά χρήση, άνευ ανταλλάγματος, στον «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

Το συμπέρασμα προκύπτει από τα αναφερόμενα του υπό στοιχεία ΚΑΕΚ 290220609001 που αναφέρει ως Αιτία Κτήσης τη Χρησικτησία και λόγω του ότι στις επιτροπές καταγραφής δεν προσκομίστηκαν αλλά στοιχεία που να δηλώνουν ότι για την απόκτησή του είτε χρησιμοποιήθηκαν πόροι που προήλθαν από δημόσιους και ενωσιακούς πόρους, είτε παραχωρήθηκε από το κράτος.

Προς ενημέρωση του «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.», επισημαίνεται ότι για την έκταση με εμβαδόν Ε= 62.850 τ.μ. στη θέση ΒΟΡΕΙΝΗ, έχει υποβληθεί μία αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου κατά του Δήμου Σίφνου, σύμφωνα με το έγγραφο του μονομελούς Πρωτοδικείου Σύρου Φ. 102294/25.8.2020.

Επιπλέον, για ενημέρωση του «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.», επισημαίνεται ότι εντός του εν λόγω ακινήτου εντοπίζεται και ο Χώρος Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (Χ.Α.Δ.Α.) Σίφνου. Ο συγκεκριμένος χώρος δεν εμπίπτει στο αντικείμενο του έργου των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, επομένως δεν καταγράφεται.

Β) Τα ακίνητα υπό στοιχεία ΚΑΕΚ α) 290220609026, β) 290220609022 και γ) 29020609003.

Σε ότι αφορά στις περιπτώσεις των ακινήτων υπό στοιχεία ΚΑΕΚ α) 290220609026 (8.000m<sup>2</sup>), β) 290220609022 (4.385 m<sup>2</sup>) και γ) 29020609003 (8.042 m<sup>2</sup>), που αποκτήθηκαν μετά από πώληση αυτών από τους προηγούμενους ιδιοκτήτες τους στο Δήμο Σίφνου, τα μέλη των επιτροπών έκριναν ότι αυτές εμπίπτουν στα αναφερόμενα της παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 και θα πρέπει να καταγραφούν για να περιέλθουν κατά κυριότητα στο «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

Το συμπέρασμα ότι η απόκτηση των εν λόγω ακινήτων πραγματοποιήθηκε μετά από χρηματοδότηση προκύπτει από:

1. Την υπ' αρ. 58513/24-05-2017 (ΑΔΑ: 6ΨΤΖ465ΧΙ8-ΡΕΦ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη της χρηματοδότησης του έργου (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΦΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΙΦΝΟΥ) στο ΠΔΕ 2017 στην ΣΑ ΕΠ0672 της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Κωδ. Έργου: 2017ΕΠ06720022, ΜΙΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ: 12 28).

2. Το Επιτροπικό Χρηματικό Ένταλμα με ΑΔΑ: Β4ΛΧΩ1Τ-ΚΚΧ για το ακίνητο με ΚΑΕΚ: 290220609026 (8.000 m<sup>2</sup>).

3. Το Επιτροπικό Χρηματικό Ένταλμα με ΑΔΑ: Β4ΛΝΩ1Τ-ΚΕ8 για το ακίνητο με ΚΑΕΚ: 290220609022 (4.385 m<sup>2</sup>).

4. Το Επιτροπικό Χρηματικό Ένταλμα με ΑΔΑ: Β4ΛΝΩ1Τ-ΑΝΠ για το ακίνητο με ΚΑΕΚ: 29020609003 (8.042 m<sup>2</sup>).

Προς ενημέρωση του «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.», επισημαίνεται ότι για την έκταση με εμβαδόν  $E=8.000$  τ.μ. στη θέση ΒΟΡΕΙΝΗ, έχει υποβληθεί μία αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου κατά του Δήμου Σίφνου, σύμφωνα με το έγγραφο του μονομελούς Πρωτοδικείου Σύρου Φ. 101363α/10.12.2020.

Γ) Τα έργα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός διαχείρισης στερεών αποβλήτων του ΧΥΤΑ νήσου Σίφνου που διαθέτει ο Δήμος Σίφνου.

Σε ότι αφορά τον εξοπλισμό, τα οχήματα και τα προβλεπόμενα έργα για τις εγκαταστάσεις που δημιουργήθηκαν εντός του χώρου του ΧΥΤΑ της νήσου Σίφνου (αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια), τα μέλη των επιτροπών διαπίστωσαν ότι η περίπτωση τους εμπίπτει στα αναφερόμενα της παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 και θα πρέπει να καταγραφούν για να περιέλθουν κατά κυριότητα στον «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

Τα έργα και οι εγκαταστάσεις εντός του χώρου του ΧΥΤΑ Σίφνου, βάσει στων στοιχείων που προσκομίστηκαν στις επιτροπές καταγραφής είναι:

1) Κτίριο Διοίκησης:

- Χώρος παραμονής προσωπικού.
- Ιατρείο.
- Τουαλέτα.
- Αποθήκη.

(Σύμφωνα με τα συνημμένα του με ημ/νία: 16-06-2023 (α.π.Επ. Κατ.: 42/01-08-2023) ηλεκτρονικό μήνυμα του κου Αγιουτάντη (εκ μέρους του Ιωάννη Παπαγγελέτου) με θέμα:

«ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ» μετά από επίσκεψή τους στο ΧΥΤΑ Σίφνου διαπιστώθηκε η ύπαρξη των εξής:

1. Συσσκευή μέτρησης βάρους της γεφυροπλάστιγγας (Revere Transducers-VT300).
2. Εκτυπωτής HP Laserjet.
3. Εκτυπωτής λειτουργικό, διπλογραφικού τύπου για έκδοση ζυγολογίων Dot Matrix -Tally Dascom 1125.
4. Ηλεκτρικός πίνακας αυτοματισμών σε ντουλάπι που ασφαλίζει με κλειδαριά.
5. Γραφείο με πέντε συρτάρια.
6. Μία καρέκλα γραφείου περιστρεφόμενη με δερματίνη.
7. Μία καρέκλα σταθερή με δερματίνη.
8. Τρεις καρέκλες πλαστικές τύπου κήπου.
9. Δύο Πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως 6kg (5/2019).
10. Δύο πυροσβεστήρες διοξειδίου του άνθρακα 5kg (3/2020).
11. Δύο ασύρματοι Baofeng Dual Band με κεραία και βάση φόρτισης στα κουτιά τους.
12. Ένα φορητό μικρό αερόθερμο Oscar Plus, 2000 watt.
13. Ένα επιτοίχιο φαρμακείο χωρίς υλικά πρώτων βοηθειών.
14. Ένας ηλεκτρικό πίνακας κτηρίου διοίκησης.
15. Ένα WC με νιπτήρα, λεκάνη, πιγκάλ, κάδο απορριμμάτων και έναν θερμοσίφωνα NOBEL 60lit, 4Kw.
16. Μία ντουζίερα.
17. Ένα WC με λεκάνη για χρήση από ΑΜΕΑ με νιπτήρα, καθρέπτη και σαπυνοθήκη.

18. Μεταλλικός πάγκος αναλύσεων με συρτάρια και ράφια.

19. Φασματόμετρο HACH, VIS, dr 1900.

20. Θήκη HACH Hqd Probe Series Fiel Kit.

21. Φορητός μετρητής Ph HACH.

22. HACH συσκευή μέτρησης οξυγόνου.

23. Ζυγαριά ακριβείας έως 500gr.

24. Έξι γυάλινοι σωλήνες με βαθμονόμηση ml σε διαφορετικές διαστάσεις.

25. Δύο πινακίδες με ένδειξη "ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ".

26. Φάκελοι HACH Singlet ph buffer solutions Ph 4,01 (10τμχ) και Ph7.00 (10τμχ).

27. Πέντε γυάλινα φιαλίδια με γυάλινο πώμα.

28. Πλυστικό μηχάνημα Lavor LKX 1515LP με εύκαμπτο σωλήνα και ακροφύσιο, IPX 5, 5,5Kw, 150Bar.

29. Δύο μάνικες πυρόσβεσης περίπου 1 1/2" με συνδέσμους storz.

30. Ένα μικρό ψυγείο με καταψύκτη.

31. Ένας κλίβανος μονοφασικός με εσωτερικά ράφια ισχύος 2,5Kw.

32. Ένα μεγάλο ορθογώνιο τραπέζι κήπου πλαστικό λευκό.

33. Μία καρέκλα κήπου πλαστική.

34. Μία αντλία LOWARA 1,36Kw DOMO 15VX/B, Vortex, steel.

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΕΣ ΦΩΛΙΕΣ ΚΑΙ ΚΡΟΥΝΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (ΦΩΤΟ)

35. Οκτώ πυροσβεστικές φωλιές περιμετρικά του Κυτάρου.

36. Τρεις πυροσβεστικές φωλιές (μία στο κτήριο διοίκησης, μία στην δεξαμενή καυσίμων και μια στον στεγασμένο χώρο στάθμευσης οχημάτων).

37. Ένας πυροσβεστικός κρουρός πλησίον του κτηρίου διοίκησης).

2) Δεξαμενή συλλογής, προεπεξεργασίας και ανακυκλοφορίας στραγγισμάτων.

3) Αποθήκη - Συνεργείο.

4) Έργα αντιπυρικής προστασίας - Δεξαμενή ύδρευσης - Πυρόσβεσης

5) Γεφυροπλάστιγγα.

6) Χώρος στάθμευσης.

7) Δεξαμενή αποθήκευσης υγρών καυσίμων.

8) Χώρος δειγματοληψίας - Αποθήκευσης ελαστικών - Ειδικών αποβλήτων - Αδρανών υλικών.

9) Χώρος αναμονής απορριμμάτων - Έκπλυσης τροχών.

10) Έργα διαχείρισης βιοαερίου.

11) Έργα διαχείρισης όμβριων υδάτων.

12) Περίφραξη - Πύλη εισόδου.

Στον κινητό Η/Μ εξοπλισμό του ΧΥΤΑ Σίφνου, σύμφωνα με το υπ' αρ. 2189/28-04-2023 έγγραφο του Δήμου Σίφνου, υπάρχουν και τα εξής 2 οχήματα:

1. Φορτηγό διαξονικό βυτιοφόρο (DAF LF 230FA 14t Euro 6 με δεξαμενή 6m<sup>3</sup>) και

2. CATERPILLAR 953K WASTE HANDLER, Πετρέλαιο, 156hp, 15.720kg.

Το συμπέρασμα ότι η χρηματοδότηση των εγκαταστάσεων, των προβλεπόμενων έργων και του εξοπλισμού

(και τα (2) οχήματα) του ΧΥΤΑ Σίφνου προήλθε από κρατικές και κοινοτικές πιστώσεις, προκύπτει από:

1. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη ΕΣΠΑ 2007-2013", σύμφωνα με την υπ' αρ. 6583/29-12-2010 απόφαση Γ.Γ. Π.Ν. Αιγαίου (ΑΔΑ: 4ΙΙ-ΚΕΝ-6) η οποία ανακλήθηκε με την υπ' αρ. 536/24-02-2017 (ΑΔΑ: 6Ω5Ν7ΛΞ-ΡΕΠ) απόφαση για διαχειριστικούς λόγους.

2. Την υπ' αρ. 58513/24-05-2017 (ΑΔΑ: 6ΨΤΖ465ΧΙ8-ΡΕΦ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης βάσει της οποίας εγκρίθηκε η ένταξη για χρηματοδότηση του έργου (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΦΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΙΦΝΟΥ) στο ΠΔΕ 2017 στην ΣΑ ΕΠ0672 της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Κωδ. Έργου: 2017ΕΠ06720022, ΜΙΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ: 12 28).

3. Το υπ' αρ. 2189/28-04-2023 έγγραφο του Δήμου Σίφνου που αναφέρει ότι στον εξοπλισμό του ΧΥΤΑ υπάρχουν και τα παραπάνω αναφερόμενα οχήματα (Φορτηγό διαξονικό βυτιοφόρο και CATERPILLAR 953K WASTE HANDLER).

Επιπλέον πληροφορίες και στοιχεία που αφορούν στα ακίνητα, στον εξοπλισμό, στις εγκαταστάσεις και στα προβλεπόμενα έργα που δημιουργήθηκαν εντός του χώρου του ΧΥΤΑ της νήσου Σίφνου περιγράφονται στο κεφάλαιο «II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» της παρούσας Έκθεσης Καταγραφής.

Κατόπιν των ανωτέρω, διαπιστώνουμε:

Α) Την παραχώρηση κατά χρήση σύμφωνα με τα αναφερόμενα της κοινής έκθεσης καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11 Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018 του κάτωθι ακινήτου του Δήμου Σίφνου που εμπίπτει στην παρ. 11 Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων «ΦΟΔΣΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» ήτοι:

-Το ακίνητο υπό στοιχεία ΚΑΕΚ: 290220609001 (62.850m<sup>2</sup>), που αποκτήθηκε από τον Δήμο Σίφνου μέσω χρησικτησίας.

Το συμπέρασμα προκύπτει από τα αναφερόμενα του υπό στοιχεία ΚΑΕΚ 290220609001 που αναφέρει ως Αιτία Κτήσης τη Χρησικτησία και λόγω του ότι στις επιτροπές καταγραφής δεν προσκομίστηκαν αλλά στοιχεία που να δηλώνουν ότι για την απόκτησή του είτε χρησιμοποιήθηκαν πόροι που προήλθαν από δημόσιους και ενωσιακούς πόρους, είτε παραχωρήθηκε από το κράτος.

Προς ενημέρωση του «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.», επισημαίνεται ότι για την έκταση με εμβαδόν Ε=62.850τ.μ.στηθέσηΒΟΡΕΙΝΗ,έχειυποβληθείμίααγωγή του Ελληνικού Δημοσίου κατά του Δήμου Σίφνου, σύμφωνα με το έγγραφο του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σύρου Φ. 102294/25.8.2020.

Επιπλέον, για ενημέρωση του «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.», επισημαίνεται ότι εντός του εν λόγω ακινήτου εντοπίζεται και ο Χώρος Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (Χ.Α.Δ.Α.) Σίφνου. Ο συγκεκριμένος χώρος δεν εμπίπτει στο αντικείμενο του έργου των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11 Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, επομένως δεν καταγράφεται.

Β) Την περιέλευση κατά κυριότητα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα της κοινής έκθεσης καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11 Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, των κάτωθι περιουσιακών στοιχείων που διαθέτει ο Δήμος Σίφνου και τα οποία εμπίπτουν στην παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.»: ήτοι:

- Τα ακίνητα υπό στοιχεία ΚΑΕΚ α) 290220609026 (8.000 m<sup>2</sup>), β) 290220609022 (4.385 m<sup>2</sup>) και γ) 29020609003 (8.042 m<sup>2</sup>).

Το συμπέρασμα ότι η απόκτηση των εν λόγω ακινήτων πραγματοποιήθηκε μετά από χρηματοδότηση προκύπτει από:

α) Την υπ' αρ. 58513/24-05-2017 (ΑΔΑ: 6ΨΤΖ465ΧΙ8-ΡΕΦ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη της χρηματοδότησης του έργου (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΦΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΙΦΝΟΥ) στο ΠΔΕ 2017 στην ΣΑ ΕΠ0672 της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Κωδ. Έργου: 2017ΕΠ06720022, ΜΙΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ: 12 28).

β) Το Επιτροπικό Χρηματικό Ένταλμα με ΑΔΑ: Β4ΛΧΩ1Τ-ΚΚΧ για το ακίνητο με ΚΑΕΚ: 290220609026 (8.000 m<sup>2</sup>).

γ) Το Επιτροπικό Χρηματικό Ένταλμα με ΑΔΑ: Β4ΛΝΩ1Τ-ΚΕ8 για το ακίνητο με ΚΑΕΚ: 290220609022 (4.385 m<sup>2</sup>).

δ) Το Επιτροπικό Χρηματικό Ένταλμα με ΑΔΑ: Β4ΛΝΩ1Τ-ΑΝΠ για το ακίνητο με ΚΑΕΚ: 29020609003 (8.042 m<sup>2</sup>).

Προς ενημέρωση του «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.», επισημαίνεται ότι για την έκταση με εμβαδόν Ε=8.000 τ.μ. στη θέση ΒΟΡΕΙΝΗ, έχει υποβληθεί μία αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου κατά του Δήμου Σίφνου, σύμφωνα με το έγγραφο του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σύρου Φ. 101363α/10.12.2020.

- Τα έργα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός διαχείρισης στερεών αποβλήτων του ΧΥΤΑ νήσου Σίφνου που διαθέτει ο Δήμος Σίφνου.

Σε ότι αφορά τον εξοπλισμό, τα οχήματα και τα προβλεπόμενα έργα για τις εγκαταστάσεις που δημιουργήθηκαν εντός του χώρου του ΧΥΤΑ της νήσου Σίφνου και τα οποία περιέρχονται κατά κυριότητα στον «ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.» αναφέρονται αναλυτικά στο κεφάλαιο III ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ παρ. Γ της προαναφερόμενης έκθεσης καταγραφής.

Το συμπέρασμα ότι η χρηματοδότηση των εγκαταστάσεων, των προβλεπόμενων έργων και του εξοπλισμού (και τα (2) οχήματα) του ΧΥΤΑ Σίφνου προήλθε από κρατικές και κοινοτικές πιστώσεις, προκύπτει από:

α) Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη ΕΣΠΑ 2007-2013», σύμφωνα με την υπ' αρ. 6583/29-12-2010 απόφαση Γ.Γ. Π.Ν. Αιγαίου (ΑΔΑ: 4ΙΙΚΕΝ-6) η οποία ανακλήθηκε με την υπ' αρ. 536/24-02-2017 (ΑΔΑ: 6Ω5Ν7ΛΞ-ΡΕΠ) απόφαση για διαχειριστικούς λόγους.

β) Την υπ' αρ. 58513/24-05-2017 (ΑΔΑ: 6ΨΤΖ465ΧΙ8-ΡΕΦ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας



και Ανάπτυξης βάσει της οποίας εγκρίθηκε η ένταξη για χρηματοδότηση του έργου (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΦΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΙΦΝΟΥ) στο ΠΔΕ 2017 στην ΣΑ ΕΠ0672 της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Κωδ. Έργου: 2017ΕΠ06720022, MIS ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ: 12 28).

γ) Το υπ' αρ. 2189/28-04-2023 έγγραφο του Δήμου Σίφνου που αναφέρει ότι στον εξοπλισμό του ΧΥΤΑ υπάρχουν και τα παραπάνω αναφερόμενα οχήματα (Φορητό διαξονικό βυτιοφόρο και CATERPILLAR 953K WASTE HANDLER).

Επιπλέον πληροφορίες και στοιχεία που αφορούν στα ακίνητα, στον εξοπλισμό, στις εγκαταστάσεις και στα προβλεπόμενα έργα που δημιουργήθηκαν εντός του χώρου του ΧΥΤΑ της νήσου Σίφνου περιγράφονται στο κεφάλαιο «II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ

ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» της προαναφερόμενης έκθεσης καταγραφής.

Η παρούσα απόφαση που αφορά τα ακίνητα που έχουν περιέλθει κατά κυριότητα στον «ΦΟΔΣΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» μεταγράφεται ατελώς στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου ή στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, όπου αυτό λειτουργεί.

Εντός δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης συντάσσεται και υπογράφεται πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Ιουνίου 2024

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ







## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

