

**ΔΣ 291/4/2024 , ΦΕΚ-3883/Β/03.07.2024**

**Τροποποίηση της υπ'αρ. 61/16/10.04.2019 (Β' 1390) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.**

### **ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

Έχοντας υπόψη:

1.Τον ν. 4512/2018 (Α' 5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του ν. 4602/2019 (Α' 45) και ιδίως την παρ. 5 του άρθρου 1, τις παρ. 1, 2, 3 του άρθρου 9 και το άρθρο 4, την παρ. 11 του άρθρου 37 και την περ. δ) της παρ. 9 του άρθρου 40.

2.Την παρ. 22 του άρθρου 3 του ν. 2479/1997 (Α' 67), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 3472/2006 (Α' 35).

3.Την υπό στοιχεία ΔΣ 106/18/06.08.2020 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο «Τήρηση από τα Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο των ηλεκτρονικών αρχείων των έμμισθων Υποθηκοφυλακείων και των Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω- Λέρου που έχουν αντικαταστήσει τα βιβλία Μεταγραφών-Υποθηκών-Κατασχέσεων- Διεκδικήσεων και τα αντίστοιχα Αλφαβητικά Ευρετήρια -Τροποποίηση της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης (Β' 1390)» (Β' 3486).

5.Την υπ' αρ. 2440080/26.06.2024 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας.

6.Το γεγονός ότι από της διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά η δαπάνη αυτή βαρύνει αποκλειστικά τον προϋπολογισμό του ΝΠΔΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», αποφασίζει:

Άρθρο 1

1.Τροποποιείται το άρθρο 3 της της υπό στοιχεία ΔΣ/61/16/10.4.2019 (Β' 1390) απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο και δη τα εδάφια τέταρτο, πέμπτο και έκτο αυτής, τα οποία προστέθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 1 της υπό στοιχεία ΔΣ 106/18/06.08.2020 (Β' 3486) απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο και τα οποία αντικαθίστανται ως εξής:

«1.Σε όσες περιπτώσεις κατά την εξουσιοδοτική διάταξη της παρ. 22 του άρθρου 3 του ν. 2479/1997 (Α' 67), όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 3472/2006 (Α' 35), τα βιβλία Μεταγραφών-Υποθηκών-Κατασχέσεων- Διεκδικήσεων και τα αντίστοιχα Αλφαβητικά Ευρετήρια των έμμισθων Υποθηκοφυλακείων και των κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω- Λέρου έχουν αντικατασταθεί από ηλεκτρονικά αρχεία, τα αρχεία αυτά, μετά την κατάργηση των οικείων έμμισθων υποθηκοφυλακείων και κτηματολογικών γραφείων κατά τα αναφερόμενα στην απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018, παραδίδονται στο Φορέα σύμφωνα με το πρωτόκολλο των παρ. 1 και 2 του άρθρου 38 του ίδιου νόμου και εξακολουθούν να τηρούνται και να ενημερώνονται από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή το Υποκατάστημα από την έναρξη λειτουργίας του σύμφωνα με την ίδια απόφαση. Το ίδιο ισχύει και σε όσες περιπτώσεις, όπου σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη της παρ. 22 του άρθρου 3 του ν. 2479/1997 (Α' 67), όπως

συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 3472/2006 (Α' 35), έχει προηγηθεί η ενοποίηση των Γενικών Βιβλίων Εκθέσεων και του Βιβλίου Τελών και Δικαιωμάτων σε καταργούμενο έμμισθο Υποθηκοφυλακείο και διαπιστώνεται τεχνική συμβατότητα και καταλληλότητα για την εφεξής ηλεκτρονική τήρηση σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή το Υποκατάστημα κατά την έναρξη της λειτουργίας του και την υπαγωγή της τοπικής του αρμοδιότητας σε αυτό. Στα αρχεία αυτά, μετά την παραλαβή τους και πριν τη διενέργεια πρώτης εγγραφής, εισάγεται ψηφιακή επισημείωση κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο του παρόντος. Εάν κατά την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου ή του Υποκαταστήματος, κατά περίπτωση, δεν έχουν ολοκληρωθεί οι τεχνικές εργασίες μετάπτωσης και διασύνδεσης των βάσεων των ηλεκτρονικών αρχείων με τα συστήματα πληροφορικής του Εθνικού Κτηματολογίου, οι εγγραφές διενεργούνται σε έντυπα βιβλία και ευρετήρια ανάλογου περιεχομένου και μεταφέρονται στα αντίστοιχα ηλεκτρονικά, μετά την ολοκλήρωση της μετάπτωσης και της διασύνδεσης».

2. Κατά τα λοιπά η υπό στοιχεία ΔΣ 106/18/06.08.2020 απόφαση εξακολουθεί να ισχύει.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Αθήνα, 27 Ιουνίου 2024**