

Ν.Δ. 3958/1959, ΦΕΚ- 133/Α/1959 02-07-1959¹

Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί οριστικών παραχωρητηρίων των κλήρων διατάξεων της Εποικιστικής Νομοθεσίας, κυρώσεως πράξεων τινων του Υπουργικού Συμβουλίου και άλλων τινων διατάξεων

Άρθρο 1

Ανασύστασις αρχείων

1. Εις ας περιπτώσεις επί εποικισθέντων κτημάτων, καθίσταται αδύνατος ή παρακωλύεται η έκδοσις των οριστικών παραχωρητηρίων των κληρούχων επί των λόγω ότι έχουσι, μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, απολεσθή συνεπεία πολεμικών γεγονότων ή πυρκαϊάς ή άλλου οιοδήποτε αιτίου συνιστώντος ανωτέραν βίαν αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων ή άλλαι κατά την Εποικιστικήν Νομοθεσίαν εκδοθείσαι διοικητικάί πράξεις, δύναται ο οικείος Νομάρχης δι' αποφάσεων του εκδιδομένων μετά σύμφωνον γνώμην του παρα τη Νομαρχία Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού να αναπληρώση τας απολεσθείσας ταύτας αποφάσεις ή πράξεις επί τη αιτήσει παντός έχοντος έννομον συμφέρον ή και οίκοθεν.

Αι αποφάσεις αύται είναι αναγνωριστικάί των εκ των απολεσθεισών τοιούτων δημιουργηθέντων δικαίων.

2. Προ της εκδόσεως της κατα τα άνω αποφάσεως του Νομάρχου δημοσιεύεται υποχρεωτικώς και δις κατα συνέχειαν εις μίαν των εις την πρωτεύουσαν του νομού εκδιδομένων εφημερίδων και τοιχοκολλάται επί δεκαήμερον εις τα γραφεία της οικείας Κοινότητος περίληψις των υπό εξέτασιν θεμάτων.

~~3. «Δια την έκδοσιν των κατά την παρ. 1 αποφάσεων του ο Νομάρχης λαμβάνει υπ' όψιν του υποχρεωτικώς μεν τα στοιχεία της ενεργηθείσης τυχόν οριστικής διανομής και τας διατάξεις των μετα την απολεσθείσαν εκδοθεισών τυχόν αποφάσεων των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων ή ετέρας αρμοδίας Αρχής κατ' ελευθέραν δε εκτίμησιν παν στοιχείον δυνάμενον να εξαχθή εκ των Αρχείων των Κεντρικών και Εξωτερικών Υπηρεσιών Εποικισμού και Τοπογραφικής και των οικείων Κοινοτήτων ή Συνεταιρισμών αποκαταστάσεως ακτημόνων καλλιεργητών ή δυνάμενον να προσκομισθή αυτό υπό των ενδιαφερομένων»²~~

4. Δια την εφαρμογήν του παρόντος άρθρου, ως απώλεια θεωρείται και η φθορά αποφάσεων, εις σημείον ωστε αύται να μη δύνανται να αναγνωρισθούν.

5. Εις ας περιπτώσεις εξευρίσκονται ή προσάγονται κεκυρωμένα αντίγραφα ή αποσπάσματα των κατά τη παρ. 1 απολεσθέντων πρωτοτύπων αποφάσεων ή πράξεων, ταύτα θεωρούμενα υπό του Νομάρχου και υποβαλλόμενα εις την παρά τω Υπουργείω Γεωργίας Διεύθυνσιν

¹Για την παράταση ισχύος της Νομοθεσίας για την αναγκαστική εισδοχή ποιμνίων στις βοσκές κατά τη θερινή κτηνοτροφική περίοδο έτους 2001 βλέπε τη σχετική υπ' αριθμ. 1239/01 (ΦΕΚ Β 663) απόφαση των υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης – Γεωργίας

-Για την παράταση ισχύος της Νομοθεσίας για την αναγκαστική εισδοχή ποιμνίων στις βοσκές κατά τη χειμερινή κτηνοτροφική περίοδο 2001-2002 και για ποιες περιοχές Νομών και Νομαρχιών βλέπε την υπ' αριθμ. 2407/01 (ΦΕΚ 1427 Β') απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης - Γεωργίας

²Η παρ. 3 κατηργήθη δια του άρθ. 34 Νομ. 674/1977

Εποικισμού επέχουσι θέσιν πρωτοτύπου αποκλειομένης εις τας περιπτώσεις ταύτας εκδόσεως υπό του Νομάρχου αναπληρωματικής αποφάσεως.

6. Αι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και επί απωλείας καταλόγων κληρονομικών νομένων των Ιμλιακίων.

7. Κατα των ανωτέρω αποφάσεων του Νομάρχου επιτρέπεται προσφυγή κατα τα εν άρθρ. 8 του Νομ. 3200/1955 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" οριζόμενα.

Εν περιπτώσει αποδοχής της προσφυγής, ο τυχόν εν τω μεταξύ εκδοθείς οριστικός τίτλος κυριότητας ακυρούται ή διορθούται κατα τα εν παρ. 4 του άρθρου 17 του Νομ. 3194/1955 οριζόμενα.

8. Επίσης εν περιπτώσει απωλείας συνεπεία των εν παρ. 1 αιτίων διαγραμμάτων κεκυρωμένων οριστικών διανομών ή των αντιστοίχων κτηματολογικών πινάκων ή αμφοτέρων, επιτρέπεται η ανασύστασις αυτών δια πράξεως της αρμοδίας Επιτροπής διανομών επί τη βάσει προηγούμενης αποτυπώσεως υπό τοπογραφικού Συνεργείου της υφισταμένης πραγματικής καταστάσεως και παντός ετέρου στοιχείου, εξ ου δύναται να προκύψη το καθεστώς της αρχικής διανομής.

Η παρ. 2 του παρόντος εφαρμόζεται αναλόγως και εν προκειμένω.

9. Το άρθρο 286 του Αγροτικού Κώδικος καταργείται.

~~«10. Κοινόχρηστοι εκτάσεις εποικισθεισών περιοχών κατεχόμεναι κατα προσωρινήν παραχώρησιν υπό κληρούχων ή μη, βάσει του Α.Ν. 813/1937 "περί προωθήσεως της εντατικής καλλιέργειας" ή της υπ' αριθ. 91040/1945 αποφάσεως του Υπουργείου Γεωργίας παραχωρούνται εις τους κατόχους δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων επί τω τμήματι του Αγροτικού Νόμου, εφ' όσον κατέχονται και καλλιεργούνται υπ' αυτών υπέρ την δεκαετίαν και δεν έχουσι διατεθή υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων υπέρ ακτημόνων καλλιεργητών»³~~

Άρθρο 2

Αναμόρφωσις πλημμελών διανομών

1.Εαν εις κεκυρωμένα διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακας οριστικών διανομών κτημάτων της τέως Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων παρεισέφρυσαν τεχνικά σφάλματα ή εις τας διανομάς ταύτας υφίστανται ανωμαλίας τοιαύται, ως εκ των οποίων η πραγματική κατάστασις εμφανίζεται δια φόρος της εις τα στοιχεία διανομής απεικονιζομένης και συνεπώς κατα την περί τούτου ητιολογημένην κρίσιν του Υπουργού της Γεωργίας, παρακωλύεται η έκδοσις των οριστικών τίτλων κυριότητος δύνατι δι' αποφάσεως του ανωτέρω Υπουργού εκδιδομένης μετά γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού να επιτραπή εις την οικείαν Επιτροπήν διανομών, όπως αυτή άρθρ κατα την δεδικοιολογημένην κρίσιν της δια πράξεως της τα ως άνω τεχνικά σφάλματα και ανωμαλίας αναμορφώνουσα τα οικεία σχεδιαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακας επί τη βάσει της υφισταμένης πραγματικής καταστάσεως. Παρέκκλισις από της υφισταμένης πραγματικής ταύτης καταστάσεως χωρεί οσάκις αυτή επιβάλλεται προς τακτοποίησιν θεμάτων κοινοχρήστων χωρων (διάνοιξις οδών προσπελάσεως) ή και δι' ορθογωνισμόν των κληροτεμαχίων.

³Η παρ.10 καταργήθηκε με την περ. ζ του άρθρου 35 του Ν. 3147/2003, ΦΕΚ-135 Α'/2003

2. Προς πληρεστέραν επίτευξιν του δια της προηγουμένης παραγράφου επιδιωκομένου σκοπού, επιτρέπεται και η ολική αναθέωρησις των ως άνω πλημμελών διανομών ενεργουμένη κατα την διαδικασίαν του άρθρου 186 του Αγροτικού Κώδικος και κατά παρέκκλισιν των εν παρ. 5 αυτού οριζομένων, διατηρομένης πάντοτε της υφισταμένης πραγματικής καταστάσεως υπό τας ανωτέρω εξαιρέσεις.

3. Κατά την κατα τας προηγουμένας διατάξεις αναμόρφωσιν των ανωτέρω πλημμελών οριστικών διανομών, δύναται δι'αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας εκδιδομένης μετά γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού να επιτραπή και η ταυτόχρονος εκτέλεσις αναδασμού επί της περιοχής των οικείων αγροκτημάτων διενεργουμένου κατα τας περι αναδιανομής αγροτικών κτημάτων εκάστοτε ισχυούσας διατάξεις.

4. Δι'αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας εκδιδομένης μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού επιτρέπεται η άνευ κληρώσεως επαναδιανομή γαιών αγροκτημάτων επί σκοπώ και μόνον παραχωρήσεως εις έκαστον κληρούχον των παρ'αυτού κατεχομένων αγρών και μέχρι της εκτάσεως του κλήρου τον οποίον edικαιώθη.

«Άρθρο 3⁴

Παραχωρητήρια κλήρων παραμεθορίων περιοχών

Η παρ. 6 του δια της παρ. 1 του άρθρου 17 του Νόμου 3194/55 τροποποιηθέντος άρθ. 193 του Αγροτικού Κώδικος, αντικαθίσταται ούτω :

~~«6. Προκειμένου ειδικώς περί αποβιώσαντων ή αποβιούντων κληρούχων αγροκτημάτων κειμένων εις παραμεθορίους κατά τον Α. Νόμον 1366/38 περιοχάς, οι οριστικοί τίτλοι κυριότητος των κλήρων αυτών εκδίδονται, εάν μεν η κληρονομία αυτών ερρυθμίσθη δι αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεως ή άλλης νομίμου διοικητικής πράξεως επ ονόματι των εν αυτή εμφανιζομένων κληρονόμων, εάν δε εκληρονομήθησαν κατά το Αστικόν Δίκαιον επ ονόματι των κατά το αυτόν Δίκαιον εξ αδιαθέτου ή εκ διαθήκης κληρονόμων των αναγνωριζομένων δι αποφάσεως του οικείου Νομάρχου μετά σύμφωνον γνώμην του παρά τη Νομαρχία Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού, επί τη βάσει των ακολούθων πιστοποιητικών : Α. Εάν πρόκειται περί κληρονόμων εξ αδιαθέτου : α) Πιστοποιητικόν του Γραμματέως του Πρωτοδικείου της τελευταίας κατοικίας του θανόντος και του Πρωτοδικείου Αθηνών ότι δεν εδημοσιεύθη διαθήκη και β) Πιστοποιητικόν του δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητος περί του θανάτου του κληρονομουμένου και της χρονολογίας αυτού, εμφανίον και τους πλησιέστερους συγγενείς του αποβιώσαντος και προσυπογραφομένου υπο του εφημερίου.~~

~~Β. Εάν πρόκειται περί κληρονόμων εκ διαθήκης: α) Πιστοποιητικόν του Δημάρχου ή Προέδρου της Κοινότητος περί του θανάτου του κληρονομουμένου.~~

~~β) Αντίγραφον της διαθήκης και γ) Πιστοποιητικόν του Γραμματέως του Πρωτοδικείου της τελευταίας κατοικίας του θανόντος ότι δεν προσεβλήθη η προσαγομένη διαθήκη και πιστοποιητικόν του ιδίου ως και του Γραμματέως του Πρωτοδικείου Αθηνών ότι δεν εδημοσιεύθη ετέρα.~~

~~Τα ούτω εκδιδόμενα παραχωρητήρια μεταγράφονται κατά τας διατάξεις του άρθρου 77 παράγρ. 1 του Ν. Α. 2185/52, ως συνεπληρώθη υπό του άρθρου 64 του Νόμου 3194/55.~~

⁴Το άρθρο 3 κατηργήθη δια του άρθ. 16 Ν.Δ. 1189/1972

Τα ως άνω αντίγραφα και πιστοποιητικά εκδίδονται ατελώς επί τη αιτήσσει των ενδιαφερομένων ή και της οικείας Εποικιστικής Υπηρεσίας»

«Άρθρο 4⁵

Παραχωρητήρια επ'ονόματι κληρονόμων

1. Ο κατά το άρθρον 193 του Αγροτικού Κώδικος οριστικός τίτλος κυριότητας κλήρου ή οικοπέδου αποβιώσαντος κληρούχου, ούτινος η κληρονομιά δεν έχει ρυθμισθή δι αποφάσεως της Επιτροπής απαλλοτριώσεων ή άλλης διοικητικής πράξεως, δύναται, επί τη υποβολή σχετικής αιτήσεως να εκδοθή επ'ονόματι των κατά το Αστικόν Δίκαιον κληρονόμων του αναγνωριζομένων κατά τα εν τω προηγουμένω άρθρω οριζόμενα.

Εάν όμως ο τίτλος έχει εκδοθή επ'ονόματι του αποβιώσαντος κληρούχου δεν εκδίδεται νέος τοιούτος επ'ονόματι των κληρονόμων του, οίτινες νομιμοποιούνται ως τοιούτοι κατά τας διατάξεις του Αστικού Δικαίου.

2. Η παράγραφος 2 του άρθρου 24 του Α.Ν. 823/1948 «περί θέσεως διατάξεων προς ρύθμισιν Εποικιστικών τινών ζητημάτων», κυρωθέντος δια του Ν.Α./τος 1118/1949, καταργείται, επαναφερομένου εν ισχύι του άρθρου 19 του Νόμου 478/1943 «περί Αγροτικού Κτηματολογίου»

Άρθρο 5

Παραχωρητήρια δικαιούχων εκ μεταβολής

Η παράγραφος 3 του δια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Νόμου 3194/56 τροποποιηθέντος άρθρου 193 του Αγροτικού Κώδικος, αντικαθίσταται ούτω: «3. Εάν εκ των παρά τη Διευθύνσει Εποικισμού του Υπουργείου Γεωργίας υπάρχοντων στοιχείων προκύπτει, ότι συνεπεία δικαστικής αποφάσεως ή νομίμου διοικητικής πράξεως, επήλθε μεταβολή ως προς το πρόσωπον του εις τους κτηματολογικούς πίνακας αναγραφόμενου δικαιούχου, ο τίτλος κυριότητας εκδίδεται επ'ονόματι του εκ μεταβολής νέου δικαιούχου.

Περί των υπάρχουσών μεταβολών, εκδίδεται, μετά σύμφωνον γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού, πράξις του Υπουργού της Γεωργίας εν τη οποία σημειούνται και αι τυχόν υπάρχουσαι ως προς τους κλήρους των δικαιούχων μεταβολαί. Βάσει της πράξεως ταύτης εκδίδονται αρμοδίως οι οριστικοί τίτλοι κυριότητος των κλήρων ή οικοπέδων των εκ μεταβολής δικαιούχων⁶»

⁵Το άρθρο 4 καταργήθη δια του άρθ. 16 Ν.Δ. 1189/1972

⁶Το άρθρο 5 καταργήθηκε με την περ. ζ του άρθρου 35 του Ν. 3147/2003, ΦΕΚ-135 Α' /2003

«Άρθρο 6⁷**Μεταγραφή τίτλων**

~~1. Η παράγραφος 5 του άρθρου 193 του Αγροτικού Κώδικος, αντικαθίσταται ούτω: «5. Η μεταγραφή των οριστικών τίτλων κυριότητας των κλήρων ενεργείται ατελώς, συνεγγραφομένης επίσης ατελώς εκ του Νόμου πρώτης υποθήκης υπέρ των δικαιούχων του εν τω τίτλω καθοριζομένου τιμήματος, μερίμνη του οικείου φύλακος μεταγραφών. Επίσης η μεταγραφή των τίτλων απαλλάσσεται της καταβολής των παρά των εμίσθων υποθηκοφυλάκων εισπραττομένων δικαιωμάτων, ως και των όπερ του Ταμείου Συντάξεως Νομικών και παντός άλλου νομικού προσώπου προβλεπομένων τοιούτων. Κατ'εξαιρέσειν, δια την παρ'εμίσθων Υποθηκοφυλάκων μεταγραφών των ως άνω τίτλων, καταβάλλεται αυτοίς υπό του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού πάγιον δικαίωμα εκ δραχμών 15, δυνάμενον ν' αυξομειωθή δια κοινής αποφάσεως των Υπουργών Γεωργίας, Δικαιοσύνης και Οικονομικών.~~

~~Η καταβολή ενεργείται επί τη βάσει καταστάσεων συντασσομένων υπό των ανωτέρω Υποθηκοφυλάκων και θεωρουμένων υπό του αρμοδίου Εισαγγελέως Πρωτοδικών.»~~

~~2. Δια την κάλυψιν της ως άνω δαπάνης, το υπό της παρ. 5 του άρθρου 8 του από 22.10.1941 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των διατάξεων περί Ειδικού Ταμείου Εποικισμού», προβλεπόμενον δικαίωμα υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού, δια την έκδοσιν του οριστικού παραχωρητηρίου, ως τούτο καθωρίσθη κατ'εφαρμογήν του άρθρου μόνου του Νόμου 1498/1944, προσανυξάνεται κατά δραχμάς 10, δι'έκαστον παραχωρητήριον»~~

Άρθρο 7**Ειδική περίπτωσης παραχωρητηρίων**

Οριστικά παραχωρητήρια εκδοθέντα ή εκδιδόμενα επ'ονόματι κληρούχων περιλαμβανομένων μεν εις τους Κτηματολογικούς Πίνακας της οριστικής διανομής, αποβιώσαντων όμως προ της κυρώσεως της διανομής ταύτης ή προ της ενάρξεως της ισχύος του Α.Ν. 1722/39, θεωρούνται ως τίτλοι μεταβιαστικοί της κυριότητας του κλήρου υπέρ των κληρονόμων των κληρούχων.

Άρθρο 8**Παραχωρητήρια σχολικών και εφημεριακών κλήρων**

1. Εις τας περιπτώσεις των άρθρ. 162 και 163 του Αγροτικού Κώδικος εκδίδεται οριστικός τίτλος κυριότητας όστις και μεταγράφεται, μη απαιτουμένης εφεξής εκδόσεως και μεταγραφής ή δημοσιεύσεως αποφάσεως του Υπουργιού της Γεωργίας. Επίσης οριστικός τίτλος εκδίδεται υπέρ του Δημοσίου ή του αρμοδίου Νομικού Προσώπου καθ'ας περιπτώσεις δυναμει κεκυρωμένης οριστικής διανομής παρεχωρήθησαν εις ταύτα κλήροι ή οικόπεδα μετα των επ'αυτών κτισμάτων.

2. Επιτρέπεται η υποθήκευσις ατομικών κλήρων παραχωρηθέντων εις Εφημερίους προς ασφάλειαν δανείων χορηγουμένων εις αυτούς υπό του Τ.Α.Κ.Ε. δι'ανέργεσιν εν τω χωρίω κατοικίας προς στεγασιν των.

⁷Το άρθρο 6 κατηργήθη δια του άρθρ. 16 Ν.Δ. 1189/1972

Άρθρο 9

Διόρθωσις σφαλμάτων

Εις το άρθρον 80 του Αγροτικού Κώδικος προστίθεται παράγραφος 4, έχουσα ούτω:

«4. Αριθμητικά ή λογιστικά σφάλματα των αποφάσεων των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων, δύνανται να διορθώνται και δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, εφ' όσον δεν επελήφθη της διορθώσεως η Επιτροπή. Η διορθωτική απόφασις κοινοποιείται προς την οικείαν Επιτροπήν Απαλλοτριώσεων».

«**Άρθρο 10⁸**

Εκποιήσις σχολικών κλήρων

~~Τηρουμένων των περί εκποιήσεως της σχολικής περιουσίας κειμένων διατάξεων, δύναται, οι κατά τας διατάξεις της Αγροτικής Νομοθεσίας παραχωρηθέντες ή παραχωρούμενοι σχολικοί κλήροι, μετά προηγουμένην μεταγραφήν του οικείου οριστικού παραχωρητηρίου, να εκποιώνται, εν όλω ή εν μέρει, ελευθέρως, δι' ανέγερσιν εν τω οικίω Δήμω ή Κοινότητι διδασκηρίου ή επισκευήν του υπάρχοντος τοιούτου ή εν γένει εξυπηρέτησιν σχολικών αναγκών, κατόπιν αποφάσεως της αρμοδίας Σχολικής Εφορίας, εγκρινομένης υπό του Υπουργείου Θρησκευμάτων και Εθνικής Παιδείας μνημονευομένης και προσαρτώμενης της τοιαύτης εγκρίσεως εις το οικείον συμβόλαιον μεταβιβάσεως, επί ποινή απολύτου ακυρότητος της δικαιοπραξίας»~~

Άρθρο 11

Καθορισμός ιδιοκτησιών εν Λυσιμαχία κλπ.

1. Η επιτροπή απαλλοτριώσεων Αγρινίου μετέχοντος ως μέλους αυτής και ενός Τοπογράφου Μηχανιού οριζομένου υπό του Υπουργού της Γεωργίας, επιλαμβάνεται πασών των υποθέσεων καθορισμού των ιδιοκτησιών τρίτων, των τυχόν περιληφθεισών εσωθεν της οριογραμμής της ανωτάτης στάθμης των ελών Λυσιμαχίας και Τριγωνίδος επί σκοπώ όπως, εις υπ'αρχης κρίνουσα κατα τους ορισμούς του αρθ. 71 του Ν.Δ. 2185/1952 καθορίση επακριβώς τόσον τους ιδιοκτήτας, όσον και την εσωθεν της οριογραμμής περιλφθείσαν ιδιοκτησίαν των, σαφώς προσδιορίζουσα τα ορια ταύτης.

Η Επιτροπή Απαλλ/σεων επιλαμβάνεται, εις όσας μεν περιπτώσεις έχουσιν εκδοθή αποφάσεις της κατα το άρθ. 192 του Β.Δ. 19.3.1941 "περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον της νομοθεσίας περί αποστραγγιζομένων γαιών"

Επιτροπής, κατα παραπομπήν της Δ/νσεως Γεωργίας Νομού Αιτωλοακαρνανίας, εις πάσαν δε άλλην περίπτωσιν κατόπιν αιτήσεως παντός ενδιαφερομένου υποβαλλομένης αυτή εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος.

2. Κατά την ενώπιον της Επιτροπής Απαλλ/σεων συζήτησιν των ανωτέρω υποθέσεων καλούνται υπό ταύτης, πλην των ενδιαφερομένων και του Οικονομικού Εφορου ως εκπροσώπου του

⁸Το άρθρο 10 κατηργήθη δια της παρ. 5 του άρθ. 1 Α.Ν. 431/1968

Δημοσίου και οι Πρόεδροι Κοινότητας και συνεταιρισμών αποκαταστάσεως ακτημόνων καλλιεργητών.

3. Η απόφασις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων κοινοποιείται κατα τας διατάξεις του άρθ. 140 της Πολιτικής Δικονομίας εις τους ενδιαφερομένους.

4. Εντός εξαμήνου προθεσμίας παρεκτεινομένης λόγω αποστάσεως κατα τας διατάξεις των αρ. 195 και 196 της Πολιτικής Δικονομίας από της κοινόποιήσεως της αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων της εκδιδόμενης κατα τας διατάξεις του παρόντος άρθρου τόσον το Δημόσιον όσον και οι ενδιαφερόμενοι τρίτοι δυνανται να προσφύγωσι κατά της αποφάσεως ταύτης προς αναγνωρισιν των δικαίων των εις το αρμόδιον κατα τόπον Πρωτοδικεϊόν όπέρ και αποφαινεται κατα την εν άρθ. 246 του από 29.10.1949 Β.Δ./τος "περί κωδικοποιήσεως των αγροτικών νόμων" διαδικασίαν, μη απαιτουμένης δια το παραδεκτόν της αιτήσεως τηρήσεως των εν παρ. 2 και 3 του άρθρου τούτου οριζομένων.

5. Αι διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου εφαρμόζονται και επί των κατα την παρ. 2 περ. α' του άρθ 3 του ανωτέρω από 19.3.41 Β.Δ/τος περί κωδικοποιήσεως εις ενιαϊόν κειμενον της νομοθεσίας "περί αποστραγγιζομένων γαιών " ως αύτη αντικατεστάθη δια του άρθ. 6 του Ν.Δ. 2535/1953 εκδοθεισών ή εκδιδομένων αποφάσεων.

6. Απράκτου παρερχομένης της ανωτέρω εξαμήνου προθεσμίας, η απόφασις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων καθίσταται, κατ'αμφοτέρας ως άνω περιπτώσεις οριστική και απρόσβλητος.

Άρθρο 12

Απόδοσις ιδιοκτησιών

~~«1. Το β εδάφιον της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Ν.Α. 2536/63, «περί επανεποικισμού παραμεθορίων περιοχών και ενισχύσεως του πληθυσμού αυτών», αντικαθίσταται ούτω: «Κατ εκτίμησιν των κατά τόπους ειδικών συνθηκών, η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων δύναται, κατά την κρίσιν της, να παραχωρήση, εφ όσον δεν διετέθησαν προσωρινώς ή οριστικώς, τα υπό του ιδιοκτήτου ή κληρούχου εγκαταλειφθέντα ακίνητα εις τους εν τω χωρίω, ένθα τα ακίνητα ταύτα, διαμένοντα σύζυγον και κατιόντος αυτού ή εις τους λοιπούς συνδικαιούχους του ακινήτου. Εάν διετέθησαν, παραχωρείται ισαξία έκτασις εκ τυχόν υπάρχουσών εν τω χωρίω ή ομόροις τοιούτοις διαθέσιμων ή κοινοχρήστων εκτάσεων. Εις τας περιπτώσεις ταύτας δεν καθορίζεται τίμημα, εάν τα παραχωρούμενα, ακίνητα δεν προήρχοντο εξ εφαρμογής της Εποικιστικής Νομοθεσίας. Επίσης, και προκειμένου περί ακινήτων προερχομένων εξ εφαρμογής της Εποικιστικής Νομοθεσίας (κλήρων), δεν καθορίζεται εις βάρος των αποκαθισταμένων συζύγων, εάν, κατά τας κειμένας διατάξεις, δεν ωφείλετο τοιούτον υπό του προκατόχου κληρούχου».~~

~~2. Αγροτικά κτήματα περιελθόντα ή περιερχόμενα εις το Δημόσιον κατά τας διατάξεις των Μ και Ν Ψηφισμάτων, ως και περιερχόμενα εις αυτό κατά τας διατάξεις της παρ. 5 του άρθ. 13 του παρόντος Ν.Α. αποδίδονται αυτούσια, εφ όσον δεν διετέθησαν προσωρινώς ή οριστικώς, ήδη υπέρ τρίτων ακτημόνων, εις τους οπωσδήποτε επαναπατριζόμενους τέως ιδιοκτήτας των ή κληρούχους δι αποφάσεως της οικείας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, αποφαινομένης και περί του υπάρξαντος δικαιώματος κυριότητος ή του κληρουχικού δικαιώματος των ανωτέρω και εκδιδομένης μετά πιστοποίησιν της αρμοδίας Αστυνομικής Αρχής, ότι δια την απόδοσιν δεν υπάρχει αντίρρησις υπαγορευόμενη εκ λόγων Εθνικής Ασφαλείας. Εις ην περίπτωσιν τα ανωτέρω ακίνητα διετέθησαν, παραχωρείται εις τους αιτούντας υπο της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ισαξία έκτασις εκ τυχόν υπάρχουσών εν τω οικείω χωρίω ή ομόροις τοιούτοις διαθέσιμων ή κοινοχρήστων εκτάσεων.~~

~~3. Αποζημιώσεις επιβληθείσαι, παρά του Δημοσίου εις βάρος της συζύγου ή των κατιόντων του μεταναστεύσαντος εις το εξωτερικόν τέως ιδιοκτήτου ή κληρούχου δια την παρ αυτού χρῆσιν και κάρπωσιν των παρ αυτού εγκαταλειφθέντων αγροτικών κτημάτων ή οικίας, των περιελθόντων ή περιερχομένων εις το Δημόσιον κατά τας διατάξεις των Μ και Ν Ψηφισμάτων των και του άρθρ. 8 του Ν.Δ. 2536/53 ή οπωσδήποτε άλλως διαγράφονται, εφ' όσον κατά την προηγουμένην παράγραφον εις τον επαναπατρισθέντα τέως ιδιοκτήτην ή κληρούχον ήθελον αποδοθή ταύτα αυτούσια ή έτερα εις περίπτωσιν διαθέσεως των. Τα καταβληθέντα όμως δεν επιστρέφονται»⁹~~

4. Κληρούχοι ή κληρονόμοι αυτών κηρυχθένες εκπτώτοι του κλήρου των, κατα τας διατάξεις του αρθ. 8 του Ν.Δ. 2536/1953, δύνανται εντός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, να υποβάλωσιν ενώπιον της αρμοδίας Επιτροπής Απαλλοτριώσιν δήλωσιν, ότι επανεγκατεστάθησαν εις τον Συνοικισμόν ενθα ο αφαιρεθείς κληρος των. Η Επιτροπή απαλλοτριώσεων επιλαμβανομένη και διαπιστούσα κατα την κρίσιν της την ύπαρξιν παρά τω δηλούντι σπουδαίας προθέσεως περί μονίμου παραμονής του εις τον Συνοικισμόν ανακαλεί την περί διαγραφής απόφασιν της, εφ'όσον δεν διετέθη ο αιτούμενος κληρος προς τρίτους. Εις ην περίπτωσιν διετέθη προσωρινώς ή οριστικώς, ο κλήρος, παραχωρείται εις τον αιτούντα έτερος κλήρος εκ τυχόν εν τη οικεία περιοχή ή ομόρω τοιαύτη υπαρχουσών διαθεσίμων ή κοινοχρήστων εκτάσεων.¹⁰

«Άρθρο 13»¹¹

Κατάληψις κτημάτων παραμεθορίων περιοχών

~~1. Αγροτικά ακίνητα κείμενα εις τας περιοχάς τας οριζομένας από τον Α.Ν. 1366/38 «περί απαγορεύσεως δικαιοπραξιών εις παραμεθορίους περιοχάς κλπ.» εγκαταλειμμένα δια μη ασκήσεως της εκμεταλλεύσεως αυτών δια μίαν πενταετίαν προ της ισχύος του παρόντος Ν.Δ. συνεπεία αναχωρήσεως των ιδιοκτητών αυτών εις το Εξωτερικόν άνευ αδειάς ή διαβατηρίου και μη τελούντα υπό την διαχείρισιν των ουδέ δι αντιπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτουμένου μετά τήρησιν των κατά τον ανωτέρω Α.Ν. 1366/38 διατυπώσεων, καταλαμβάνονται παρά του Δημοσίου, όπερ ασκεί την διαχείρισιν αυτών.~~

⁹Οι παρ. 1-3 καταργήθηκαν από το άρθρ.9 Νομ. 1540/4-10 Απρ. 1985 (ΦΕΚ Α 67).

¹⁰-Ν. 3147/2003, ΦΕΚ-135 Α' παρ. 3 του άρθρου 16: «Η εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 3958/1959 παρατείνεται από τότε που έληξε και λήγει δύο έτη μετά από τη δημοσίευση του παρόντος»

-Ν.1644/19-25 Αυγ. 1986 (ΦΕΚ Α 131) παρ. 8 αρθ. 18:παρατάθηκε η εφαρμογή των διατάξεων της άνω παρ. 4 για δύο έτη από τη δημοσίευση του νόμου αυτού

-Ν.1409/30-30 Δεκ. 1983 (ΦΕΚ Α 199) παρ. Ι άρθ. 16: Η προθεσμία της άνω παρ. 4 παρατάθηκε για μια τριετία από την ημερομηνία που έληξε. Και με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου και νόμου ορίστηκε ότι αποφάσεις των επιτροπών απαλλοτριώσεων απόδοσης περιουσιών πολιτικών προσφύγων που δημεύτηκαν και έχουν εκδοθεί μέχρι την ισχύ του άνω νόμου 1409/1983 κατά παρέκκλιση των ορισμών του άνω άρθ. 12 θεωρούνται ότι έχουν γίνει νόμιμα

-Περαιτέρω παρατάσεις της ετησίως προθεσμίας της ανωτέρω παρ. 4 βλ. εις παρ. 6 άρθρου μόνου Νομ. 4452/1956 και εις παρ. 4 άρθ. 6 Α.Ν. 431/1968).

-Νέα παράταση μέχρι 27.8.1978 άρθ. 4 Νομ. 666/1977

-Η προθεσμία της ανωτέρω παρ. 4 η οποία είχε παραταθεί από την παρ. 2 αρθ. 4 Νομ. 666/1977 παρατείνεται με την παρ. 2 αρθρ. 13 Νομ. 1206/12-16 Σεπτ. 1981 (ΦΕΚ Α 268) μέχρι 31 Δεκ. 1982

¹¹ Το άρθρο 13 καταργήθηκε από το αρ. 9 Νομ. 1540/4- 10Απρ. 1985 (ΦΕΚ Α 67)

2. Η κατάληψις γίνεται διοικητικώς δια πρωτοκόλλου συντασσομένου παρ Επιτροπής απαρτιζομένης εκ του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου, του Προϊσταμένου της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας και του Προϊσταμένου της οικείας αστυνομικής αρχής ή των νομίμων αναπληρωτών αυτών. Η Επιτροπή ενεργεί κατόπιν εντολής του οικείου Νομάρχου, το δε υπ αυτής συντασσομένον πρωτόκολλον καταχωρίζεται εν περιλήψει μερίμνη του οικείου Οικονομικού Εφόρου και ατελώς εις τα βιβλία Μεταγραφών και αποτελεί πλήρη απόδειξιν περί της κατοχής του ακινήτου υπό του Δημοσίου.

3. Περίληψις των ουσιωδών στοιχείων του πρωτοκόλλου καταλήψεως δημοσιεύεται εις μίαν των εις την πρωτεύουσαν του Νόμου εκδιδομένων Εφημερίδων ή τοιχοκολλάται επί δεκαήμερον εις τα γραφεία της Κοινότητος εις την Περιοχήν της οποίας κείται το ακίνητον.

4. Εάν ο ιδιοκτήτης του καταληφθέντος κατά τ άνω ακινήτου εμφανισθή εντός τριετίας από της κατά την παράγραφον 2 του παρόντος μεταγραφής του πρωτοκόλλου και ζητήση παρά του Δημοσίου την απόδοσιν του καταληφθέντος ακινήτου υποβάλλων τους επιστηρίζοντας το δικαίωμα κυριότητος τίτλους, αυτή διατάσσεται δι αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας εκδιδομένης εντός εξ μηνών από της υποβολής της αιτήσεως. Απράκτου παρερχομένης της προθεσμίας ταύτης, ο αξίων δικαίωμα κυριότητος δύναται να προσφύγη εις τα τακτικά δικαστήρια.

5. Μετά πάροδον τριετίας από της κατά την παράγραφον 2 του παρόντος άρθρου μεταγραφής του πρωτοκόλλου καταλήψεως, και εφ όσον δεν έτυχεν εφαρμογής η προηγουμένη παράγραφος, το δικαίωμα κυριότητος αποσβέννυται και η κυριότης του ακινήτου περιέρχεται εις το Δημόσιον.

6. Καταλήψεις ακινήτων εκ των εν παραγράφω 1 του παρόντος γενόμεναι κατ εφαρμογήν των διατάξεων των άρθρων 6 και 7 του Ν.Α. 2536/1953 «περί επανεισαγωγής παραμεθορίων περιοχών κλπ.» και του άρθρου 34 του Α.Ν. 1539/1938 «περί προστασίας δημοσίων Κτημάτων» θεωρούνται ως κατ εφαρμογήν της παρ. 1 του παρόντος γενόμεναι εφ όσον αι σχετικαί πράξεις ή αποφάσεις ή πρωτόκολλα περί καταλήψεως τούτων ήθειλον μεταγραφή κατά τα εν άρθρω 2 του παρόντος και τηρηθώσιν και αι διατυπώσεις της παραγράφου 3.

Αι διατάξεις των παρ. 4 και 5 του παρόντος ισχύουν και δια τα εν τη παρούση παραγράφω ακίνητα.

7. Δικαιώματα του Δημοσίου κτηθέντα μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος νόμου δύναμει του άρθρου 34 του Α.Ν. 1539/1938 ουδόλως παραβλάπτονται εκ των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

8. Αι κατά την έναρξιν της ισχύος του παρόντος τυχόν εις κρεμείς ενώπιον των οικείων Επιτροπών Απαλλοτριώσεων ενστάσεις αι ασκηθείσαι κατά το άρθρον 7 παραγρ. 2 εδ. β του Ν.Α. 2536 του 1953 παραπέμπονται παρά της Επιτροπής προς τον Υπουργόν της Γεωργίας, δια την εφαρμογήν της παρ. 4 του παρόντος άρθρου, της εν τη παραγρ. ταύτη εξαμήνου προθεσμίας αρχομένης, εις την περίπτωσιν ταύτην, δύο μήνας μετά την έναρξιν της ισχύος του παρόντος.

9. Η κατά την παραγρ. 4 του παρόντος αρμοδιότης του Υπουργού της Γεωργίας δύναται δι αποφάσεως τούτου δημοσιευομένης εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να μεταβιβάζεται εις τας οικείας Επιτροπάς Απαλλοτριώσεων.

~~10. Αποφάσεις Επιτροπών Απαλλοτριώσεων διαθέσασαι ακίνητα της παραγράφου 1 του παρόντος καταληφθέντα κατά το άρθρον 6 του Νομ. Δ/τος 2536 διατηρούσι πλήρη την ισχόν αυτών των διατεθέντων ακινήτων λογιζομένων ως διαχειριζομένων υπό του Δημοσίου. Τα αυτά ισχύουν και περί διατεθέντων ακινήτων μετά προηγηθείσαν κατάληψιν κατά το άρθρον 34 του Α.Ν. 1539/38.~~

~~11. Κτήματα υποκείμενα κατά το παρόν άρθρον ή ένεκεν άλλου λόγου, εις απόδοσιν προς τους ιδιοκτήτας, δύνανται δι αποφάσεως των Υπουργών Γεωργίας και Οικονομικών δημοσιευομένης εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να κηρύσσονται αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα κατά το άρθρον 17 του Συντάγματος, εφ όσον επ αυτών έχει δημιουργηθή πραγματική κατάσταση δι εγκαταστάσεως ακτημόνων καλλιεργητών. Τα κτήματα ταύτα μέχρι της συντελέσεως της απαλλοτριώσεως λογίζονται τελούντα υπό νόμιμον επίταξιν.~~

~~12. Καταργείται το άρθρον 6 του Ν.Α. 2536 του 1953, ως τούτο συνεπληρώθη και ηρμηνεύθη αυθεντικώς υπό του άρθρ. 42 Ν.Α. 3784 του 1957, η δε διάταξις του άρθρου 7 του Ν.Α. 2536 του 1953 παραμένει εν ισχύι μόνον όσον αφορά την αρμοδιότητα της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων επί των κατά τα άρθρα 8 και επ. του Ν.Α. 2536/53 αναφερομένων περιπτώσεων—~~

Άρθρο 14

Παράτασις προθεσμιών

1. Πασαι αι κατα το άρθ. 24 του Νομ. 3194/1955 προθεσμίαι αι παραταθεισαι δια του άρθ. 43 του Ν.Δ. 3784/1957 προς επικύρωσιν ανωμάτων δικαιοπραξιών συναφθεισών μέχρι της ισχύος του Νομοθετικού τούτου Διατάγματος κλπ. (Νομ. 3250/1366/1938 1832/1951 κλπ.) παρατείνονται και αύθις αφ'ης έληξαν και επί εν εισέτι έτος από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος.¹²

2. Η τρίμηνος προθεσμία του άρθρου 28 του Νομ. 3800/57 παρατείνεται από της λήξεως της μέχρι τέλους Δεκ. 1959.

3. Εις το τελευταίον εδάφιον της παραγράφου 5 του άρθρου 24 του Νόμου 3194/55 και μετά την λέξιν «χαρακτηρισθεισών» προστίθενται αι λέξεις «ή χαρακτηριζομένων υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων».

Εις το τέλος του εδαφίου τούτου προστίθενται τα κάτωθι : «Το άρθρον 12 του Αν. Νόμου 1832/52 ως τούτο ετροποποιήθη μεταγενεστέρως δεν έχει εφαρμογήν εις τας περιοχάς της Κοινότητος Ραφίνας – Αττικής».

Άρθρο 15

1. Μεταβιβάσεις γεωργικών κλήρων οικοπέδων ή οικημάτων γενόμεναι μέχρι της ισχύος του παροντος δια δημοσίου εγγράφου, κατα παράβασιν των διατάξεων της Αγροτικής Νομοθεσίας περί των περιορισμών των δια πράξεων εν ζωή μεταβιβάσεων των κλήρων, κυρούται δυναμει

¹² "η αληθής έννοια της διατάξεως της παρ. 1 του άρθρ. 14 του Ν.Δ. 3958/1959 είναι ότι η κατά την διάταξιν ταύτην παράτασις προθεσμιών δεν αφορά εις τον υπό των παρ. 2 και επέκεινα του άρθρ. 15 του ίδιου Ν.Δ./τος ρυθμιζομένου άσχετον και άνευ προθεσμιών θέμα της υπό του αρμοδίου Ειρηνοδίκου κυρώσεως κλπ. ακύρως γενομένων δικαιοπραξιών επί γεωργικών κλήρων) (παρ. 4 άρθρον μόνον Νομ. 4452/1964).

-Η ανωτέρω ερμηνευτική διάταξις κατηργήθη δια του άρθρου 16 Νομ. 666/1977

του παρόντος αφ'ης εγένοντο, ως προς μόνον τας παραβάσεις ταύτας, εφ'οσον κατεβλήθη ή θέλει καταβληθή εντός έτους από της ισχύος του παροντος, το τυχόν δια το μεταβιβασθέν ακίνητον οφειλόμενον προς το Δημόσιον τίμημα και το κατα το άρθ. 9 του Α.Ν. 1832/1951 ειδικόν τέλος, των ανωτέρω καταβολών ή της ανυπαρξίας οφειλής βεβαιουμένων υπό των αρμοδίων κατά περίπτωσιν Υπηρεσιών του Υπουργείου Γεωργίας ή της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος.¹³

"Αι βεβαιώσεις αυται σημειούται, επιμελεία του ενδιαφερομένου εις το εν τω βιβλίω Μεταγραφών περιθώριον της οικείας του επικυρουμένου συμβολαίου μεταγραφής ήτις ούτω, ενεργεί αναδρομικώς και αφ'ης επραγματοποιήθη, έχουσα έκτοτε τα νόμιμα αποτελεσματα της και ισχύουσα έναντι οιουδήποτε τριτου".¹⁴

Επί επικοίνων κλήρων (οικογενειακαί κλήροι χήρων μετά τέκνων) η ανωτέρω κύρωσις χωρεί ως προς μόνον το κατα τον Αγροτικόν νόμον μερίδιον του μεταβιβάσαντος.

2. Αι αυταί ως άνω μεταβιβάσεις γενόμεναι μεχρι της ισχύος του παρόντος δι'ιδιωτικού εγγράφου φέροντος βεβαίαν χρονολογίαν αποδεικνυομένην είτε κατα το άρθρο 413 της Πολιτικής Δικονομίας, είτε δια προσαγωγής πλήρους αποδείξεως περί της προ της ισχύος του παρόντος πραγματικής εγκαταστάσεως και ασκήσεως διακατοχικών πράξεων δια της εκμεταλλεύσεως του ακινήτου παρά του προς ον η μεταβίβασις κυρούνται, αφης εγένοντο οσον αφορά τας αυτάς ως άνω παραβάσεις, κατοπιν αποφάσεως του αρμοδίου ως εκ της τοποθεσίας του ακινήτου, Ειρηνοδίκου αποφαινομένου και περί της μεταβιβάσεως της κυριότητος εκδιδομένης δε επί τη αιτήσει του υπερ ου η μεταβίβασις ή των κληρονόμων του κατα την διαδικασίαν του Νομ. ΒΧΗ ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως. Κατά της αποφάσεως ταύτης επιτρέπεται μόνον το ένδικον μέσον της Εφέσεως, εκδικαζομένης υπό του Προέδρου των Πρωτοδικών της αυτής τοποθεσίας του ακινήτου. Η εκδιδομένη απόφασις, τελεσίδικος καθισταμένη αποτελεί τίτλον κυριότητος δεκτικόν μεταγραφής.

3. Δια Β.Δ.τος εκδιδομένου προτάσει του επί της Γεωργίας Υπουργού καθορισθήσονται τα υποβλητέα επί ποινή απαραδέκτου της αιτήσεως, εις τον Ειρηνοδίκην, δια την επικύρωσιν δικαιολογητικά, ο τρόπος καταβολής του κατα το άρθ. 9 του Α.Ν. 1832/1951 τέλους υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού δια τε την επικύρωσιν και τας μεταβιβάσεις και πάσα άλλη σχετική λεπτομέρεια Τα ορισθησόμενα δικαιολογητικά απαιτούνται και επί των περιπτώσεων των παρ. 4 και 5 εδαφ. β' Απαλλάσσεται του ανωτέρου τέλους η κυρωσις των μεταβιβάσεων περι ων η παρ. 3 του άρθρου 220 του Αγροτικού Κώδικος ως τούτο αντικατεστάθη δια του αρθ. 9 του Α.Ν. 1832/1951 και το άρθ. 8 του Νομ. 2258/1952.

Το τέλος επικυρώσεως είναι άσχετον προς τον οφειλόμενον κατα τας κειμένας διατάξεις φόρον μεταβιβάσεως ακινήτων, όστις οφείλεται και δια μεταβιβάσεις συναφθείσας δι'ιδιωτικού εγγράφου και κυρουμένας κατα τα ανωτέρω.

4. Αι περί ων το άρθ 17 του Νομ. 2258/1952 και μέχρι της ισχύος του παρόντος συναφθείσαι δια δημοσίου ή ιδιωτικού εγγράφου φέροντος βεβαίαν, κατα τα άνω χρονολογίαν μισθώσεις θεωρούμεναι ως πράξεις μεταβιβάσεως, κυρούνται εφεξής, υπό τας εν τω άρθρω τούτω προυποθέσεις κατα την εν παρ. 2 του παροντος οριζομένην διαδικασίαν.

¹³ Η ανωτέρω ετησία προθεσμία προς εκπλήρωσιν των όρων δια την κύρωσιν ανωμάτων κατα τον Αγροτικόν Νόμον δικαιοπραξιών παρετάθη αφ'ης έληξεν και επί μίαν εισέτι διετίαν δια της παρ. 1 άρθ. 6 Α.Ν. 431/1968 αρχομένην από της ισχύος αυτού (του Α.Ν. 431/68)).

¹⁴Το εντός "" δεύτερον εδαφίον αντικατεστάθη ως άνω δια της παρ. 4 άρθ. 3 Α.Ν. 431/1968

5. Αίρονται δυναμει του παρόντος οι εκ της Αγροτικής Νομοθεσίας περιορισμοί των δια πράξεων εν ζωή μεταβιβάσεων από κλήρων ή οικοπέδων ή οικημάτων, περι ων συνετάγησαν μέχρι της ισχύος του παρόντος προσύμφωνα περί μεταβιβάσεως των δια δημοσίου ή ιδιωτικού εγγράφου φέροντος βεβαίαν χρονολογίαν κατα τα εν παρ. 2 οριζόμενα, επιτρεπομένης ελευθέρως της καταρτίσεως του οριστικού συμβολαιου μεταβιβάσεως. Εις τας περιπτώσεις ταύτας, το βέβαιον της χρονολογίας του ιδιωτικού προσυμφώνου κατα τού αρθ. 413 της Πολιτικής Δικονομίας ερευνάται υπό του Συμβολαιογράφου, γενομένης ρητής μνείας εν τω μεταβιβαστικόν συμβολαίω. Εν περιπτώσει ασκήσεως διακατοχικών πράξεων κλπ. κατα τα εν παρ. 2 οριζόμενα, η διαπίστωσις τούτων αποδεικνύεται δι'ένόρκου βεβαιώσεως δύο τουλάχιστον μαρτύρων ενώπιον του Ειρηνοδίκου της τοποθεσίας του ακινήτου, μνημονευομένης εις το μεταβιβαστικόν συμβόλαιον. Το το προσύμφωνον και η ένορκος βεβαίωσις επισυνάπτεται εις το οριστικόν συμβόλαιον.

Εν αρνήσει του πωλητού ή των κληρονόμων αυτού προς κατάρτισιν του οριστικού συμβολαιου ο κατα την παράγραφον 2 αρμόδιος ειρηνοδίκης, δικάζων επί τη αιτήσει του δικαιούχου κατα την εν τη αυτή αιτήσει του δικαιούχου κατά την εν τη αυτή παραγράφω διαδικασίαν, αποφαινεται περί τελέσεως της περί οριστικής μεταβιβάσεως δικαιοπραξίας, εφαρμοζομένων, κατα τα λοιπά, επί τη τελεσιδικία της αποφάσεως, των διατάξεων του άρθ. 882 της Πολιτικής Δικονομίας εφόσον το τίμημα της προσυμφωνηθείσης αγοραπωλησίας κατεβλήθη ή παρακατετέθη νομίμως. Και επί των περιπτώσεων τούτων μόνον το ένδικον μέσον της εφέσεως χωρει ενωπιον του εν τη παρ. 2 οριζομένου Προέδρου των Πρωτοδικών.¹⁵

6.Αι διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου δεν έχουνσιν εφαρμογήν επί προσυμφώνων πωλήσεως, περι ων το άρθ. 19 του Α.Ν. 1323/1949 "περί των επί κατοχής αγοραπωλησιών ακινήτων" Επίσης αι διατάξεις της παρ. 2 του παρόντος δεν εφαρμόζονται επί μεταβιβάσεων γεωργικών κλήρων ή οικοπέδων συντελεσθεισών κατα τον χρόνον της κατοχής δι'ιδιωτικού εγγράφου.

7. Από της ισχύος του παρόντος προκειμένου περί μεταβιβάσεων εμπιπτουσών εις την παρ. 1 και από της κοινοποιήσεως της προς τον Ειρηνοδίκην αιτήσεως προκειμένου περί των λοιπών, κατά τας ανωτέρω παραγράφους, μεταβιβάσεων, οι μεταβιβάσαντες στερούνται της εκ του άρθ. 79 του Αγροτικού Κώδικος προστασίας, αναστελλομένης της εκδικάσεως τυχόν εκκρεμούς αγωγής διεκδικητικής ή περί νομής του ανωμάλως μεταβιβασθέντος κλήρου ή

¹⁵Ν. 3147/2003, ΦΕΚ-135 Α' παρ. 1 του άρθρου 16: «Οι διατάξεις των παραγράφων 2,4 και 5 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 3958/1959 εφαρμόζονται και σε μεταβιβάσεις γεωργικών κλήρων ή οικοπέδων που έγιναν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 5 του άρθρου 2 του Ν. 666/1977. Η αναφερομένη στην παράγραφο 2 προθεσμία παρατείνεται από τότε που έληξε και λήγει δυο έτη μετά τη δημοσίευση του παρόντος. Συμβολαιογραφικές πράξεις που έγιναν κατά παράβαση των διατάξεων των παραγράφων 1 του άρθρου 1 του α. Ν. 431/1968 και του άρθρου 1 του Ν. 666/1977, είναι έγκυρες και ισχυρές, εφόσον δεν ακυρώθηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση»).

-Ν. 3399/2005, ΦΕΚ-255 Α' παρ. 1 του άρθρου 3 : «Οι διατάξεις των παραγράφων 2, 4 και 5 του άρθρου 15 του ν.δ.3958/1959 εφαρμόζονται και σε μεταβιβάσεις γεωργικών κλήρων ή οικοπέδων που έγιναν μέχρι τη δημοσίευση του νόμου αυτού.Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 5 του άρθρου 2 του ν.666/1977.Η προθεσμία που αναφέρεται στην παράγραφο 2 παρατείνεται από τότε που έληξε και για ένα (1) ακόμη έτος από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.Συμβολαιογραφικές πράξεις που έγιναν κατά παράβαση των διατάξεων των παραγράφων 1 του άρθρου 1 του α.ν.431/1968 και του άρθρου 1 του ν.666/1977, είναι έγκυρες και ισχυρές, εφόσον δεν ακυρώθηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.β) Η προθεσμία που προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 12 του ν.634/1977 (ΦΕΚ 186 Α') , για την υποβολή δήλωσης στον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., στις περιπτώσεις επικύρωσης ανωμάλων δικαιοπραξιών σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν.δ.3958/1959, παρατείνεται από τότε που έληξε και για ένα (1) ακόμη έτος από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.γ) Με κοινή απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ή του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών αντίστοιχα, οι προθεσμίες των περιπτώσεων α' και β' μπορεί να παρατείνονται για ένα (1) ακόμη έτος από τη λήξη τους»).

οικοπέδου, τυχόν δ'εκδοθείσαι δικαστικά αποφάσεις δεν εκτελούνται ειμή μόνον, ως προς το περί εξόδων κεφάλαιον.

8. Οι τυχόν βάσει δικαστικών αποφάσεων αποβληθέντες εκ των περιών η ανώματος δικαιοπράξια ή το προσύμφωνον ακινήτων δικαιούνται επανεγκαταστάσεως δια της εκτελέσεως των κατα τας παρ. 1-5 του παρόντος τίτλων. Περί της εκτελεστότητος των τίτλων της παρ. 1 αποφαινεται αμετακλήτως ο Πρόεδρος Πρωτοδικών της τοποθεσίας του ακινήτου, κατα την διαδικασίαν των άρθρ. 634 και επομ. της Πολιτικής Δικονομίας. Προκειμένου περί των λοιπών περιπτώσεων, η εκδιδόμενη, κατα τα ανωτέρω απόφασις διατάσσει και την επανεγκατάστασιν του υπερ ου η κυρουμένη μεταβίβασις.

9. Καταργούνται α) τα άρθρα 1-4 του Α.Ν. 1832/1951 β) τα άρθρα 46 και 49 του Νομ 3194/1955 και γ) τα άρθρα 40 και 41 του Ν.Δ. 3784/1957.^{16 17 18}

Άρθρο 16

Κύρωσις παραχώρησεων εν Αναβύσσω

1. Δ'αποφάσεως της κατα το αρθρ. 71 του Αγροτικού Κώδικος Επιτροπής Απαλλοτριώσεων κυρούται αι μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος άρθρου ακύρωσις γενόμεναι παρά της Δασικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας παραχωρήσεις κοινοχρήστων ή διαθεσίμων δασικών εκτάσεων του αγροκτήματος Αρετσούς - Αναβύσσου Νομού Αττικής.

2. Η περί κυρώσεως της σχετικής παραχωρήσεως απόφασις της οικείας επιτροπής Απαλλοτριώσεων εκδίδεται τη αιτησει του υπέρ ου η παραχώρησις υποβαλλομένη το βραδύτερον εντός έτους από της ισχύος του παρόντος άρθρου και συνοδευομένη υπό των κατωθι στοιχείων:

α) Του οικείου εγγράφου περί παραχωρήσεως.

β) Επισήμου αντιγράφου της γενησομένης υπό της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας αποτυπώσεως του μεταβιβασθέντος ακινήτου και γ) Βεβαιώσεως της αρμοδίας Υπηρεσίας περί εξοφλήσεως ή μη του υπό της Δασικής Υπηρεσίας καθορισθέντος τιμήματος.

¹⁶Ν. 4061/12, ΦΕΚ-66 Α/22-3-12 , άρθρο 31 παρ.1 : “1. Οι διατάξεις του άρθρου 15 του ν.δ. 3958/1959 εφαρμόζονται σε μεταβιβάσεις γεωργικών κλήρων ή οικοπέδων που έγιναν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3, και 5 του άρθρου 2 του ν. 666/1977. Η προθεσμία που αναφέρεται στην παράγραφο 2 παρατείνεται από τότε που έληξε και για πέντε (5) ακόμα έτη από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου. Συμβολαιογραφικές πράξεις που έγιναν κατά παράβαση του άρθρου 1 του α.ν. 431/ 1968 και του άρθρου 2 του ν. 666/1977 είναι έγκυρες και ισχυρές, εφόσον δεν ακυρώθηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

¹⁷Ν.5142/2024 ΦΕΚ: 158/Α/04.10.2024: Άρθρο 19 Παράταση προθεσμίας επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπραξιών
Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 31 του ν. 4061/2012 (Α' 66) για την επικύρωση των ανώμαλων δικαιοπραξιών, όπως παρατάθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 39 του ν. 4673/2020 (Α' 52), παρατείνονται από τη λήξη τους, την **22α Μαρτίου 2024, έως την 31η Δεκεμβρίου 2027.**

¹⁸ Ν.4673/2020, ΦΕΚ: 52/Α/11.03.2020 άρθρο 39 : 3. Οι προθεσμίες των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 31 του ν. 4061/2012, για την επικύρωση ανώμαλων δικαιοπραξιών, όπως παρατάθηκαν με την υπ' αριθμ. 2128/95263/11.9.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β' 3311) παρατείνονται για πέντε (5) ακόμη έτη από τη λήξη τους, ήτοι έως τις 22 Μαρτίου 2024.

-982/115319/2020: Οδηγίες για την εφαρμογή διατάξεων του ν. 4061/2012, όπως αυτές συμπληρώθηκαν ή τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 39 και 43 του ν.4673/2020 (Α'52) ΑΔΑ: 6ΗΨΥ4653ΠΓ-ΔΓ8

3. Κατά παραχωρούμενον στρέμμα, εφόσον δεν κατεβλήθη εξ ολοκλήρου το υπό της Δασικής Υπηρεσίας καθορισθέν τίμημα, καθορίζεται υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων τίμημα κατα τας διατάξεις των παρ. 1 ή 4 του άρθ. 15 του Νομ. 3194/1955 μειούμενον κατα το ποσόν των τυχόν καταβληθεισών και υπό της Δασικής Υπηρεσίας καθορισθεισών δόσεων.

Το ούτω καθοριζόμενον τίμημα προσανξανόμενον κατα 10% υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού βεβαιούται εξοφλείται και εισπράττεται κατα τας αυτάς ως άνω διατάξεις.

4. Η κυριότης των κατα το παρόν άρθρον ακινήτων επεχόντων θέσιν κλήρων παραχωρηθέντων κατα την Εποικιστικήν Νομοθεσίαν, μεταβιβάζεται εις τους δικαιούχους δια της μεταγραφής σχετικού οριστικού παραχωρητηρίου εκδιδομένου κατα τας διατάξεις του Αγροτικού Κώδικος. Αι αυταί διατάξεις εφαρμόζονται και ως προς την εγγραφήν υποθήκης δι'εξασφάλισιν του, κατα τ'ανω, καθοριζομένου τιμήματος.

Άρθρο 17

Κυρωσις πράξεων του Υπουργικού Συμβουλίου.

1. Κυρούται αφ'ης εξεδόθησαν αι υπ'αριθ. 1243/1950, 1080/1951, 29/1952, 463/1952, 894/1953, 400/1955, 1617/1955, 1618/1955, 1619/1955, 1232/1955, 2150/1955, 713/1956, 914/1956, 1021/58 και 1034/58 πράξεις του Υπουργικού Συμβουλίου έχουσαι ούτω:

Πράξις 1243 της 16.12.1950

ΠΡΑΞΙΣ 1243 ΤΗΣ 16 Δεκεμβρίου 1950

~~«Εξουσιοδοτεί τον Υπουργόν της Γεωργίας, ίνα κατά παρέκκλισιν των περιορισμών των άρθρων 208 και επέκεινα του Αγροτικού Κώδικος, επιτρέπη εις κληρούχους οριστικώς διανεμηθέντων αγροκτημάτων όπως μεταβιβάσωσι κληροτεμάχια των προς δήμους ή Κοινότητας εφόσον τα μεταβιβαζόμενα πρόκειται να χρησιμοποιηθούν δια σκοπούς κοινής ωφελείας».¹⁹~~

Πράξις υπ'αριθ. 1080 της 5.10.1951

Λαβόν υπόψει την υπ'αριθ. 143152/29.8.51 πρότασιν του Υπουργού Γεωργίας αποφασίζει:

1. Εις αποδεδειγμένως Έλληνας το γένος και ήδη αλλοδαπούς υπηκόους Δωδεκανησιακής καταγωγής, επιτρέπεται μετ'απόφασιν του Γενικού Δ/τού Δωδεκανήσω όπως αποκτούν δικαίωμα κυριότητος επί αστικών ή αγροτικών ακινήτων εν Δωδεκανήσω ή συνάπτουν μισθώσεις ακινήτων.

2. Η κατα την προηγουμένην παράγραφον απόφασις του Γενικού Δ/τού Δωδεκανήσου εκδίδεται μετά προηγουμένην βεβαίωσιν του Γενικού Επιτελείου Στρατού ότι δεν υπάρχει αντίρρησις υπαγορευομένη εκ λόγων ασφαλείας του Κράτους.

3. Πάσα κατά παράβασιν των προηγουμένων παραγράφων συναπτομένη σύμβασις είναι απολύτως άκυρος, των συμβαλλομένων και των οικείων Συμβολαιογράφων υποκειμένων εις τας κυρώσεις του από 22.6.27 Ν.Δ./τος περί απαγορεύσεως δικαιοπραξιών κλπ.

¹⁹Κατηργήθη δια της παρ. 5 αρθ. 1 Α.Ν. 431/1968

Εκδόσαν προς τούτο την υπ'αριθ. 1080 παρούσαν πράξιν του κυρωθησομένην δια Νόμου.

Πράξις υπ'αριθ.29 της 15 Ιαν. 1982

Λαβόν υπόψει την υπ'αριθ. 245754/51 πρότασιν του Υπουργού Γεωργίας αποφασίζει:

Εγκρίνει την χορήγησιν γεωργικών εργαλείων λόγω της παρουσιαζομένης επειγούσης ανάγκης εις τους αποκαθισταμένους δυνάμει των υπ'αριθ. 944/50,253/51 και 860/51 πράξεων ημών ακτήμονας καλλιεργητάς εις εγκαταλελειμένους κλήρους παραμεθορίων περιοχών του Κράτους εκ των ευρισκομένων τοιούτων παρά τη Αγροτική Τραπεζα της Ελλάδος προοριζομένων δια τους συμμοριοπληκτους αγρότας υπό τους ίδιους όρους καθ'ον τρόπον χορηγούνται ταύτα εις τους συμμορικοπλήκτους αγρότας.

Εκδόσαν προς τούτο την υπ'αριθ. 29 παρούσαν πράξιν του κυρωθησομένην δια νόμου.

Πράξις υπ'αριθ. 463 της 7ης Μαΐου 1952

Λαβόν υπόψει την υπ'αριθ. 6404 ε.ε. πρότασιν του Υπουργού Γεωργίας αποφασίζει:

Κατά παρέκκλισιν των εν άρθ. 205 Α.Κ. οριζομένων επιτρέπεται η υπό του κληρούχου εκμίσθωσις του κλήρου επί μόνω και αποκλειστικώ σκοπώ ορυζοκαλλιεργείας και μετά προηγουμένην απόφασιν του Προισταμένου της οικείας Διευθύνσεως γεωργίας και μόνον προς γεωργούς διαθέτοντας τ'αναλογούντα μέσα καλλιεργείας και σχετικές γνώσεις και επί γεωμόρω.

Εκδοσαν προς τούτο την υπ'αριθ. 463 παρούσα πράξιν του κυρωθησομένην δια Νόμου.

Πράξις υπ'αριθ. 894 της 18 Σεπτ. 1953.

Λαβόν υπόψει την υπ'αριθ. Ε /18047 ε.ε. πρότασιν του Υπουργού Γεωργίας αποφασίζει:

Εγκρίνει όπως κατά παρέκκλισιν του άρθρου 14 παρ. 3 του Νομ. 2258/1952 κυρωθούν αναδρομικώς δι'αποφάσεως του Υ.Γ αι δικαιοπραξίαι αι συναφθεισαι δια των υπ'αριθ. 3681/1927,10006/26,10053/26 και 10054/26 συμβολαίων των Συμβολαιογράφων Κερκύρας Καλαμάνου και Γ.Πεζά αιρομένων των εκ των οικείων Νόμων περί απαγορεύσεως δικαιοπραξιών περιορισμών και χορηγηθή ακολούθως η άδεια.

Εκδοσαν προς τούτο την υπ'αριθ. 894 παρούσαν πράξιν του κυρωθησομένην δια Νόμου.

Πράξις υπ'αριθ. 400 της 25 Φεβρ. 1955

Λαβόν υπόψει την υπ'αριθ.Ε /5798/10.2.55 πρότασιν του Υπουργού Γεωργίας, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει όπως η διατεθείσα πίστωσις εκ του Προυπολογισμού του Υπουργείου Γεωργίας (Κεφ. 15 άρθ.

9) εκ δρχ. 80.000 δια την Νήσον Ικαρίαν και εκ δρχ. 100.000 δια την Επαρχίαν Μονοφατσίου Νομού Ηρακλείου Κρήτης προς ενίσχυσιν των εκ θεομηνίων πληγέντων αγροτών χρησιμοποιηθή δια την δωρεάν ανακατασκευήν και ανάρθωσιν ζημιών καταστραφέντων εκ θεομηνίων εγγειοβελτιωτικών έργων και οδών.

Π. Επιτρέπει εις τον Υπουργόν Γεωργίας, όπως διαθέτη υλικά εκ των εις την διάθεσιν του Υπουργείου Γεωργίας τοιούτων προς ανακατασκευήν και ανόρθωσιν ζημιών επελθουσών εκ θεομηνιών εις εγγειοβελτιωτικά εργα, εκτελουμένων των εν λόγω εργασιών παρα των τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Γεωργίας ή ετέρων Υπουργείων.

ΙΙΙ. Εγκρίνει την δωρεάν διάθεσιν εις τους πληγέντας εκ θεομηνιών αγρότα της Νήσου Σάμου πιστώσεως δρχ 55.000 εις βάρος του Κεφ. 15 άρθ. 9 του Προυπολογισμού των Εξόδων του Υπουργείου Γεωργίας οικον. έτους 1954-55 δια την προμήθειαν ζωοτροφών και δια καλλιεργητάς δαπάνας.

Εκδосαν προς τούτο την υπ'αριθ. 400 παρούσαν πράξιν του, κυρωθησομένην δια νόμου μερίμνη του Υπουργού Γεωργίας.

Πράξις υπ'αριθ. 1617 της 1ης Αυγ. 1955

Λαβόν υπόψιν την υπ'αριθ. Ε/24234 από 10.6.1955 πρότασιν του Υπουργού Γεωργίας αποφασίζει:

Εγκρίνει όπως αι σχετικαί αποφάσεις του Υπουργού Γεωργίας αι αφορώσαι εις την διαγραφήν των θανόντων ζώων των χορηγηθέντων εις συμμοριοπλήκτους αγρότας προ του οικονομικού έτους 1951-1952 ως και εις την απαλλαγήν των κατόχων των ζώων τούτων εκ της υποχρεώσεως προς εξόφλησιν του σχετικού των χρέους, έχωσιν εφαρμογήν και επί ομοίων περιπτώσεων συμμοριοπλήκτων πολεμοπαθών και λοιπών προς τούτους εξομοιωθέντων δια την ενίσχυσιν των αγροτών των ενισχυθέντων υπό μορφήν απόκων δανείων από 1 Ιουλ. 1951 και εφεξής.

Εκδόσαν προς τούτο την υπ'αριθ. 1617 παρούσαν πράξιν του, κυρωθησομένην δια Νόμου μερίμνη του Υπουργού της Γεωργίας.

Πράξις υπ'αριθ. 1618 της 1ης Αυγ. 1955

Λαβόν υπόψιν από 10 Ιουνίου υπ'αριθ.

Ε/18461 πρότασιν του Υπουργού Γεωργίας, αποφασίζει:

Τροποποιούν την υπ'αριθ. 400/25.2.55 πράξιν του δι'ης ενεκρίθη η δωρεάν διάθεσις πιστώσεων εκ δρχ. 80.000 εις βάρος του Κεφ. 15 άρθ. 9 του προυπολογισμού των Εξόδων του Υπουργείου Γεωργίας οικον. έτους 1954- 1955 δια την ανακατασκευήν και ανόρθωσιν ζημιών καταστραφέντων εκ θεομηνιών Ικαρίας, εγκρίνει όπως η δια της χρησιμοποίησεως της εν λόγω πιστώσεως μη διατεθείσης δια τον ως άνω σκοπόν, γενομένη ενίσχυσις των εκ θεομηνιών πληγέντων αγροτών της νήσου Ικαρίας θεωρηθή ως δωρεάν γενομένη.

Εκδόσαν προς τούτο την υπ'αριθ. 1618 παρούσαν πράξιν του, κυρωθησομένην δια νόμου μερίμνη του Υπουργού Γεωργίας.

Πράξις υπ'αριθ. 1619 της 1ης Αυγ. 1955

Λαβόν υπόψιν την υπ'αριθ. Ε/24233 από 10.6.1955 πρότασιν του Υπουργού Γεωργίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει όπως το διατεθέν εκ δραχμών 40.000 δια την κατασκευήν αγροτικής οδού προς την πεδινήν περιοχήν του χωρίου Περδικα Θεσπρωτίας ένθα διετέθησαν αγροκτήματα φυγάδων

Αλβανομουσουλμάνων εις ομογενείς πρόσφυγας εκ Βορείου Ηπείρου μη χρεωθή εις βάρος των εγκατασταθέντων ως άνω προσφύγων θεωρουμένου του ποσού τούτου ως δωρεάν διατεθέντος.

Εκδοσαν προς τούτο την υπ'αριθ. 1619 παρούσαν πράξιν του κυρωθησομένην δια νόμου μερίμνη του Υπουργού.

Πράξις υπ'αριθ. 1232 της 11ης Ιουλ. 1955

Λαβόν υπόψιν την από 2.6.1955 υπ'αριθ. 140980 πρότασιν του Υπουργείου Οικονομικών (Γ.Δ.Δ.Α.) ως και προέγκρισιν της τριμελούς εξ Υπουργών Επιτροπής αποφασίζει:

Εγκρίνει την καταβολήν των αποδοχών τριών συμβατικών υπαλλήλων του Υπουργείου Γεωργίας δια το από 11.11.54 μέχρι 15.1.1955 χρονικόν διάστημα.

Εκδοσαν προς τούτο την υπ'αριθ. 1232 παρούσαν πράξιν του κυρωθησομένην νομοθετικώς μερίμνη του Υπουργού Γεωργίας.

Πράξις υπ'αριθ. 2150 της 19ης Νοεμ. 1955

Λαβόν υπόψιν την υπ'αριθ. Ε 43757 από 7 Νοεμ. 1955 πρότασιν του Υπουργού Γεωργίας, αποφασίζει: εγκρίνει όπως κατα παρέκκλισιν των διατάξεων περί Δημοσιου Λογιστικού και των διατάξεων του άρθρου 5 του Νομ. 2781/54 ως και των τοιούτων περί προσωπικότητας των οικονομικών ετών τα κατα την λήξιν του οικονομικού έτους 1954-1955 και επομένων αδιάθετα χρηματικά ποσά εξ ενταλμάτων προπληρωμής δια δαπάνας του προγράμματος επανεποικισμού των παραμεθορίων περιοχών, περί ου το Ν.Δ. 2536/53 και ο Νομ. 2781/54 χρησιμοποιούνται εντός εξαμήνου από της λήξεως του οικονομικού έτους καθ'ο τα εντάλματα ταύτα εξεδόθησαν, δια πάσας τας σχετικές δαπάνας εκτελέσεως του ως άνω προγράμματος και ανεξαρτήτως του χρόνου ενάρξεως των εκτελουμένων έργων.

Εκδοσαν προς τούτο την υπ'αριθ. 2150 πράξιν του κυρωθησομένην δια Νόμου μερίμνη του Υπουργού γεωργίας.

Πράξις υπ'αριθ. 713 της 3ης Μαΐου 1956

Λαβόν υπόψει την υπ'αριθ. Ε/17197/1.5.56 πρότασιν του Υπουργού Γεωργίας αποφασίζει:

Επί διαθεσίμων Μουσουλμανικών εκτάσεων του Νομού Θεσπρωτίας μετά την εγκατάστασιν των υπό των παρ. 1 και 2 του άρθ. 38 του Νομ. 3194/1955 προβλεπομένων δικαιούχων, αποκαθίστανται κατά προτίμησιν παντός άλλου κάτοικοι ορεινών συνοικισμών της παραμεθορίου περιοχής των τέως επαρχιών Φιλιατών ή Παραμυθιάς του Νομού Θεσπρωτίας, χορηγούμενου εις αυτούς συμπληρώματος κλήρου άνευ παραιτήσεως εκ των εις τους συνοικισμούς των ιδιοκτησιών των και εφόσον συγκεντρώσι τα υπό των κειμένων διατάξεων προβλεπόμενα λοιπά προσόντα.

Οι παραμεθόριοι ούτοι συνοικισμοί και η σειρά αυτών καθορισθήσονται δι'αποφάσεως του επί της Γεωργίας Υπουργού μετά σύμφωνον γνώμην του Νομάρχου Θεσπρωτίας.

Δια της παρούσης δεν επηρεάζεται η ισχύς της υπ'αριθ. 192/27.2.54 πράξεως του Υπουργικού Συμβολίου, κυρωθείσης δια του Νομ. 3194/1955 περί προνομακικής αποκαταστάσεως των εκ Βορείου Ηπείρου ομογενών προσφύγων.

Η παρούσα κυρωθήσεται δια νόμου.

Εκδόσαν προς τούτο την υπ'αριθ. 713 παρούσαν πράξιν του.

Πραξίς υπ'αριθ. 914 της 31ης Μαΐου 1956

Λαβόν υπόψει την υπ'αριθ.

Ε/18529/17.5.56 πρότασιν του επί της Γεωργίας Υπουργού αποφασίζει:

1. Αι διατάξεις των άρθρ. 6 και 7 του Ν.Δ. 2536/53 "περί επανεποικισμού των παραμεθωρίων περιοχών κλπ." έχουσιν εφαρμογήν και επί των ακινήτων των ανηκόντων εις Τεμένη ή Μουσουλμανικής Κοινότητας ή άλλα οιαδήποτε νομικά πρόσωπα, καταληφθέντων υπό των Οικονομικών Εφοριών ως εγκαταλελειμένων, κρινομένων δε υπό της οικείας επιτροπής απαλλοτριώσεων ως δυναμένων να εξυπηρετήσωσιν εποικιστικούς σκοπούς.

2. Αποφάσεις Επιτροπών Απαλλοτριώσεων εκδικασάσαι και διαθέσασαι υπέρ ακτημόνων κτήματα εμπύπτοντα εις τας διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται ως νομίμως εκδοθείσαι.

Η παρούσα κυρωθήσεται δια Νόμου.

Εκδοσαν προς τούτο την υπ'αριθ. 914 παρούσαν πράξιν του ήτις θέλει δημοσιευθή δια της Εφημεριδος της Κυβερνήσεως.

Πράξις υπ'αριθ. 1021 της 25ης Νοεμ. 1958

Λαβόν υπόψιν εισήγησιν του επί της Γεωργίας Υπουργού, αποφασίζει:

1. Η κατα την παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 3889/1958 "περί αναγκαστικής εισδοχής ποιμνίων εις βοσκάς" οριζομένη προθεσμία της 15ης Νοεμ. 1958 δια την υποβολήν εις τον Νομάρχην της περί αναγκαστικής εισδοχής αιτησεως παρατείνεται μέχρι της 30ης Νοεμ. 1958.

2. Η κατα την παρ. 6 του άρθρου 2 του αυτού Ν.Δ./τος οριζομένη προθεσμία δια την έκδοσιν των περί αναγκαστικής εισδοχής αποφάσεων του Νομάρχου παρατείνεται μεχρι της 31ης Δεκ. 1958.

3. Αι διατάξεις του δευτέρου άρθρου του αυτού Ν.Δ./τος εφαρμόζονται και επί Ελλήνων κτηνοτρόφων προσφύγων εκ Γιουγκοσλαβίας ή άλλων ομόρων Κρατών, στερουμένων βοσκησίμων εκτάσεων και μη δυναμένων να εξοικονομήσωσιν αλλαχού τας κτηνοτροφικάς των ανάγκας.

Η αναγκαστική εισδοχή των ποιμνίων των κτηνοτρόφων τούτων διατάσσεται επί των δημοτικών και κοινοτικών λειβαδιών των διαθετόντων περίσσειαν βοσκής ως και επί των λειβαδιων της παρ. 2 του άρθρου 2 του αυτού Ν.Δ./τος των διαθετόντων επίσης περίσσειαν βοσκής. Αι προθεσμίαι υποβολής των αιτήσεων και εκδόσεως των αποφάσεων των Νομαρχών, αι δια του αυτού άρθρου οριζόμεναι και ως αυται τροποποιούνται δια των ανωτέρω παραγράφων, δεν έχουν εφαρμογήν προκειμένου περί των κτηνοτρόφων τούτων, ων τα ποιμνια δύνανται να τύχουν της εισδοχής εις οιονδήποτε χρόνον.

Εκδοσαν προς τούτο την υπ'αριθ. 1021 παρούσαν πράξιν του.

Πραξίς υπ'αριθ. 1034 της 18.12.1958

Λαβόν υπόψιν εισήγησιν του επί της Γεωργίας Υπουργού ως και το υπ'αριθ. Ε 48626/13.12.58 έγγραφον του αποφασίζει:

1. Αι προθεσμίαί των παρ. 3 και 6 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 3889/1958 περί αναγκαστικής εισδοχής ποιμνίων εις βοσκάς ως ετροποποιήθησαν υπό της υπ'αριθ. 1021/25.11.58 πράξεως του Υπουργικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι μεν της 31ης Δεκ. 1958 δια την υποβολήν των αιτήσεων προς τον Νομάρχην μέχρι δε της 10ης Ιαν. 1959 δια την έκδοσιν των αποφάσεων των Νομαρχών.

Εκδοσαν προς τούτο την υπ'αριθ. 1034 παρούσαν πραξίν του κυρωθησομένην νομοθετικώς μερίμνη του Υπουργού Γεωργίας και δημοσιευομένην εις την εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

~~«2. η κατά την ανωτέρω κυρουμένην υπ αριθμ. 1243/16.12.50 πράξιν του Υπουργικού Συμβουλίου άδεια του Υπουργού Γεωργίας δύναται να παρέχεται και προκειμένου περί μεταβίβσεως κληροτεμαχίων εις το δημόσιον, το Κεντρικόν, ταμείον Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Δασών ή άλλα νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου δια δημιουργίαν φυτωρίων ή εκτέλεσιν και άλλων σκοπών κοινής ωφελείας ή εις γεωργικάς συνεταιριστικάς οργανώσεις δια την ανέγερσιν αποθηκών, εργοστασίων, πρατηρίων και γραφείων»—²⁰~~

Άρθρο 18

Μεταβίβασις ακινήτων εις αλλοδαπούς

1. Εις το άρθρον 2 του Νόμου 4051/29 προστίθεται εδάφιον δεύτερον έχον ούτω : «Αλλοδαποί ασχολούμενοι αποκλειστικώς με εμπορίαν εξαγωγής καπνών αμέσως ή εμμέσως ως Διευθύνοντες Σύμβουλοι ανωνύμων ημεδαπών Εταιρειών και μονίμως διαμένοντες εν Ελλάδι τουλάχιστον από εικοσαετίας, συμπληρουμένης μέχρι τέλους 1958, επιτρέπεται τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου μόνου του από 22.6.27 Ν.Δ./τος «περί απαγορεύσεως δικαιοπραξιών», όπως αποκτήσουν κυριότητα είτε επ ονόματι των είτε επ ονόματι μελών της ατομικής των οικογενείας, επί δύο το πολύ αστικών ακινήτων (κατοικιών) εν τη πόλει της Θεσσαλονίκης».

2. Δι'αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας εκδιδομένης μετά πρότασιν της αρμοδίας υπηρεσίας του Υπουργείου Εξωτερικών, επιτρέπεται όπως η Γαλλική Σχολή Καλογραιών Χίου, κατα παρέκκλισιν των διατάξεων του άρθρου μόνου του από 22.6.1927 Ν.Δ./τος "περί απαγορεύσεως δικαιοπραξιών εις παραμεθορίους περιοχάς" αποκτήσιν την κυριότητα γηπέδου εν Χίω δια μεταβίβσεως εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου.

3. Δύνανται ο Υπουργός της Γεωργίας, κατα παρέκκλισιν των διατάξεων του Ν.Δ. της 22ας Ιουν.1927 δι'αποφάσεως του να παραχωρήσιν κατά κυριότητα εις το Αγγλικόν Δημόσιον την αναγκαιούσαν δια την κάλυψιν των αναγκών του παρα τω χωρίω Δοιράνη Αγγλικού Νεκροταφείου έκτασιν εκ της κατα το άρθ. 164 του Αγροτικού Κώδικος τοιαύτης του αγροκτήματος Δροσάτου Κιλκίς.

Η κυριότης της κατα το παρόν άρθρον παραχωρηθησομένης εκτάσεως μεταβιβάζεται δια της μεταγραφής της περί παραχωρήσεως αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας.

²⁰ Η παρ. 2 κατηργήθη δια της παρ. 5 άρθ. 1 Α.Ν. 431/1968

Άρθρο 19

Οριστικά διανομαί οικοπεδικών κλήρων

1. Προς επισπευσιν της διανομής των οικοπέδων προς τους αναγνωρισθέντας ή αναγνωριζομένους δικαιούχους κατα τας διατάξεις του Αγροτικού Κώδικος, εις οικισμούς πληθυσμού ουχί μείζονος των 4.000 κατοίκων απογραφής 1951 και εφ'όσον και μετά την διανομήν ο πληθυσμός αυτών δεν πρόκειται να υπερβή τους 4000 κατοίκους δια προσθήκης νέων εποίκων, η εκτέλεσις των απαιτουμένων δια την συντέλεσιν της διανομής των οικοπέδων σχεδίων των οικισμών ενεργείται επί τη βάσει διαγραμμάτων κυρουμένων παρά του Υπουργού Γεωργίας περιεχόντων και την διανομήν των οικοπέδων. **"Αι ως άνω διανομαί ενεργούνται επί τη βάσει πίνακος δικαιούχων καταρτιζομένου υπό της αρμοδίας Διευθύνσεως Γεωργίας. Εν περιπτώσει μεταβολών ως προς τα πρόσωπα των δικαιούχων, επελθουσών συνεπεία δικαστικών αποφάσεων ή νομίμων διοικητικών πράξεων, σημειούνται εν τω καταρτιζομένω πίνακι, αντί των αρχικών, οι εκ των ανωτέρω μεταβολών προκύπτοντες νέοι δικαιούχοι γενομένης περί τούτου σαφούς μνείας εις την στήλην παρατηρήσεων του πίνακος".**²¹

2. Αι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται επί οικισμών, ων τα σχέδια ενεκρίθησαν μέχρι της ισχύος του παρόντος κατά την διαδικασίαν του απο 17 Ιουλ. 1923 Ν.Δ./τος "περί σχεδίων πόλεων" ως και επί οικισμών ανεγειρομένων :α) εντός ζώνης πλάτους 3.000 μέτρων περίξ των παρυφών ή του εγκεκριμένου σχεδίου, εφ'όσον τούτο εκτείνεται περαν των παρυφών πρωτευουσών Νομών ή πόλεων πληθυσμού μείζονος των 40.000 κατοίκων, β) επί ζώνης πλάτους 30 μέτρων εκατέρωθεν του άξονος των Εθνικών οδών, πλην των περιπτώσεων καθ'άς υφίστανται προ της ισχύος του παρόντος προσωρινάι παραχωρήσεις ή ανεγερθέντα κτίσματα υπό των δικαιούχων γ) εντός του κατα τας διατάξεις του Νομ. 3275/55 λεκανοπεδίου Αθηνών και δ) εις αρχαιολογικούς τόπους.

"3 Εφεξής κατα την ενέργειαν της διανομής των οικοπέδων συνοικισμών απαλλοτριωθέντων ή παραχωρηθέντων κατα τας διατάξεις της εν γένει εποικιστικής Νομοθεσίας, παραχωρείται η υπό του δικαιούχου κατεχομένη εκτασις του οικοπέδου ήτις όμως δεν δύναται να είναι μείζων των δύο και ημίσεος στρεμμάτων, εκτος επί των παραχωρηθέντων οικοπέδων μετά οικημάτων παρα της τέως Ε.Α.Π. δύναμει πρωτοκόλλων παραχωρήσεως αυτής, οπότε παραχωρείται ολόκληρος η εν αυτοίς έκτασις των οικοπέδων μετά των επί τούτων οικημάτων και μέχρι της παρά των δικαιούχων ή των καθολικών ή ειδικών διαδόχων αυτών κατεχομένης εκτάσεως αυτών, μη επιτρεπομένης της μειώσεως των ως άνω εκτατικών ορίων των οικοπέδων ει μη μονον προς διανοξιν, κοινοχρήστων χώρων (οδών- πλατειών) αναγκαίων εις τον εκτός ρυμοτομικού σχεδίου κειμενον συνοικισμόν κατα την κρίσιν της Επιτροπής Διανομών".²²

4. Το άρθρον 66 του Αγροτικού Κώδικος αντικαθίσταται ούτω : "Επιτρέπεται η απαλλοτρίωσις κατά το άρθρον 17 του Συντάγματος, οϊωνδήποτε ιδιοκτησιών αναγκαιουσών προς επέκτασιν της κατωκημένης περιοχής συνοικισμών και παρεμποδιζουσών την εκτέλεσιν του σχεδίου ρυμοτομίας και την εφαρμογήν αυτού. Η τοιαύτη απαλλοτρίωσις λογίζεται γενομένη δια δημοσίαν ωφέλειαν και απαγγέλλεται δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας λαμβανομένης μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού και δημοσιευομένης εις την εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αντί της οφειλομένης δια τας ούτω απαλλοτριουμένας ιδιοκτησίας αποζημιώσεως, ήτις βαρύνει τον οικείον ΣΑΑΚ και τοιούτου μη υπάρχοντος τον οικείον Δήμον ή Κοινότητα, είναι δυνατή η παραχώρησις ανταλλάγματος εις γαίας, εφαρμοζομένων

²¹ Το εντός "" εδάφιον προσετέθη δια της παρ. 1 άρθ. 15 Α.Ν. 431/1968

²² Η παρ. 3 αντικατεστάθη ως άνω δια της παρ. 2 άρθρ 15 Α.Ν. 431/1968

εν τη περιπτώσει ταύτη αναλόγως των διατάξεων των παρ. 3,4, 5,6, 7, 8, 9 και 10 του άρθρου 242 του Αγροτικού Κώδικος. Ιδιοκτησίαι περιληφθείσαι εντός κυρωθέντων ρυμοτομικών σχεδίων συνοικισμών της άνω κατηγορίας, θεωρούνται μέχρι της καταβολής της αποζημιώσεως ή της χορηγήσεως ανταλλάγματος εις γαίας, ως τελούσαι εν νομίμω επιτάξει.

"Δι' απαλλοτριουμένας, κατά τας ανωτέρω διατάξεις, ιδιοκτησίας, αίτινες περιελήφθησαν εις ρυμοτομίας Συνοικισμών και παρεχωρήθησαν εις κληρούχους μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Ν.Δ. 3958/59, η οφειλομένη αποζημίωσις βαρύνει το Δημόσιον, εφ' όσον οι δικαιωθέντες ταύτης κληρούχοι, κατά την αυτήν χρονολογίαν, είχαν εξοφλήσει, καθ' οιονδήποτε τρόπον, το τίμημα του οικοπεδικού κλήρου αυτών. Αι διατάξεις του ανωτέρω εδαφίου δεν έχουσιν εφαρμογήν επί ιδιοκτησιών, δι' άς συνετελέσθη ήδη η απαλλοτριώσις δια της κατά νόμον καταβολής της αποζημιώσεως, εγγράφεται Δε ανάλογος πίστωσις εις τον προυπολογισμόν του οικονομικού έτους 1964 δι' εμπιπτούσας εις τας διατάξεις ταύτας ιδιοκτησίας, ών δεν συνετελέσθη η απαλλοτριώσις" ²³

Άρθρο 20

Τίμημα κλήρου μετακινήθέντων κληρούχων

Κληρούχοι μετακινήθεντες υπό των αρμοδίων Αρχών συνεπεία των πολεμικών γεγονότων ή του συμμοριτοπολέμου, εκ του συνοικισμού της αρχικής αποκαταστάσεως των και παραιτηθέντες εκ του εις τον Συνοικισμόν τούτον κλήρου των, αποκατασταθέντες δε δι'αποφάσεων των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων επί ετέρου ίσης εκτάσεως κληρου εις τον συνοικισμόν της νέας εγκαταστάσεως των, δεν οφείλουν τίμημα δια τον χορηγηθέντα αυτοίς νέον κλήρον εάν κατα τας κειμένας διατάξεις δεν ωφείλετο τοιούτον δια τον αρχικόν κλήρον. Δια την τυχόν όμως παραχωρηθείσαν αυτοίς επί πλεον του αρχικού κλήρου εκτασιν καθορίζεται εις βάρος των το υπό των κειμένων διατάξεων προβλεπόμενον τίμημα.

Άρθρο 21

Αναμόρφωσις αγροτικής Νομοθεσίας

1. Παρά τω Υπουργείω Γεωργίας συνιστάται Επιτροπή, εις ην ανατίθεται η αναθεώρησις του Αγροτικού Κώδικος και η σύνταξις νέου τοιούτου, ψηφιζομένου κατα την περί Κώδικων ειδικήν διαδικασίαν ήτις δέον να τερματισθή μέχρι 31 Μαρτ. 1960.

2. Η Επιτροπή αυτη αποτελείται α) εξ ενός Συμβούλου της Επικρατείας οριζομένου, μετά του αναπληρωτού του, υπό του Προέδρου του Συμβουλίου της Επικρατείας β) εκ του παρα του Υπουργείου Γεωργίας Νομικού Συμβούλου του Κράτους αναπληρουμένου υπό του παρα τω αυτώ Υπουργείω Παρέδρου του Νομικού Συμβουλίου του Κρατους γ) εκ του διευθυντού της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και δ) εκ του Διευθυντού Εποικισμού και τριών τμηματάρχων της Διευθύνσεως ταύτης οριζομένων μετά των αναπληρωτών των δι'αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, δι'ης ορίζονται και ο Γραμματεύς της Επιτροπής μετά του αναπληρωτού του, λαμβανόμεναι εκ Διοικητικών υπαλλήλων της Διευθύνσεως Εποικισμού επί 6ω τουλάχιστον βαθμώ.

3. Εις τα μέλη και το Γραμματέα της Επιτροπής παρέχονται μηνιαίως έξοδα κινήσεως δια την εκτέλεσιν της ως άνω εκτός εργασίμων ωρών Υπηρεσίας, καθοριζόμενα δι'αποφάσεως των Υπουργών Γεωργίας και Οικονομικών.

²³ Προσθ. από το άρθρο 10 του Ν.Δ. 4441/64

Άρθρο 22

Εις το άρθ. 47 του Ν.Δ. 3784/1957, προστίθεται παράγραφος έχουσα ουτω:

Μετά των περί των το άρθ. 1 του Α.Ν. 2406/1940 εκτάσεων του κληροδοτήματος Αδαμαντίδου, συνδιατίθενται και εκτάσεις του κτήματος Κολυνδρός, προκύψασαι εκ παραιτήσεως, λόγω μετακινήσεως κληρούχων αυτού εις τας αποστραγγιζομένας γαίας, επιτρεπομένης προς τον σκοπόν τούτον της δια πράξεως του οικείου Νομάρχου παραπομπής προς αναθεώρησιν της υπ' αριθ. 89/1938 αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Κατερίνης.

Αι περί των το προηγούμενον εδάφιον γαίαι του κτήματος Κολύνδρός διατίθενται κατα πρώτον λόγον προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών και εν περισσειά εκτάσεων και προς συμπλήρωσιν του κλήρου των ανεπαρκώς αποκατεστημένων κληρούχων.

Άρθρο 23

Δι'αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας, εκδιδομένης μετά γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού, επιτρέπεται παραπομπή προς μερικήν ή ολικήν επανεκδίκασιν εκ μέρους της οικείας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων των κτημάτων Τεκές και Κοκκινόβραχος περιφερειών Λαρίσης και Βόλου, επί σκοπώ πλήρους επ'αυτών εφαρμογής των διατάξεων του Ν.Δ. 2185/1952.

Άρθρο 24

Εν συνεχεία της παραγράφου 3 του άρθρ. 2 του Ν.Δ. 3889/55, «περί αναγκαστικής εισδοχής ποιμνίων κλπ.», προστίθενται τα κάτωθι: «Εν περιπτώσει καθυστερήσεως, εξ οιασδήποτε αιτίας, της καταβολής μισθώματος, χωρεί έξωσις του τυχόντος αναγκαστικής εισδοχής κτηνοτρόφου, κατά την διαδικασίαν του Νόμου ΒΧΗ/1899, ως ούτος ετροποποιήθη μεταγενεστέρως.

Άρθρο 25

Κύρωσις διανομών και αναδιανομών

1. Κυρούνται δια του παρόντος πάσαι αι μέχρι της ισχύος αυτού γενόμεναι υπό του Υπουργείου Γεωργίας οριστικά διανομαί αγροκτημάτων και συνοικισμών απαλλοτριωθέντων ή παραχωρηθέντων κατα τας διατάξεις της Εποικιστικής εν γένει Νομοθεσίας, ως και ρυμοτομιαί και χαράξεις οικοπέδων αυτοτελών συνοικισμών δημιουργηθέντων κατ'εφαρμογήν του άρθρου 17 του Α.Ν. 1832/1951 επί εκτάσεων περί των τα άρθ. 5 του Νομ. 2258/1952 και 28 παρ. 7 του Νομ. 3194/1955.

2. Ομοίως κυρούται και αι μέχρι της ισχύος του παρόντος γενόμεναι αναδιανομαί ή αναδασμοί αγροτικών κτημάτων, κατ'εφαρμογήν των διατάξεων της περί αναδιανομής αγροτικών κτημάτων νομοθεσίας.

3. Αι παράγραφοι 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρ. 191 του Αγροτικού Κώδικος ενσωματούμενοι εις δύο παραγράφους υπ αριθμ. 1 και 2 αντικαθίστανται ως κάτωθι, της παραγράφου 6 του αυτού άρθρου λαμβανούσης αριθμόν 3.

«1. Μετά την κατά τας κειμένας διατάξεις ενέργειαν της οριστικής διανομής γαιών ή συνοικισμού την κατάρτισιν του σχεδιαγράμματος και των κτηματολογικών πινάκων διαβιβάζεται ολόκληρος ο σχηματισθείς φάκελλος εις τον αρμόδιον Νομάρχην, όστις ελέγχων

το νόμιμον και την ορθότητα της οριστικής διανομής και εξετάζων και τα τυχόν επ αυτής υποβληθέντα παράπονα των ενδιαφερομένων ως και τας παρατηρήσεις της Υπηρεσίας, προβαίνει εις την κύρωσιν αυτής δι' αποφάσεως του δημοσιευομένης εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, υπογράφων άμα και τους οικείους κτηματολογικούς πίνακας και σχεδιαγράμματα.

2. Παριστάμενης ανάγκης, δύναται ο Νομάρχης να αναπέμψη την οριστικήν διανομήν γαιών ή συνοικισμού εις την οικείαν Επιτροπήν Διανομών προς μερικήν ή και ολικήν τροποποίησιν εντός πάντοτε των κειμένων διατάξεων περί τρόπου ενεργείας οριστικών διανομών, οπότε, επί τη βάσει σχετικού πρακτικού της Επιτροπής ταύτης εκδίδει την περί κυρώσεως της τελικώς διαμορφωθείσης οριστικής διανομής απόφασιν του.

Άρθρο 26

Εις το άρθρον 6 του Νόμου 2258/1952 προστίθεται παράγραφος 3, έχουσα ούτω : «3. Εις περίπτωσιν καθ' ην εν τη αναδιανεμητέα περιοχή υφίστανται συνιδιόκτητα κτήματα, εφ' ων έκαστος των συνιδιοκτητών νέμεται πράγματι κατά πλείονα διαιρετά κατεσπαρμένα τεμάχια την εξ' αδιαίρετου μερίδα του, οι συνιδιοκτήται ούτοι θεωρούνται δια την εκτέλεσιν του αναδασμού και προς επίτευξιν του δι' αυτού επιδιωκομένου σκοπού ως ιδιοκτήται επί συγκεκριμένων εν διασπορά κτηματομεριδίων, και λυομένης της συνιδιοκτησίας, παραχωρείται δια του αναδασμού αυτοτελώς εις έκαστον των ιδιοκτητών τούτων ενιαίον κτήμα ισάξιον προς τα επί μέρους μερίδια του, τηρουμένων των εξαιρέσεων του άρθρου 5 του Α. Ν. 821/1948».

Άρθρο 27

Εις τον Α.Ν. 821/48 «περί αναδιανομής αγροτικών κτημάτων» κυρωθέντα υπό του Ν.Δ. 1110/49 προστίθεται άρθρον 11 υπό τον τίτλον «διόρθωσις στοιχείων αναδασμού», έχον ούτω : «Διόρθωσις των εις τα στοιχεία αναδασμού εγγραφών μετά την κύρωσιν τούτου, επιτρέπεται μόνον εις τας περιπτώσεις και κατά την διαδικασίαν του άρθρου 13 του Ν. 478/1943 «περί αγροτικού κτηματολογίου» και υπό τους περιορισμούς των άρθρων 14 και 15 του αυτού νόμου, αναλόγως εφαρμοζομένων».

Άρθρο 28

Παραχωρητήρια συμμίκτων κλήρων.

Επί κλήρων απαρτιζομένων εν μέρει εκ γαιών της τέως Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων και εν μέρει εκ γαιών κτημάτων απαλλοτριωθέντων κατα τον Αγροτικόν Νόμον ή το Ν.Δ. 2185/1952 ή Δημοσίων ή Ανταλλαξιμών κλπ. εκδίδεται εφεξής ενιαίος οριστικός τίτλος κυριότητος υπό της Διεύθυνσεως Εποικισμού του Υπουργείου Γεωργίας.

Άρθρο 29

1. Η αληθής έννοια του άρθρου 28 του Ν.Δ. 3784/57 είναι ότι εις την την υπ' αυτού προβλεπομένην παραχώρησιν υπάγονται και τα προς τους κατά κυρίαν απασχόλησιν γεωργούς εκμισθωμένα αγροτικά κτήματα του, Δημοσίου, ανεξαρτήτως τρόπου της περιελεύσεως τούτων εις το Δημόσιον, εφ' όσον συντρέχουσιν αι εν αυτώ τιθέμεναι προϋποθέσεις.

2. Δια την ειδικήν ταύτην περίπτωσιν, περί ης η προηγουμένη παράγραφος, συνυπολογίζεται και ο προ της περιελεύσεως εις το Δημόσιον της κυριότητος των ακινήτων χρόνος μισθώσεως.

3. Δια την υπό της ως άνω διατάξεως προβλεπομένην υποβολήν αιτήσεων, η προθεσμία ορίζεται ενιαυσία αρχομένη από της δημοσιεύσεως του παρόντος, παρατεινομένης αφ' ετέρου της υπό του β εδαφίου της παραγράφου 5 του άρθρου 28 του ανωτέρω Ν.Δ. 3784/57 προβλεπομένης προθεσμίας αφ' ης αύτη έληξεν και επί εν εισέτι έτος αρχόμενον από της δημοσιεύσεως του παρόντος.

Άρθρο 30

Η παράγραφος 3 του άρθρου 44 του Ν. Δ. 2185/1952 καταργείται.

Άρθρο 31

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 2 του Ν.Δ./τος 3828/1958 «περί αποκαταστάσεως της οικονομίας των εκ των υδροηλεκτρικών έργων Ταυρωτού θιγομένων» αντικαθίσταται ως κάτωθι : «1. Η αναγνώρισις των δικαιούχων και ο καθορισμός της αποζημιώσεως εκ των κατά τας κειμένας διατάξεις κηρυττομένων υπέρ της Δημοσίας Επειχειρήσεως Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η.) αναγκαστικών απαλλοτριώσεων Ιδιοκτησιών κειμένων εν τη περιφέρειά των τέως Δήμων Νεβροπόλεως και Ιτάμου Καρδίτσης και Δολότων—Ευρυτανίας και εν τη περιοχή της δημιουργηθησομένης τεχνητής λίμνης των υδροηλεκτρικών έργων Ταυρωπού (Μέγδοβα) και εν τη παραλίμνια περιοχή επιτρέπεται να ενεργήται κατά τας διατάξεις του Νόμου 2000/1952 «περί ρυθμίσεως ζητημάτων εξ αναγκαστικών απαλλοτριώσεων δια την ίδρυσιν ή επέκτασιν αεροδρομίων Κρήτης κ.λ.π.» (ΦΕΚ 44 Α/1952), της κατά το άρθρον 2 αυτού Τοπικής Επιτροπής συγκροτούμενης εν Καρδίτσα ως εξής : α) εξ ενός Πρωτοδίκου ως Προέδρου οριζομένου δι αποφάσεως του Υπουργού Δικαιοσύνης ή τοιούτου αποσπώμενου αποκλειστικώς δια την εφαρμογήν του παρόντος παρά τω Πρωτοδικείω Καρδίτσης, β) εξ ενός ανωτέρου Εποικιστικού Υπαλλήλου οριζομένου δι αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας και γ) εκ του Διευθυντού Γεωργίας δύνανται παρισταμένης ανάγκης να ορισθώσιν αναπληρωταί των ανωτέρω υπό στοιχεία β και γ μελών, του δε Πρωτοδίκου δι αποφάσεως του Υπουργού της Δικαιοσύνης, Γραμματεύς της Επιτροπής, μετά του αναπληρωτού του, ορίζονται δια πράξεως του Προέδρου της Επιτροπής υπάλληλοι της Διευθύνσεως Γεωργίας Καρδίτσης ή του Πρωτοδικείου Καρδίτσης.

Ο Πρόεδρος εκπροσωπεί την Τοπικήν Επιτροπήν εις πάσας τας μετά τρίτων σχέσεις αυτής, συνομολογών επ' ονόματι αυτής υπό του παρόντος προβλεπομένας συμβάσεις.

Η αυτή Επιτροπή ασκεί επί πλέον και τας περί των το άρθρον 10 του παρόντος αρμοδιοτήτας».

2. Εις το β εδάφιον της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του ίδιου Ν.Δ./τος η φράσις «ενώπιον της κατά το άρθρον 10 του παρόντος Νόμου Επιτροπής, ήτις και αποφαινεται επί των ενστάσεων ητιολογημένως» αντικαθίσταται δια της φράσεως «ενώπιον της ως άνω Τοπικής Επιτροπής, ήτις αποφαινεται επί των ενστάσεων ητιολογημένως. Επί των αποφάσεων τούτων της Τοπικής Επιτροπής δεν χωρεί ένστασις ενώπιον της κατά το άρθρον 12 Κεντρικής Επιτροπής».

3. Σφάλματα οιασδήποτε φύσεως ή ατέλεια ή παραλείψεις εν τω κατά το άρθρον 2 του Ν.Δ. 3828/1958 κτηματολογικώ πίνακι ή τω διαγράμματι της Δ.Ε.Η., δι' των θιγόμενων είναι το Δημόσιον ή και τρίτοι, διορθούνται οίκοθεν δι αποφάσεως της κατά το αυτό άρθρον Τοπικής Επιτροπής εντός προθεσμίας δύο μηνών αρχομένης από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος και δυναμένης να παραταθή δι αποφάσεως των Υπουργών Γεωργίας και Βιομηχανίας.

4. Εις το άρθρον 2 του ίδιου Ν.Δ./τος 3828/1958, προστίθεται παράγραφος 7 έχουσα ούτω : «7. Προκειμένης εκδικάσεως ενστάσεων κατά την παράγρ. 2 του παρόντος άρθρου ως και αναγνωρίσεως κατά το παρόν Ν.Δ./γμα δικαιούχων και καθορισμού αποζημιώσεως η

κλήτευσις του Δημοσίου, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιον περιφερειακόν δικαστικόν αντιπρόσωπον αυτού, ενεργείται 10 τουλάχιστον ημέρας προ της δικασίμου».

5. Εις την παράγραφον 1 του άρθρου 3 του Ιδίου Νομοθετικού Διατάγματος 3828/1958 προστίθεται εδάφιον έχον ούτω : «Δια την εφαρμογήν της παρούσης παραγράφου ως χρηματική αποζημίωσις νοείται η δικαστικώς ή κατά τον Νόμον 2000/52 καθοριζόμενη αποζημίωσις μετά της κατά την παράγραφον 5 του προηγούμενου άρθρου 2 προσαυξήσεως».

6. Η εν παραγράφω 3 του άρθρου 3 του ιδίου Νομοθετικού Διατάγματος 3828/58 προθεσμία ορίζεται δεκαπενθήμερος.

7. Εις το άρθρον 3 του ιδίου Νομοθ. Δ/τος 3828/1958 προστίθεται παράγραφος 4 έχουσα ούτω : «4. Εάν δικαιούχοι, κατά τ άνω, ανταλλάγματος εις γαίας έχουν τυχόν ήδη αποκατασταθή εν τη πεδινή περιοχή λόγω συνδρομής άλλης αιτίας (π.χ. λόγω καθιζήσεως ή κατολισθήσεως της αρχικής ιδιοκτησίας των) η χορηγηθείσα έκτασις κλήρου εκπίπτει εκ της χορηγηθησομένης τοιαύτης βάσει του παρόντος».

8. Αι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 8 του ιδίου Νομοθ. Διατάγματος αντικαθίστανται ούτω : «2. Επιτρέπεται εις την υπό του παρόντος προβλεπομένην Τοπικήν Επιτροπήν, όπως, ως εκπρόσωπος του Δημοσίου, αντί της κατά την προηγούμενην παράγραφον απαλλοτριώσεως, διαπραγματεύηται και συνομολογή μετά των ιδιοκτητών των ως άνω γαιών συμβάσεις εξαγοράς ή ανταλλαγής αυτών δι ισαξίων τοιούτων των Σ.Α.Α.Κ. ή άλλων τελουσών οπωσδήποτε υπό την κυριότητα του Δημοσίου μετ έκθεσιν δύο γεωπόνων οριζομένων υπό της Διευθύνσεως Γεωργίας Καρδίτσης περί της καταλληλότητας των γαιών δι αγροτικήν αποκατάστασιν και της αξίας αυτών. Αι συμβάσεις δεν απαιτείται να περιβάλλονται τον τύπον του συμβολαιογραφικού εγγράφου και απαλλάσσονται των τελών χαρτοσήμου ή οιωνδήποτε άλλων φόρων, δικαιωμάτων ή εισφορών ως και των τελών κλπ. μεταγραφής. Εν περιπτώσει τοιούτων δικαιοπραξιών ο έλεγχος των τίτλων των ιδιοκτητών ενεργείται υπό της αυτής ως άνω Τοπικής Επιτροπής».

«3. Η κατά τ ανωτέρω εξαγορά γαιών δύναται να ενεργήται και δια συμβάσεων συναπτομένων απ ευθείας μεταξύ θιγομένων και γαιοκτημόνων μετά προηγούμενην έγκρισιν της Τοπικής Επιτροπής, ήτις και εκδίδει την σχετικήν εντολήν δια την υπό της αρμοδίας Αρχής καταβολήν εις τους πωλητάς ιδιοκτησίας του συμψηφιζομένου προς το ποσόν της αποζημιώσεως του θιγομένου, τιμήματος της αγοραπωλησίας. Και δια τας συμβάσεις ταύτας ισχύουν αι ατέλειαι της προηγούμενης παραγράφου».

9. Εις το άρθρον 8 του ιδίου Ν.Δ. 3828/1958 προστίθεται παράγραφος έχουσα ούτω : «Αι διατάξεις της παραγράφου 1β και των παραγράφων 2, 4 και 5 του παρόντος άρθρου δύναται, παριστάμενης επιτακτικής ανάγκης, ελλείψει γαιών εν τω Νομώ Καρδίτσης, να εφαρμοσθούν και επί εκτάσεων της ορεινής περιοχής Καρδίτσης, ως και επί εκτάσεων κειμένων εις την περιοχήν ομόρων νομών».

10. Τα εδάφια β και γ της παραγράφου 2 του άρθρου 10 του ιδίου Ν. Δ. αντικαθίστανται ούτω : «β) Την κατά το άρθρον 8 διάθεσιν και απαλλοτριώσιν γαιών και οικοπεδικών εκτάσεων προς μόνιμον εγκατάστασιν των μετακινήτων».

«γ) Τα της ανεγέρσεως αγροτικών οικιών επί των οικοπεδικών εκτάσεων (καθορισμός τύπου οικημάτων, τρόπου ανεγέρσεως - δι αυτοστεγάσεως ή δι επιστασίας υπό του Δημοσίου — δαπάνη κλπ.)».

Το τελευταίον εδάφιον της παραγράφου 2 του αυτού άρθρου 10 αντικαθίσταται ούτω : «Οσάκις συζητούνται θέματα εξαγοράς ή ανταλλαγής γαιών και καθορισμού αποζημιώσεως υπέρ

Σ.Α.Α.Κ. ή Κοινοτήτων κατά το άρθρον 8, ανεγέρσεως αγροτικών οικημάτων και αξιοποιήσεως βοσκών και δασών κλπ., μετέχουν της Τοπικής Επιτροπής, ως έκτακτα μέλη μετά ψήφου, αντιστοίχως ο Οικονομικός Εφορος, ο Νομομηχανικός και ο Δασάρχης Καρδίτσας ή οι νόμιμοι αυτών αναπληρωταί.

Εις την περίπτωσιν έκτακτον μέλος καλούμενον δεν προσέλθει εις την συνεδρίασιν, η Επιτροπή εγκύρωσιν αποφαινεται και εν απουσία τούτου».

11. Η παράγραφος 4 του άρθρου 10 του Ιδίου Νομοθετικού Διατάγματος 3828/1958 αντικαθίσταται ούτω : «4. Πας ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλη ένστασιν κατά των αποφάσεων της κατά τα άρθρα 2 και 10 του παρόντος Τοπικής Επιτροπής ενώπιον της κατά το άρθρον 12 Κεντρικής Επιτροπής εντός δεκαπενθημέρου από της εις το οικείον Κοινοτικόν Κατάστημα τοιχοκολλήσεως ή από της εις τον Πρόεδρον της οικείας Κοινότητος κοινοποιήσεως των ανωτέρω αποφάσεων. Η Κεντρική Επιτροπή αποφαινεται οριστικώς και αμετακλήτως επί των ενστάσεων ητιολογημένως.

Απράκτου παρερχομένης της ανωτέρω προθεσμίας αι αποφάσεις της Τοπικής Επιτροπής καθίστανται εκτελεσταί, χωρίς, προκειμένου περί αποφάσεως καθορισμού αποζημιώσεως, να απαιτήται η κατά την παρ. 1 του άρθρ. 4 του Νόμου 2000/1952 αποδοχή υπό των δικαιούχων, του τυχόν μη αποδεχόμενου δηλούντος τούτο δια της ως άνω ενστάσεως του. Αι περί καθορισμού της αποζημιώσεως αποφάσεις της Τοπικής Επιτροπής διαβιβάζονται παρααρήμα, εν αντιγράφω εις την κατά το άρθρον 12 Κεντρικήν Επιτροπήν, εις την, ανατίθεται η μέριμνα της ταχείας καταβολής της αποζημιώσεως εις τους δικαιούχους μέσω της αρμοδίας Αρχής.

Η κατά τ ανωτέρω υποβολή ενστάσεως δεν αναστέλλει την προθεσμίαν της διατάξεως της παραγράφου 3 του άρθρου 3, του δικαιούχου υποχρεουμένου, ανεξαρτήτως της επί της ενστάσεως αποφάσεως της Κεντρικής Επιτροπής, να υποβάλη την υπό της διατάξεως ταύτης προβλεπομένην δήλωσιν».

12. Εις το άρθρον 11 προστίθεται εδάφιον έχον ούτω : «Η ανέγερσις των κατά την παράγραφον Ιγ του άρθρου 4 αγροτικών οικημάτων δύναται να ενεργήται είτε δι αυτοστεγάσεως είτε δι επιστασίας υπό του Δημοσίου και τελεί υπό την εποπτείαν και έλεγχον του Νομομηχανικού Καρδίτσας».

13. Αι υπό στοιχεία στ και ζ της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του ιδίου Νομ. Δ/τος αρμοδιότητες της Κεντρικής Επιτροπής καταργούνται.

14. Εις το β εδαφιον της παρ. 6 του αυτού άρθρου προστίθενται τα εξής: «ως και δύο πολιτικοί μηχανικοί προς ανέγερσιν των υπό της παρ. Ιγ του άρθρου 4 προβλεπομένων αγροτικών οικημάτων, επί ισარიθμω μειώσει του αριθμού των προσληπτέων τοπογραφικών υπαλλήλων».

15. Η αληθής έννοια της διατάξεως του εδαφίου στ της παραγράφου 6 του άρθρου 12 του ιδίου Ν.Δ. 3828/1958 είναι ότι αυτή αφορά και εις πάντας τους οπωσδήποτε διατιθεμένους δι εκτέλεσιν υπηρεσίας του εν λόγω Ν.Δ./τος δημοσίους υπαλλήλους, η δε άνευ περιορισμού τινος κίνησις αναφέρεται και εις τους περιορισμούς των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν.Δ. 1859/1942 και του άρθρου 1 του Νόμου 384/43.

16. Ο Πρόεδρος της Τοπικής Επιτροπής, τα μέλη και ο Γραμματεός αυτής και οι διατιθέμενοι παρά του Υπουργού της Γεωργίας υπό οιαδήποτε μορφήν προς υποβοήθησιν του έργου αυτής κατ ανώτατον όριον τέσσαρες γεωπόνοι και τρεις διοικητικοί ή Λογιστικοί υπάλληλοι του Υπουργείου Γεωργίας εφ όσον εκ των κυρίων καθηκόντων των δεν έχουσιν ως έδραν την έδραν της Επιτροπής, θεωρούνται καθ όλον το διάστημα της παρ αυτή υπηρεσίας των ως εκτός έδρας

δι εκτέλεσιν υπηρεσίας ευρισκόμενοι και δικαιούνται απολήψεως ημερησίας αποζημίωσης εκτός έδρας, ης το ποσόν ορίζεται εις το 1/15 των μηνιαίων αποδοχών των.

17. Δια την εύρυθμον λειτουργίαν της εσωτερικής Υπηρεσίας της κατά το άρθρον 12 του Ν.Δ. 3828/58 Κεντρικής Επιτροπής και τον συντονισμό των ενεργειών της τε Κεντρικής και Τοπικής Επιτροπής προς ταχείαν εφαρμογήν του Νομοθ. τούτου Διατάγματος, ορίζεται δια κοινής αποφάσεως των Υπουργών Γεωργίας και Βιομηχανίας εις ανώτερος υπάλληλος του Υπουργείου Γεωργίας ως Διευθυντής της Υπηρεσίας ταύτης, προς τον οποίον παρέχονται μηνιαίως κατ αποκοπήν έξοδα κινήσεως οριζόμενα εις το 1/2 των μηνιαίων αυτού αποδοχών.

Άρθρο 32

Δημοτικά και κοινοτικά εκτάσεις κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατα την ισχύν του Νομου, από πενταετίας τουλάχιστον και καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους κατέχοντας αυτάς, δι αποφάσεως των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων (εγκρινομένων υπό των Νομαρχών) και επί καταβολή τιμήματος οριζομένου υπό των συμβουλίων μετά γνώμην της Επιτροπής του άρθρου 196 του υπ'αριθ. 2888/1954 Ν.Δ./τος περί δημοτικού και Κοινοτικού κώδικος.

Δια την εκποίησιν των καλλιεργουμένων ή των δενδροφυτευμένων εκτάων απαιτείται και σύμφωνος γνώμη των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων αίτινες αποφασίζουν μετά έκθεσιν «Γεωπόνου της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως»²⁴ περί των κατεχομένων εκτάων και της καλλιεργείας ή της δενδροφυτεύσεως αυτών υπό των κατόχων.²⁵

Άρθρο 33

Κληρούχοι, ων κληροί ή τμήματα αυτών, απηλλοτριώθησαν υπό του Δημοσίου βάσει του άρθρου 17 του Συντάγματος προ της 28 Απρ. 1941, δικαιούνται κατα προτίμησιν αποκαταστάσεως, εφ'όσον δι'οιονδήποτε λόγον δεν εχουσιν εισπράξει την παρακατατεθείσαν εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων αποζημίωσιν των μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Νομ. 18/1944 "περί νομισματικής διαρρυθμίσεως".

Άρθρο 34

1. Επί εκτάσεων κειμένων εις την περιοχή Σητείας - Λασηθίου και παραχωρουμένων κατά τας διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του Α.Ν. 1832/1951 το καθοριζόμενον τίμημα εξοφλείται δια 10 ετησίων δόσεων επί απλώ τόκω 6% και εισπράττεται κατα τας διατάξεις περι δημοσίων εσόδων. Εκάστη δόσις καταβάλλεται την 1ην Οκτωβρίου εκάστου έτους.

2. Οφειλαί καθορισθείσαι μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος επί παραχωρήσεων του αρθρ. 12 του Α.Ν. 1832/1951 εις την περιοχήν επαρχίας Σητείας - Λασηθίου Κρήτης, μη εξοφληθείσαι είτε εν όλω είτε εν μέρει εξοφλούνται και εισπράττονται επίσης κατα τας διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου της πρώτης δόσεως καταβλητέας εντός τριών μηνων από της δημοσιεύσεως του παρόντος του δ'υπολοίπου καθ'εκάστην 1ην οκτωβρίου διαγραφομένων και επιβληθέντων προσθέτων τελών (τόκοι υπερημερίας) μόνον επί των μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος βεβαιωθεισών δόσεων.

²⁴Οι παραπάνω μέσα σε «» λέξεις αντικαταστάθηκαν με την παρ.9 του άρθρου 12 του Ν. 3147/2003, ΦΕΚ-135 Α/2003

²⁵Π.Δ. 22/4-8 Ιαν. 1982 (ΦΕΚ Α 3) άρθρο μόνο: καταργήθηκε ο ουσιαστικός έλεγχος (εγκριση) από το νομάρχη που προβλέπεται από τη μέσα σε () φράση του άνω πρώτου εδαφίου).

Άρθρο 35

Οι κατα την διάλυσιν των ανωτέρω ταμείων Εφεδρών Πολ/στών Κρήτης υπηρετούντες επι βαθμῷ 3ῳ ἢ 4ῳ Διευθύνται αὐτῶν εντάσσονται οἱ μὲν κεκτημένοι πτυχίον Ανωτάτης Σχολῆς ἢ υπερεικοσαετή υπηρεσίαν εν τοῖς ανωτέρω Ταμείοις εἰς βαθμὸν πέμπτον ἢ τέταρτον οἱ δε κεκτημένοι ελάσσονα τῆς εικοσαετούς εἰς τον ἕκτον βαθμον, προσαυξανομένων ἐπὶ τῷ σκοπῷ τούτῳ κατὰ μίαν των ἐπὶ βαθμοῖς πέμπτῳ και τετάρτῳ θέσεων Α κατηγορίας του Διοικητικού Κλάδου του Υπουργείου Γεωργίας και κατα μίαν των ἐπὶ τοῖς αὐτοῖς βαθμοῖς θέσεων τῆς Β' Κατηγορίας του ἰδίου Κλάδου, ἐπὶ ἰσαριθμῷ μειώσει των ὑπὸ του ἀρθρου 14 του ἀπὸ 27/30 Νοεμ. 1957 Β.Δ/τος συσταθεῖσῶν ἐπὶ ἕκτῳ βαθμῷ θέσεων.

Άρθρο 36

1. Αὐθαιρέτως εκχερσωθεῖσαι και καλλιεργούμεναι δασικαὶ εκτάσεις των κατα τας διατάξεις του Αγροτικού Κώδικος απαλλοτριωθέντων αγροκτημάτων, των αγροκτημάτων τῆς τέως Επιτροπῆς Αποκαταστάσεως Προσφυγων, των διοικουμένων ὑπὸ του δημοσίου ως διαδόχου αὐτῆς, ως και των κατα τον Νομ. 5377/1932 απαλλοτριωθέντων αγροκτημάτων (Μετοχιῶν) των εν Αγίῳ Ορει ἱερῶν Μονῶν, παραχωροῦνται εἰς τους αυθαιρέτως εκχερσώσαντας και καλλιεργούντας ταύτας, δι'αποφάσεως τῆς Επιτροπῆς Απαλλοτριώσεων εκδιδομένων ἐπὶ τῇ αιτήσῃ αὐτῶν υποβαλλομένη αὐτῇ εντὸς προθεσμίας ενός ἔτους ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως του παρόντος.

2. Η κατ'εφαρμογὴν τῆς ανωτέρω παραγράφου, παραχωρουμένη ἕκτασις εἰς ἕκαστον δικαιούχον, δεν δύναται να υπερβῆ τους δύο βιωσίμους κλήρους τῆς περιφερείας, ομοῦ μετὰ τῆς ὑπὸ τούτου κατεχομένης εκτάσεως κλήρου και γαιοκτησίας.

3. Δια τον καθορισμὸν του δια τας κατα τ'ανωτέρω παραχωρουμένας εκτάσεις οφειλομένου τιμήματος, ως και δια την βεβαίωσιν εξόφλησιν και εἰσπραξιν τούτου εφαρμόζονται αι διατάξεις τῆς παρ. 1 του ἀρθρου 15 του Νομ. 3194/1955.

4. Εἰς περιπτώσεις καθ'αυξ ἐξειδικάσθησαν ὑπὸ τῆς Επιτροπῆς Απαλλοτριώσεων τα εἰς α περιλαμβάνονται αι προς παραχώρησιν εκτάσεις αγροκτήματα αι σχετικαὶ αποφάσεις αὐτῆς ὑπόκεινται εἰς αναθέωρησιν προς αναμόρφωσιν αὐτῶν, δι'αποφάσεως του αρμοδίου Νομάρχου, εντὸς δύο ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος του παρόντος.

5. Δια την ἐκδοσιν των οριστικῶν παραχωρητηρίων των ως ἄνω παραχωρουμένων δασικῶν εκτάσεων, ἰσχύουν αι γενικαὶ, περὶ παραχωρητηρίων των κλήρων των κληρούχων, διατάξεις του Αγροτικού Κώδικος.

Άρθρο 37

Εκτάσεις ανήκουσαι εἰς τέως Μουσουλματικὰς Κοινοτητας Θεσπρωτίας, περιελθούσαι εἰς το Δημόσιον κατα τας διατάξεις των ἀρ. 6 και 7 του Νομ. 2536/53 και τῆς ὑπ'αριθ. 914/56 Πράξεως του Υπουργικοῦ Συμβουλίου και διατεθεῖσαι ως κοινόχρηστοι τοιαῦται των οικείων Σ.Α.Α.Κ. κατα τας διατάξεις τῆς Αγροτικῆς Νομοθεσίας, περιέρχονται δια του παρόντος εἰς το Νομικὸν πρόσωπον τῆς κοινότητος, εν τῇ περιφερείᾳ τῆς οποίας κεινται και διέπονται εφεξῆς ὑπὸ των διατάξεων τῆς περὶ Δήμων και Κοινοτήτων κειμένης Νομοθεσίας.

Άρθρο 38

Εἰς το ἀρθρον 56 του Αγροτικού Κώδικος, προστίθεται παράγραφος ὑπ αριθμ. 6 ἔχουσα οὕτω : «6. I. Εἰς περίπτωσιν καθ ἣν κατὰ την καταμέτρησιν ἢ οριστικὴν διανομὴν κτημάτων

απαλλοτριωθέντων κατά την αγροτικήν νομοθεσίαν ανεφύησαν αμφισβητήσεις, περί τα όρια τούτων, σημειωθείσαι επί του σχεδιαγράμματος, η Επιτροπή απαλλοτριώσεων αποφαινεται επί των αμφισβητήσεων καθορίζουσα οριστικώς τα όρια έστω και εάν κατά την καταμέτρησιν ή οριστικήν διανομήν δεν συνετάγησαν πρωτόκολλα διαφωνίας των οριοδεικτών ή τα συνταγέντα απωλέσθησαν.

Π. Οσάκις η Επιτροπή απαλλοτριώσεων επιλαμβάνεται της άρσεως των υφισταμένων αμφισβητήσεων περί τα όρια απαλλοτριωθέντων κατά την αγροτικήν εν γένει Νομοθεσίαν Αγροκτημάτων επιτρέπεται όπως αύτη αναθεωρή αποφάσεις αυτής ή οριστικής διανομής επί σκοπώ αναδιανομής των βοσκησίμων μόνον εκτάσεων των εν λόγω αγροκτημάτων, αναλόγως των υφισταμένων πραγματικών αναγκών και εφόσον η κυριότης των εκτάσεων τούτων δεν μετεβιβάσθη εις την οικείαν Κοινότητα».

Άρθρο 39

Δ'αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας εκδιδομένης μετά γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού, επιτρέπεται η παραχώρησις κατά χρήσιν προς το Σωματείον "Φιλαγροτική Εταιρεία Πατρών" μέχρι τριακοσίων στρεμμάτων εκ των αδιαθέτων του κτήματος Μανωλάδος προς επίτευξιν των υπ'αυτού επιδιωκομένων κοινωφελών σκοπων.

Η κατά τα ανωτέρω παραχώρησις ενεργείται δωρεάν της κυριότητος των εκτάσεων παραμενούσης εις το Δημόσιον εις όφελος του οποίου θα παραμείνουν μετά την διάλυσιν του ανωτέρω Σωματείου και πάσαι αι βελτιώσει και τα αναγερθσόμενα κτίσματα.

Άρθρο 40

Εις ας περιπτώσεις, η κληρονομία του κλήρου έχει ρυθμισθή δι'αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων κατα τας διατάξεις του Αγροτικού Νομου, η παράλειψις ενός ή πλειόνων συγκληρονόμων κατα παράβασιν της κατα το χρόνον του θανάτου του κληρούχου ισχυούσης περί κληρονομίας του κληρου διατάξεις, συνιστά κενον της αποφάσεως δυνάμενον να συμπληρωθή κατόπιν αιτήσεως των ενδιαφερομένων δι'αποφάσεως του οικείου Νομάρχου μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού.

Άρθρο 41

1. Η κατα την παρ. 3 του άρθ. 2 του Ν.Δ. 3889/1958 "περί αναγκαστικής εισδοχής ποιμνίων εις βοσκάς" οριζομένη προθεσμία της 15 Απριλίου δια την υποβολήν εις τον Νομάρχην της περί αναγκαστικής εισδοχής αιτήσεως δια την θερινήν περίοδον παρατείνεται μέχρι της 30 Ιουν. 1959.

2. Η κατά την παρ. 6 του άρθ. 2 του αυτού Ν.Δ./τος οριζομένη προθεσμία δια την έκδοσιν των περί αναγκαστικής εισδοχής δια την θερινήν περίοδον αποφάσεων του Νομάρχου παρατείνεται μέχρι 15 Ιουλ. 1959.

Άρθρο 42

Η ισχύς του παρόντος άρχεται από της δημοσιεύσεως του εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 1959