

ΔΣ 305/10/2024, ΦΕΚ-5368/Β/24.09.2024

Μερική άρση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπτών πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» σε όλη την Επικράτεια.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1.Τον ν. 2664/1998 και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 14, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 4164/2013 (Α' 156) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 4685/2020.

2.Την υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Ρύθμιση θεμάτων για την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την καταχώριση εγγραπτών πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 1550).

3.Την υπ' αρ. 178/3/31.03.2022 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφασης του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Ρύθμιση θεμάτων για την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την καταχώριση εγγραπτών πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 1602).

4.Την υπ' αρ. 181/19/28.04.2022 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφασης του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Ρύθμιση θεμάτων για την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την καταχώριση εγγραπτών πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 2127).

5.Την υπ' αρ. 185/16/26.05.2022 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Αναστολή της υποχρέωσης για την ηλεκτρονική υποβολή εγγραπτών πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (υπ' αρ. 177/11/17.03.2022, Β' 1550, απόφαση του Δ.Σ., όπως έχει τροποποιηθεί, Β' 1602 και Β' 2127) (Β' 2660).

6.Την υπ' αρ. 202/20.10.2022 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Παράταση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπτών πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 5577).

7.Την υπ' αρ. 234/08.06.2023 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Παράταση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπτών πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 3963).

8.Την υπό στοιχεία ΔΣ 273/13/28.2.2024 απόφαση του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Μερική Άρση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπτών πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ.

«Ελληνικό Κτηματολόγιο» στην Περιφέρεια Αττικής» (Β' 1524), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΔΣ 274/23/07.03.2024 (Β' 1586) όμοια απόφαση.

9. Την υπό στοιχεία ΔΣ 279/8/12.04.2024 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο με θέμα: «Μερική Άρση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραφών πράξεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης και στα Υποκαταστήματα (Καλαμαριάς και Λαγκαδά) του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στην Περιφέρεια Θεσσαλονίκης (Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης)» (Β' 2313), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΔΣ 280/16/18.04.2024 (Β' 2418) όμοια απόφαση.

10. Την υπ' αρ. 2454875/11.09.2024 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας.

11. Το γεγονός ότι από της διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Ελληνικό Κτηματολόγιο, **αποφασίζει:**

Άρθρο 1

1. Από την 30.09.2024, ημέρα Δευτέρα, η υποβολή αιτήσεων και των συνυποβαλλόμενων εγγράφων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο στην Επικράτεια, για την εγγραφή πράξεων που κατά τις διατάξεις των άρθρων 12 και 14 του ν. 2664/1998 περιέχονται σε έγγραφα που, κατά την κείμενη νομοθεσία: α) Συντάσσονται από Συμβολαιογράφους και υποβάλλονται προς εγγραφή από τους ίδιους και από φυσικά και νομικά πρόσωπα εξαιρουμένων των συμβολαιογραφικών πράξεων: αα) διανομής, ββ) ανταλλαγής, γγ) τροποποιήσεων οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών που περιέχουν περισσότερα του ενός ΚΑΕΚ και δδ) σύστασης οροφокτησίας με πώληση και β) συντάσσονται ή και διακινούνται από Δικηγόρους κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, και αφορούν: αα) σε εξάλειψη εμπράγματων ασφαλειών και ββ) εγγραφή προσημείωσης, διενεργείται υποχρεωτικά μόνο ηλεκτρονικά, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 1 Α της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1390), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 της υπ' αρ. 101/16/28.05.2020 ίδιας απόφασης (Β' 2681). Σε περίπτωση έκτακτου τεχνικού προβλήματος που διαπιστώνεται από το ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο και εκδίδεται απόφαση Γενικού Διευθυντή σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΔΣ 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 2489)», η υποβολή των αιτήσεων προς καταχώριση των εγγραπτέων πράξεων του πρώτου εδαφίου διενεργείται με επιτόπια παρουσία στα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο, κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1390).

2. Η υπ' αρ. 234/08.06.2023 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Παράταση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπτέων πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 3963), εξακολουθεί να ισχύει για την υποβολή εγγραπτέων πράξεων που, κατά την κείμενη νομοθεσία: α) Συντάσσονται από Συμβολαιογράφους και υποβάλλονται προς εγγραφή από τους ίδιους και από φυσικά και νομικά πρόσωπα και β) συντάσσονται ή και διακινούνται από Δικηγόρους, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους στα

Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο της πρώτης παραγράφου, εξαιρουμένων των περ. α) (υποπερ. αα έως δδ) και β) (υποπερ. αα και ββ) της παρ. 1 του παρόντος, εξακολουθεί να ισχύει.

3. Κατά τα λοιπά οι διατάξεις της υπ' αρ. 177/11/ 17.03.2022 (Β' 1550) απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο εξακολουθούν να ισχύουν.

Άρθρο 2

Οι κάτωθι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί και συγκεκριμένα:

α) Η υπ' αρ. ΔΣ 273/13/28.2.2024 απόφαση του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1524): «Μερική Άρση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπτών πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στην Περιφέρεια Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. ΔΣ 274/23/07.03.2024 (Β' 1586) όμοια απόφαση και

β) η υπ' αρ. ΔΣ 279/8/12.04.2024 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο με θέμα: «Μερική Άρση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπτών πράξεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης και στα Υποκαταστήματα (Καλαμαριάς και Λαγκαδά) του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στην Περιφέρεια Θεσσαλονίκης (Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης)» (Β' 2313), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΔΣ 280/16/18.04.2024 (Β' 2418) όμοια απόφαση εξακολουθούν να ισχύουν.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει την 30.09.2024, ημέρα Δευτέρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 2024