



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Δεκεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6940

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 91944./ΓΔΒ3

Έγκριση διαδικασίας για τη σύναψη μίσθωσης με διαπραγμάτευση για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Δυτικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ. Δ.Ε.) και συγκρότηση και ορισμός μελών τριμελούς επιτροπής για τη διενέργεια της μίσθωσης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 20Α του ν. 4797/2021 «Κρατική αρωγή προς επιχειρήσεις και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς για θεομηνίες, επείγουσες ρυθμίσεις για τη στήριξη της οικονομίας, συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός και συνταξιοδοτική ρύθμιση και λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 66), όπως προστέθηκε με το άρθρο 20 του ν. 5116/2024 (Α' 100).

2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

3. Τον ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/58/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143).

4. Τα άρθρα 76 και 77 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

6. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

7. Το π.δ. 70/2021 «Σύσταση Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 161).

8. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

10. Το π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145).

11. Την υπό στοιχεία 102928 ΕΞ 2023/10.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠ 512/10.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Χρήστο Τριαντόπουλο» (Β' 4438).

13. Την υπ' αρ. 11717/21-07-2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 706) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας περί «Ανάθεσης καθηκόντων Γενικού Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας».

14. Την υπό στοιχεία ΥΠ 196/16-02-2024 απόφαση Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ανάθεση της άσκησης αρμοδιοτήτων διατάκτη και δημοσιολογιστικού χαρακτήρα για θέματα της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας στον Γενικό Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας» (Β' 1191).

15. Το υπ' αρ. 70887/24-09-2024 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας για τον ορισμό μελών της τριμελούς επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 20Α του ν. 4797/2021 «Κρατική αρωγή προς επιχειρήσεις και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς για θεομηνίες, επείγουσες ρυθμίσεις για τη στήριξη της οικονομίας, συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός και συ-

νταξιοδοτική ρύθμιση και λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 66).

16. Το υπό στοιχεία 142905 ΕΞ 2024/3.10.2024 έγγραφο του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τον ορισμό μελών της τριμελούς επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 20Α του ν. 4797/2021 «Κρατική αρωγή προς επιχειρήσεις και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς για θεομηνίες, επείγουσες ρυθμίσεις για τη στήριξη της οικονομίας, συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός και συνταξιοδοτική ρύθμιση και λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 66).

17. Το υπ' αρ. 54800/12.07.2024 έγγραφο του Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Δυτικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Δ.Ε.) «Στέγαση της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Δυτικής Ελλάδος» για την ανάγκη στέγασης της υπηρεσίας σε νέο κτήριο και τη σύναψη μίσθωσης.

18. Την υπ' αρ. 78079/17.10.2024 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, σύμφωνα με την οποία εκτιμάται ότι προκαλείται από την υπογραφή της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση σε βάρος του Προϋπολογισμού Εξόδων του Ε.Φ. 1060-202-0000000 «Γενική Γραμματεία Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής» ποσό 6.000 ευρώ για το έτος 2024 και 36.000 ευρώ για ένα έκαστο εκ των ετών 2025-2030.

19. Την επείγουσα ανάγκη στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Δυτικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Δ.Ε.) για την απρόσκοπτη συνέχιση του έργου της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Έγκριση μίσθωσης

Εγκρίνουμε τη διαδικασία διαπραγμάτευσης για τη σύναψη μίσθωσης κτηρίου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Δυτικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Δ.Ε.) για χρονικό διάστημα κατ' ελάχιστον έξι (6) ετών, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ν. 3130/2003 (Α' 76) καθώς και κάθε άλλης διάταξης περί μισθώσεων του Ελληνικού Δημοσίου.

Άρθρο 2

Συγκρότηση και ορισμός μελών επιτροπής

Για τη διενέργεια της διαδικασίας της μίσθωσης συγκροτείται τριμελής Επιτροπή, αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη: Α) τον Σωτηρόπουλο Ιωάννη Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Δυτική Ελλάδος (ΔΑΕΦΚ-ΔΕ), κλάδου/ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών και Β) την Ξένου Σταματίνα, Υπάλληλος του τμήματος Γ' Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος (ΔΑΕΦΚ-ΚΕ), κλάδου/ειδικότητας ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ως εκπροσώπους του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας δυνάμει της υπ' αρ. 70887/24-09-2024 εισή-

γησης του Γενικού Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής και Γ) την Τσίπηρα Ιωάννα του Θεμιστοκλή, υπάλληλο με Α' βαθμό του κλάδου ΠΕ Μηχανικών που υπηρετεί στην Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας, ως εκπρόσωπο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, δυνάμει της υπ' αρ. εισήγησης του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΕΘΟ.

Άρθρο 3

Έργο της Επιτροπής

Έργο της Επιτροπής είναι η αναζήτηση κτηρίου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Δυτικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Δ.Ε.), για χρονικό διάστημα κατ' ελάχιστον έξι (6) ετών, με τις κατωτέρω ελάχιστες απαιτήσεις:

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι σύγχρονο και λειτουργικό, να βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων στην οποία έχει την έδρα η υπηρεσία και να διαθέτει επαρκείς γραφειακούς και λοιπούς χώρους (αρχείου-βοηθητικοί) για τη στέγαση της υπηρεσίας.

Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει οικοδομική άδεια με χρήση αντίστοιχη των ζητούμενων χώρων, να έχει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), σύμφωνα με το οποίο να ανήκει τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Γ, βάσει των διατάξεων του άρθρου 8 παρ. 6 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Η τοποθεσία του ακινήτου θα πρέπει να εξασφαλίζει την άνετη και ασφαλή παραμονή του προσωπικού και την εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στην υπηρεσία. Να έχει πρόσβαση σε δημόσιες συγκοινωνίες, ώστε να διευκολύνονται οι πολίτες και οι εργαζόμενοι στην ευχερή κίνηση και να διασφαλίζεται η επιχειρησιακή κάλυψη του τομέα ευθύνης της Υπηρεσίας, με άμεση πρόσβαση των οχημάτων στο οδικό δίκτυο, τόσο για την κατά το δυνατό ταχύτερη, επί τόπου μετάβαση των εργαζομένων, όσο και των πολιτών στα Γραφεία της Υπηρεσίας.

Επιπλέον, θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα εφαρμογής Μελέτης Πυροπροστασίας στους χώρους της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την Πυροσβεστική (Πυροσβεστική Διάταξη 17) για τη φύλαξη αρχείων και γραφείων.

Στο ακίνητο θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης Ατόμων με Αναπηρία, και να βρίσκεται πλησίον δημοσίων συγκοινωνιών, προκειμένου να είναι εφικτή και ευχερής η πρόσβαση, καθώς η συγκεκριμένη υπηρεσία εξυπηρετεί μεγάλο αριθμό πολιτών. Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης και να παραδοθεί εσωτερικά και εξωτερικά καθαρό και ευπρεπισμένο, ενώ είναι επιθυμητό να έχει πρόσφατα βαμμένες τουλάχιστον τις εσωτερικές του επιφάνειες.

Η διερεύνηση της αγοράς δύναται να γίνει με κάθε πρόσφορο μέσο (δημοσίευση στα τοπικά μέσα ενημέρωσης, σε πανελλήνιας κυκλοφορίας ημερήσιες εφημερίδες, ανακοινώσεις σε Δημόσιες Υπηρεσίες κ.λπ.) ώστε να καταστεί δυνατή η συγκέντρωση όσο το δυνατόν

περισσότερων προσφορών για την εξεύρεση κατάλληλου κτηρίου στέγασης. Το σύνολο της έρευνας θα παραδοθεί σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή στην Γενική Γραμματεία Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής με την παράδοση του σχετικού πρακτικού στον Γενικό Γραμματέα. Το αργότερο αμέσως μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης το σχετικό υλικό διαβιβάζεται προς τήρηση στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας καθώς και στην στεγαζόμενη υπηρεσία.

Στις αρμοδιότητες της επιτροπής ανήκει και η σύνταξη σχεδίου πρόσκλησης, η οποία θα περιλαμβάνει εκτός των άλλων και κτιριολογικό πρόγραμμα στο οποίο θα περιγράφονται αναλυτικά οι επιφάνειες και οι θέσεις εργασίας, η αξιολόγηση των προσφορών, η διαπραγμάτευση των όρων μίσθωσης που δεν ρυθμίζονται με το άρθρο 4 της παρούσας και η υποβολή τεκμηριωμένης πρότασης προς τον Γενικό Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής με την σύνταξη σχετικού πρακτικού που θα βεβαιώνει και για την καταλληλότητα του κτιρίου. Μετά την εξεύρεση του κατάλληλου κτιρίου στέγασης και την έγκριση του από τον Γενικό Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, η επιτροπή είναι αρμόδια για την κατάρτιση σχεδίου σύμβασης μίσθωσης. Για την παραλαβή του κτιρίου από την υπηρεσία, συντάσσεται πρωτόκολλο παραλαβής-παράδοσης μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, το οποίο υπογράφεται από τον ιδιοκτήτη και τον Προϊστάμενο της υπό στέγαση υπηρεσίας. Για την παράδοση του κτιρίου από την υπηρεσία στον ιδιοκτήτη τηρείται η ίδια διαδικασία με την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής, το οποίο υπογράφεται από τον ιδιοκτήτη και τον Προϊστάμενο της υπό στέγαση υπηρεσίας.

Στα μέλη της επιτροπής δεν καταβάλλεται αμοιβή ή αποζημίωση. Το έργο της Επιτροπής ολοκληρώνεται με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 4

Ελάχιστοι απαιτούμενοι όροι μίσθωσης

1. Πληρωμή - Αναπροσαρμογή του μισθώματος: Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας. Το μίσθωμα υπόκειται σε κρατήσεις και τέλη που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο εκμισθωτή του ακινήτου. Τα μισθώματα καταβάλλονται από το Δημόσιο στο νέο εκμισθωτή μόνο μετά την κοινοποίηση στη στεγαζόμενη υπηρεσία και στη Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής. Ως ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος θα ορίζεται το ποσό που τελικά θα προκύψει από την διαδικασία δια-

πραγμάτευσης σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Η αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταξύ του εκμισθωτή και του Δημοσίου.

2. Αναμίσθωση - Παράταση μίσθωσης: Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Η χρήση από το Δημόσιο του μισθωμένου ακινήτου πέρα από τον χρόνο λήξης της μίσθωσης, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

3. Επισκευές μισθίου - Δικαιώματα Δημοσίου: Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών για τις οποίες είναι υπόχρεος εκ του νόμου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγαζόμενη υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεώς του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το Δημόσιο έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να προβεί:

α) Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια σε μίσθωση, άλλου ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη του μισθωμένου ακινήτου.

β) Στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση - βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δημοσίου.

γ) Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής από τον εκμισθωτή.

Το Δημόσιο δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

4. Λύση - Καταγγελία της μίσθωσης:

1). Το Δημόσιο μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:

α) Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.

β) Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.

γ) Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία.

δ) Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά την διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.

ε) Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.

στ) Μεταστεγαστεί η στεγασμένη υπηρεσία και συστεγαστεί με άλλη για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ. 3 του άρθρου 3 του ν.3130/2003, όπως ισχύει.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις εκδίδεται από το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο όργανο ύστερα από σχετικό έγγραφο αίτημα της στεγασμένης υπηρεσίας και σύμφωνη γνώμη της προϊσταμένης αυτής αρχής. Η από-

φαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται με μέριμνα της στεγαζόμενης υπηρεσίας στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δημοσίου για καταβολή μισθωμάτων.

II). Το Δημόσιο μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης, να καταγγείλει τη μίσθωση, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις της ως άνω υποπαρ. I, σύμφωνα με το άρθρο 19 του ν. 3130/2003, όπως ισχύει.

Στην περίπτωση αυτή, η απόφαση λύσης της μίσθωσης εκδίδεται από το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο όργανο ύστερα από σχετικό έγγραφο αίτημα της στεγασμένης υπηρεσίας και σύμφωνα γνώμη της προϊσταμένης αυτής αρχής και επιφέρει τα αποτελέσματά της μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της στον εκμισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση, ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

5. Ο εκμισθωτής του μισθωμένου ακινήτου έχει υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στην εκτέλεση των εργασιών εγκατάστασης παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφωνικών γραμμών, σύμφωνα με τις υποδείξεις της προς στέγαση υπηρεσίας και στη σύνδεση αυτών με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης. Μόνο μετά την εγκατάσταση από πλευράς εκμισθωτή των απαραίτητων μετρητών ρεύματος και νερού, το Δημόσιο μπορεί να αναλάβει την πληρωμή των σχετικών δαπανών κατανάλωσης, που αντιστοιχούν στους μισθούμενους

χώρους. Εάν οι μισθούμενοι από το Δημόσιο χώροι βαρύνονται με κοινόχρηστες δαπάνες, το Δημόσιο υποχρεούται στην καταβολή της αναλογίας κοινοχρήστων με βάση τον ισχύοντα πίνακα κατανομής κοινοχρήστων δαπανών, ο οποίος θα πρέπει να έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην πρόσκληση υποβολής, εφόσον η οικοδομική άδεια δεν καλύπτει το σύνολο των μισθούμενων χώρων. Τον εκμισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων του ακινήτου (υδραυλικής, ηλεκτρικής, θέρμανσης-ψύξης, ανελκυστήρων κ.λπ.) καθώς και όλες οι δαπάνες βαρύνουν εκ του νόμου αποκλειστικά τους Εκμισθωτές.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 10 Δεκεμβρίου 2024

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

Υφυπουργός
Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ**

Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης
και Πολιτικής Προστασίας

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ