

299/11/2024, ΦΕΚ-4841/Β/21.08.2024

Τροποποίηση των: α) Εγκεκριμένων με την υπ' αρ. 15649/31.3.2016 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Τεχνικών Προδιαγραφών και Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στο υπόλοιπο της χώρας» (Β' 923), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 60/16/03.04.2019 (Β' 1494) και 141/20/27.05.2021 (Β' 2673) αποφάσεις του Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και β) εγκεκριμένων με την υπ' αρ. 517/3/22.03.2011 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. «Αναθεώρηση τεχνικών προδιαγραφών των μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου» (Β' 710), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 141/20/27.05.2021 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 2673).

#### ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4512/2018 (Α' 5) και ειδικότερα το άρθρο 40 παρ. 7.
2. Τον ν. 2308/1995 (Α' 114), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ. 16 του ν. 4164/2013 (Α' 156) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 3 εδάφιο β.
3. Την υπ' αρ. 15649/31.3.2016 απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Τεχνικών Προδιαγραφών και Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στο υπόλοιπο της χώρας» (Β' 923) εγκρίθηκαν οι Τεχνικές Προδιαγραφές και ο κανονισμός προεκτιμώμενων αμοιβών Ε.Κ.ΧΑ. ΑΕ μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στο υπόλοιπο της χώρας, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 60/16/03.04.2019 (Β' 1494) και 141/20/27.05.2021 (Β' 2673) αποφάσεις του Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».
4. Την υπ' αρ. 517/3/22.03.2011 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. «Αναθεώρηση τεχνικών προδιαγραφών των μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου» (Β' 710), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 141/20/27.05.2021 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 2673), μόνο για τις συμβάσεις κτηματογράφησης στις οποίες δεν είχε ξεκινήσει η ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης του άρθρου 4 του ν. 2308/1995 κατά την δημοσίευση του ν. 4685/2020 (Α' 92) σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 130 (ΚΤΙΜΑ 11Α και ΚΤΙΜΑ 11Β).

5. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη ούτε σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»,  
**αποφασίζουμε:**

Την τροποποίηση της 1.Α. της παρ. 9.11 του Κεφαλαίου 9 του τεύχους των Τεχνικών Προδιαγραφών και την συμπλήρωση της Β. της παρ. 9.11 στο Κεφάλαιο 9 του τεύχους των Τεχνικών Προδιαγραφών (αριθμ. απόφ. Δ.Σ. 141/20/27.05.2021, Β' 2673) ως εξής:

«9.11 Αναμόρφωση της κτηματολογικής βάσης

Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών της παρ. 9.9 (αντίρρηση/συγκατάθεση θιγόμενων) το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο αποφασίζει για την ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης

της κτηματολογικής βάσης της κτηματογράφησης (ημερομηνία «παγώματος»). Ο Ανάδοχος μετά την ολοκλήρωση των παρ. 9.1 έως 9.9 του Κεφαλαίου 9, οφείλει:

- Να αναμορφώσει και να υποβάλλει την κτηματολογική βάση της ανάρτησης, λαμβάνοντας υπόψη του τα στοιχεία της τηρούμενης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 9.10 του Κεφαλαίου 9 του Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών, κτηματολογικής βάσης, το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, καθώς και προδήλων σφαλμάτων, εκτός των αιτήσεων διόρθωσης και οίκοθεν διορθώσεων που θα εξεταστούν από τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων Κτηματογράφησης του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995 σύμφωνα με την παρ. 10.2 του κεφ. 10 των Τεχνικών Προδιαγραφών.

- Η τήρηση και η αναμόρφωση της κτηματολογικής βάσης πραγματοποιείται με το σύνολο των στοιχείων που έχουν συλλεχθεί έως την ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης της κτηματογράφησης που καθορίζεται με την απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

- Στην αναμορφωμένη κτηματολογική βάση επισημαίνονται τα ακίνητα που επηρεάζονται από τις υποβληθείσες αιτήσεις και οίκοθεν αναφορές που θα εξεταστούν από τις Επιτροπές του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995.

- Με την κτηματολογική βάση συνοποβάλλονται και οι αναφορές των διενεργηθέντων εσωτερικών ελέγχων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 3.3 του Κεφαλαίου 3 και στην παρ. 5.2 του Κεφαλαίου 5 του Παραρτήματος του Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών.

Μετά την ολοκλήρωση των ελέγχων και εφόσον κριθεί ότι το παραδοτέο της αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο αποφασίζει την περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για το σύνολο της υπό κτηματογράφησης περιοχής και εκδίδει τις προβλεπόμενες από τον νόμο πράξεις, δηλαδή τη διαπιστωτική πράξη περαίωσης της διαδικασίας της κτηματογράφησης και την πράξη για την καταχώριση των πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο και την έναρξη ισχύος του αντίστοιχου κτηματολογικού γραφείου.

Επισημαίνεται ότι, για τα ακίνητα που απαιτείται η εφαρμογή των διαδικασιών του άρθρου 7α του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, ο Ανάδοχος συνεχίζει να ενημερώνει, συμπληρώνει, διορθώνει την κτηματολογική βάση, σύμφωνα με την παρ. 9.10 του Κεφαλαίου 9 και με τα αναφερόμενα στο Κεφάλαιο 4 του τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών, με βάση τα στοιχεία τα οποία συλλέγονται από την ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης, έως την ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης που ορίζεται από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και αφορά στην περαίωση της κτηματογράφησης.

Σε περίπτωση που τα παραδοτέα δεν πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο δύναται με απόφασή του να επανακαθορίζει την ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης της κτηματογράφησης και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την κτηματολογική βάση με το σύνολο των πράξεων που αποστέλλονται σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 2308/1995 έως την νέα ημερομηνία.»

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Αθήνα, 8 Αυγούστου 2024**