

ΠΡ1387/2435241/2024, ΦΕΚ-3262/Β/10.06.2024

**Καθορισμός ημερομηνίας για την ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»**

Έχοντας υπόψη:

1.Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ειδικότερα την περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 9, την υποπερ. αα) της περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 15 και τις περ. α), γ) και δ) της παρ. 9 του άρθρου 40.

2.Την υπ' αρ. 61/16/10.4.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Καθορισμός του τρόπου υποβολής και του περιεχομένου των αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων και τη χορήγηση αντιγράφων και πιστοποιητικών από τα τηρούμενα βιβλία στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" - Ηλεκτρονική τήρηση βιβλίων του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών- Ψηφιακή εγγραφή αιτήσεων - Ρύθμιση ζητημάτων για την τήρηση έντυπων βιβλίων του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών» (Β' 1390), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 106/18/6.8.2020 (Β' 3486) όμοια απόφαση.

3.Την υπό στοιχεία 55480 ΕΞ 2023/29.12.2023 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Ηλεκτρονική Εφαρμογή Υπηρεσίας Έρευνας Αρχείων Υποθηκοφυλακείων» (Β' 7781).

4.Την υπ' αρ. 269/10/1.2.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 1202, διόρθωση σφάλματος Β' 2756).

5.Την υπ' αρ. 2435241/6.6.2024 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας.

6.Το γεγονός ότι από της διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», **αποφασίζουμε:**

#### **Άρθρο 1**

Από την 10.6.2024 τηρούνται και ενημερώνονται ηλεκτρονικά οι νέες εγγραφές στα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο ως εξής:

1.Στο Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιώς και Νήσων και ειδικότερα για τις νέες εγγραφές στα τηρούμενα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κυθήρων της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου εκ μεταφοράς.

2.Στο Υποκατάστημα Κηφισιάς και ειδικότερα για τις νέες εγγραφές στα τηρούμενα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) του καταργηθέντος πρώην Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Κηφισιάς και του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Νέας Ερυθραίας της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου Υποκαταστήματος εκ μεταφοράς.

3.Στο Υποκατάστημα Χαλανδρίου και ειδικότερα για τις νέες εγγραφές στα τηρούμενα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) των καταργηθέντων πρώην Έμμισθων Υποθηκοφυλακείων Χαλανδρίου και Παπάγου και του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αγίας Παρασκευής της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου Υποκαταστήματος εκ μεταφοράς.

4.Στο Υποκατάστημα Καρδίτσας και ειδικότερα για τις νέες εγγραφές στα τηρούμενα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) των καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Ιθώμης και Μουζακίου της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου Υποκαταστήματος εκ μεταφοράς.

5.Στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας και ειδικότερα για τις νέες εγγραφές στα τηρούμενα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αγίας και των καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Κισσάβου και Ολύμπου της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου εκ μεταφοράς.

6.Στο Υποκατάστημα Βόλου και ειδικότερα για τις νέες εγγραφές στα τηρούμενα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) των καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Αργαλαστής, Μηλέων και Ζαγοράς της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου Υποκαταστήματος εκ μεταφοράς.

7.Στο Υποκατάστημα Μήλου και ειδικότερα για τις νέες εγγραφές στα τηρούμενα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) των καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Σερίφου και Σίφνου της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου Υποκαταστήματος εκ μεταφοράς.

8.Στο Υποκατάστημα Χαλκίδας και ειδικότερα για τις νέες εγγραφές στα τηρούμενα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Στύρων και των καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Λίμνης και Σκύρου της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου Υποκαταστήματος εκ μεταφοράς.

9.Στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης και ειδικότερα για τις νέες εγγραφές στα τηρούμενα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου εκ μεταφοράς.

10.Στο Υποκατάστημα Κιλκίς και ειδικότερα για τις νέες εγγραφές στα τηρούμενα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κιλκίς της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου Υποκαταστήματος εκ μεταφοράς.

11. Στο Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα για τις νέες εγγραφές στα τηρούμενα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) του καταργηθέντος πρώην Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Πατρών, του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Φαρρών και του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Τριταίας Αχαΐας, της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου εκ μεταφοράς.

12. Στο Υποκατάστημα Ναυπλίου και ειδικότερα για τις νέες εγγραφές στα τηρούμενα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Επιδάουρου της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου Υποκαταστήματος εκ μεταφοράς.

13. Στο Υποκατάστημα Σπάρτης και ειδικότερα για τις νέες εγγραφές στα τηρούμενα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) των καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Μονεμβασιάς, Σελλασίας και Τέως Δήμου Οινούντος της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου Υποκαταστήματος εκ μεταφοράς.

14. Στο Υποκατάστημα Καλαμάτας και ειδικότερα για τις νέες εγγραφές στα τηρούμενα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καλαμάτας της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου Υποκαταστήματος εκ μεταφοράς.

Από την ίδια ημερομηνία τα παραγόμενα ηλεκτρονικά αρχεία των ίδιων Βιβλίων (ψηφιακά Βιβλία) αντικαθιστούν τα ίδια αρχικά τηρούμενα βιβλία σε έντυπη μορφή, που καταργούνται.

## **Άρθρο 2**

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την 10η Ιουνίου 2024.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Αθήνα, 6 Ιουνίου 2024**