



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 4435

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 58091/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321

Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή κτηρίων που έχουν πληγεί από τις πλημμύρες που εκδηλώθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2023 σε περιοχές των Περιφερειών Θεσσαλίας, Στερεάς Ελλάδας, Αττικής και Πελοποννήσου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 28.07.1978 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 117) η οποία κυρώθηκε με τον ν. 867/1979 (Α' 24) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 2, το άρθρο 3, την παρ. 4 του άρθρου 5 και το άρθρο 19 αυτής.

2. Τα άρθρα 1 και 2 της από 26.03.1981 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» (Α' 75), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203).

3. Το άρθρο πέμπτο του ν. 1190/1981, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 42 και 43 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Α' 123).

4. Την παρ. 2 του άρθρου 1 της από 26.03.1981 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» (Α' 75), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203) και τα άρθρα 7 και 13 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

5. Την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 1283/1982 «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων» (Α' 114).

6. Το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 25), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Α' 261).

7. Το άρθρο 13 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

8. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και ειδικότερα το άρθρο 77 αυτού.

9. Τον ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137).

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

11. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151) σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του π.δ. 84/2019 (Α' 123), καθώς και το π.δ. 46/2021 «Τροποποίηση του π.δ. 123/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών" (Α' 151)» (Α' 119).

12. Το π.δ. 70/2021 «Σύσταση Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 161).

13. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

14. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠ512/10.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Χρήστο Τριαντόπουλο» (Β' 4438).

16. Την υπό στοιχεία 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/04.10.2023 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τις πλημμύρες που εκδηλώθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2023 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων α) Μαγνησίας, Σποράδων, Καρδίτσας, Λάρισας και Τρικάλων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, β) Φθιώτιδας και Ευβοίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και γ) Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 5813, διόρθωση σφάλματος Β' 5842, ΑΔΑ: Ψ02Ο46ΝΠΙΘ-3ΣΘ), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπό στοιχεία 36972/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/03.12.2023 (Β' 6842), υπό στοιχεία 45008/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/29.12.2023 (Β' 7536), και υπό στοιχεία 56445/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/19.07.2024 (Β' 4278) κοινές υπουργικές αποφάσεις.

17. Την υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ/οικ.3645/Δ.Β10/28.08.2015 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτηρίων που έχουν υποστεί βλάβες από πλημμύρες και την έκδοση των σχετικών αδειών επισκευής» (Β' 1894, ΑΔΑ: ΩΗΝΡ465ΦΘΘ-ΕΞΥ).

18. Την υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.3073/Α321/16.4.2020 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή κτηρίων που έχουν πληγεί από πλημμύρες» (Β' 1577, Διόρθωση σφάλματος Β' 1877, ΑΔΑ:Ω0ΦΓ465ΧΘΞ-02Φ).

19. Την υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση εφαρμογής νέου ενιαίου τιμολογίου υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής» (Β' 4663, ΑΔΑ: 9ΦΜΧ465ΧΘΞ-9ΜΞ).

20. Την υπ' αρ. 613/01.03.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Τήρηση θυρίδων Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr- ΕΨΠ)» (Β' 1482).

21. Την υπό στοιχεία 18361/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/07.03.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ηλεκτρονική αίτηση ιδιοκτήτη/ειδικού διαχειριστή για έκδοση άδειας επισκευής κτηρίου και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού πληγείσας στάθμης κτηρίου από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023» (Β' 1527).

22. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 651/2014, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 1315/2023, της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά και κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης (ΟJL 187, 26.06.2014, π. 1-78) και ιδίως το άρθρο 50.

23. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2472/2022 (που αντικαθιστά τον 702/2014) της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων στους τομείς της γεωργίας και δασοκομίας και σε αγροτικές περιοχές συμβιβάσιμων με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ιδίως το άρθρο 37.

24. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2473/2022 (που αντικαθιστά τον 1388/2014) της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ιδίως το άρθρο 49.

25. Την υπ' αρ. 158576/1579/04.07.2017 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου υπολογισμού προεκτιμώμενων αμοιβών για τις εργασίες κατάρτισης δασικών χαρτών» (Β' 2373).

26. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/56321/2354/11.06.2021 οδηγία του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Οδηγία περί δήλωσης δασικού ή μη χαρακτηρισμού κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών, μετά την ανάρτηση των δασικών χαρτών» (ΑΔΑ: Ω25Υ4653Π8-27Α).

27. Το υπό στοιχεία 58070/ΓΔΟΥ/ΔΠΔΑ/26.07.2024 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, σύμφωνα με το οποίο δεν προκαλείται πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση σε βάρος του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Ειδικού Φορέα 1060-202-000000 και κατ' επέκταση στο Μ.Π.Δ.Σ., τόσο για το τρέχον έτος, όσο και για καθένα από τα επόμενα έτη.

28. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

και επειδή,

– οι προθεσμίες και η διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των βλαβών που έχουν προκληθεί στα κτήρια από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων α) Μαγνησίας, Σποράδων, Καρδίτσας, Λάρισας και Τρικάλων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, β) Φθιώτιδας και Ευβοίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, της γ) Ανατολικής Αττικής, Νήσων και Νότιου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και δ) Αργολίδας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, έχουν καθοριστεί με την υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.3073/Α321/16.04.2020 απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή κτηρίων που έχουν πληγεί από πλημμύρες» (Β' 1577/2020, Διόρθωση σφάλματος Β' 1877/2020, ΑΔΑ: Ω0ΦΓ465ΧΘΞ-02Φ),

– στην υπό στοιχεία 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/04.10.2023 (Β' 5813, Διόρθωση Σφάλματος Β' 5842)

κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, η οποία αφορά στη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων από τις προαναφερόμενες πλημμύρες, προβλέπεται η χορήγηση πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης ενώ στην προαναφερόμενη με υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.3073/Α321/16.4.2020 (Β' 1577, Διόρθωση σφάλματος Β' 1877) υπουργική απόφαση δεν προβλέπεται διαδικασία για τις περιπτώσεις κτηρίων που χορηγείται πρώτη αρωγή και

– λόγω των τροποποιήσεων της κοινής υπουργικής απόφασης χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για την επισκευή κτηρίων που έχουν πληγεί από τις προαναφερόμενες πλημμύρες απαιτείται επανακαθορισμός της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής συνδρομής και των απαιτούμενων δικαιολογητικών,

– με την υπό στοιχεία 18361/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/07.03.2024 (Β' 1527) κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας καθορίζεται διαδικασία για την ηλεκτρονική υποβολή αίτησης ιδιοκτήτη/ειδικού διαχειριστή για έκδοση άδειας επισκευής κτηρίου και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού πληγείσας στάθμης κτηρίου από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, αποφασίζουμε:

Η στεγαστική συνδρομή για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή κτηρίων που έχουν πληγεί από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων α) Μαγνησίας, Σποράδων, Καρδίτσας, Λάρισας και Τρικάλων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, β) Φθιώτιδας και Ευβοίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, γ) Ανατολικής Αττικής, Νήσων και Νότιου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής και δ) Αργολίδας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, βάσει της υπό στοιχεία 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/04.10.2023 κοινής απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, των Αναπληρωτών Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών και του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, (Β' 5813, Διόρθωση Σφάλματος Β' 5842), όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία 36972/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/03.12.2023 (Β' 6842) και 56445/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/19.07.2024 (Β' 4278) κοινές υπουργικές αποφάσεις και συμπληρώθηκε με την υπό στοιχεία 45008/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/29.12.2023 (Β' 7536) κοινή υπουργική απόφαση, θα χορηγείται αποκλειστικά σύμφωνα με τη διαδικασία και τις προθεσμίες της παρούσας απόφασης.

Οι αιτήσεις με τα συνημμένα δικαιολογητικά, που έχουν ήδη υποβληθεί δυνάμει της υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.3073/Α321/16.4.2020 (Β' 1577, Διόρθωση σφάλματος Β' 1877) υπουργικής απόφασης μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, δεν απαιτείται να υποβληθούν εκ νέου, και τα υποβληθέντα δικαιολογητικά λαμβάνονται υπόψη για την έκδοση των διοικητικών πράξεων που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση.

Επισημαίνεται ότι όπου αναφέρεται στην παρούσα απόφαση «αρμόδια υπηρεσία», είναι η υπηρεσία η οποία ορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Α. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

Ι. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Ι.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

α) Η αίτηση για Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή, υποβάλλεται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός της προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική, κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

β) Οι αιτήσεις για Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ., Β' δόσης Σ.Σ. και Γ' δόσης Σ.Σ. Ανακατασκευής υποβάλλονται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός της καταληκτικής προθεσμίας των επτά (7) ετών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή, για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών.

Επισημαίνεται ότι για κτήρια (ή λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες) που ανήκουν σε επιχειρήσεις (ιδιοκτησιακά ανήκουν σε εταιρείες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά) ισχύουν και όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο Β. «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» της παρούσας απόφασης.

Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι/-ες δεν προσκομίσουν εντός των ανωτέρω προθεσμιών όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως καθορίζονται παρακάτω, οι αιτήσεις θα τίθενται στο αρχείο με απόφαση του/της Προϊσταμένου/-ης της αρμόδιας υπηρεσίας.

Ι.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ για ανακατασκευή χωρίζεται σε τέσσερα στάδια:

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή

Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια του πληγέντος κτηρίου πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή, συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου (Π.Α.Ε.Ε.Κ.) ή Έκθεση Αυτοψίας, που εκδόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.) με το/την οποίο/-α το κτήριο κρίθηκε κατεδαφιστέο.

2. Τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου, (εις διπλούν στην περίπτωση που δεν έχουν ήδη κατατεθεί), με το τοπογραφικό διάγραμμα που τους συνοδεύει.

3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή εφόσον έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση, κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

4. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (με βεβαιωμένο το γνήσιό της), στην οποία δηλώνεται [ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1 Υ.Δ. του Παραρτήματος Α της παρούσας απόφασης]:

– Αν έχει λάβει ή όχι ή αν έχει αιτηθεί, πρώτη αρωγή ή/και δωρεάν κρατική αρωγή, για το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται στεγαστική συνδρομή ή για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας του, λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023.

– Αν έχει λάβει ή όχι ή αν έχει αιτηθεί, άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, για το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται στεγαστική συνδρομή, λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023.

– Ότι επιθυμεί για το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται στεγαστική συνδρομή, λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, να του δοθεί η δωρεάν κρατική αρωγή που δικαιούται.

– Ότι το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται στεγαστική συνδρομή και περιγράφεται στο Π.Α.Ε.Ε.Κ. ή στην Έκθεση Αυτοψίας που εκδόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., είναι αυτό που βρίσκεται στο οικοπέδο που περιγράφεται στον προσκομιζόμενο τίτλο ιδιοκτησίας, και δηλώνονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου την ημέρα της φυσικής καταστροφής.

– Αν το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται στεγαστική συνδρομή είχε υποστεί βλάβες από προγενέστερη φυσική καταστροφή, αν είχε καθοριστεί δικαιούχος στεγαστικής συνδρομής και αν είχε λάβει πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής λόγω της προγενέστερης φυσικής καταστροφής.

– Η συναίνεση του ιδιοκτήτη σχετικά με την επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που συνοδεύουν το αίτημά του.

Επισημαίνεται ότι η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση [(δικαιολογητικό υπ' αρ. (4)] δεν απαιτείται, εφόσον, μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, έχει ήδη υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με όσα καθορίζονται στην υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.3073/Α321/16.4.2020 (Β' 1577, διόρθωση σφάλματος Β' 1877) υπουργική απόφαση [δικαιολογητικό υπ' αρ. (4) στο στάδιο έκδοσης Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για Ανακατασκευή (1ο στάδιο, παρ. Ι.2)]. Στην περίπτωση όμως αυτή απαιτείται επιπλέον να δηλωθεί από τον ιδιοκτήτη αν έχει λάβει ή όχι πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης για το εν λόγω ή για άλλο πληγέν κτήριο ιδιοκτησίας του, από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023.

5. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά τις πλημμύρες που εκδηλώθηκαν το Σεπτέμβριο του 2023, υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της προκατόχου του ακινήτου (με βεβαιωμένο το γνήσιό της) στην οποία δηλώνεται [ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (2) Υ.Δ. του Παραρτήματος Α της παρούσας απόφασης]:

– Αν έχει λάβει ή όχι ή αν έχει αιτηθεί, πρώτη αρωγή ή/και δωρεάν κρατική αρωγή, για το πληγέν κτήριο που έχει μεταβιβάσει και για το οποίο έχει υποβληθεί αίτημα, από τον νέο κτήτορα, χορήγησης στεγαστικής συνδρομής ή για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας του, λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023.

– Αν έχει λάβει ή όχι ή αν έχει αιτηθεί, άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, για το πληγέν κτήριο που έχει μεταβιβάσει και για το οποίο έχει υποβληθεί αίτημα, από τον νέο κτήτορα, χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023.

– Αν το πληγέν κτήριο που έχει μεταβιβάσει και για το οποίο έχει υποβληθεί, από τον νέο κτήτορα, αίτημα

χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, είχε υποστεί βλάβες από προγενέστερη φυσική καταστροφή, αν είχε καθοριστεί δικαιούχος στεγαστικής συνδρομής και αν είχε λάβει πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής λόγω της προγενέστερης φυσικής καταστροφής.

Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση περισσοτέρων του ενός προκατόχων η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση απαιτείται από κάθε προκάτοχο του ακινήτου ξεχωριστά.

Επισημαίνεται ότι η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση [(δικαιολογητικό υπ' αρ. (5)] δεν απαιτείται, εφόσον, μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, έχει ήδη υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με όσα καθορίζονται στην υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.3073/Α321/16.4.2020 (Β' 1577, διόρθωση σφάλματος Β' 1877) υπουργική απόφαση [δικαιολογητικό υπ' αρ. (5) στο στάδιο έκδοσης Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για Ανακατασκευή (1ο στάδιο, παρ. Ι.2)]. Σ την περίπτωση όμως αυτή απαιτείται επιπλέον να δηλωθεί από τον προκάτοχο του ακινήτου αν έχει λάβει ή όχι πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης για το εν λόγω ή για άλλο πληγέν κτήριο ιδιοκτησίας του, από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023.

6. Για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο:

α) Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο βρίσκεται i) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή ii) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή iii) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το από 24.4.1985 π.δ. (Δ' 181), απαιτείται οικοδομική άδεια του πληγέντος κτηρίου (συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι η πράξη αυτή δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί). Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια και δεν είναι δυνατή η αυτεπάγγελη αναζήτηση από την αρμόδια υπηρεσία της απόδειξης του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, τότε απαιτείται ένα από τα παρακάτω:

– Σχετικό έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) αναφορικά με τη θέση του κτηρίου, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

– Οποιοδήποτε δημόσιο έγγραφο ή συμβολαιογραφική πράξη, μόνο για τις περιπτώσεις πληγέντων κτηρίων εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

– Έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία (Δασαρχείο ή Διεύθυνση Δασών) από το οποίο να βεβαιώνεται ο μη δασικός χαρακτήρας της έκτασης στην οποία βρίσκεται το πληγέν κτήριο.

β) Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών περιοχές οι οποίες προσδιορίζονται ως ΑΑ ή ΠΑ και δεν αποτελούν αναδασωτέες/δασωτέες εκτάσεις (ΑΝ), κατά τις κατηγορίες μορφής/κάλυψης δασικού χάρτη της υπό στοιχεία 15876/1579/2017 (Β' 2373) υπουργικής απόφασης, και ανεξαρτήτως του σταδίου του χάρτη (ανάρτηση, μερική κύρωση, ολική κύρωση), για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, απαιτείται Τοπογραφικό διάγραμμα, με

την αναγραφή επ' αυτού υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του/της ιδιώτη μηχανικού στην οποία θα δηλώνει ότι η θέση του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίζεται γεωχωρικά σε σχέση με τον αναρτημένο δασικό χάρτη, δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Στην εν λόγω δήλωση θα αναφέρεται και το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο δασικός χάρτης [ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/56321/2354/11.06.2021 (ΑΔΑ: Ω25Υ4653Π8- 27Α) οδηγία του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας].

Για τις υπόλοιπες περιοχές του δασικού χάρτη, πλην ΑΑ και ΠΑ, για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, απαιτείται Βεβαίωση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών ότι το κτήριο δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

7. Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (ιδιοκτησιακά ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό) υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας ή του/της νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας (με βεβαιωμένο το γνήσιό της), στην οποία δηλώνεται [ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3 Υ.Δ. του Παραρτήματος Α της παρούσας απόφασης]:

Ότι έχει λάβει γνώση των διατάξεων της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής που αφορούν στις επιχειρήσεις, δηλώνει επίσης το σύνολο άλλων πληρωμών που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει για την αποκατάσταση των ζημιών του κτηρίου, συμπεριλαμβανομένων και των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων και αν ο Φ.Π.Α. είναι ή δεν είναι ανακτήσιμος βάσει της εθνικής νομοθεσίας.

8. Σε περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) με επαγγελματική χρήση, που η οικονομική δραστηριότητα δεν ασκείται από τον/την ιδιοκτήτη/-τρια, αυτό θα δηλώνεται σε υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (με βεβαιωμένο το γνήσιό της). Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται η προσκόμιση της προαναφερόμενης υπεύθυνης δήλωσης (δικαιολογητικό 7).

9. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του/της ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου.

10. Στις περιπτώσεις διατηρητέων κτηρίων ή μνημείων απαιτούνται επίσης όλα τα απαραίτητα στοιχεία σχετικά με την απόδειξη του χαρακτηρισμού τους.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Σ.Σ. (το ποσό του άτοκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτηρίου και τη χρήση αυτού, όπως περιγράφονται στο Π.Α.Ε.Ε.Κ. ή στην Έκθεση Αυτοψίας, καθώς και οι δόσεις χορήγησής της, όπως αυτές καθορίζονται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Γ. «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της παρούσας απόφασης.

Για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής σύμφωνα με τα παρακάτω, απαιτείται η έκδοση άδειας δόμησης για την ανέγερση νέου κτηρίου από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.).

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Ανακατασκευή - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ.

Για την Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής και Χορήγησης Α' δόσης Σ.Σ. ο/η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Άδεια δόμησης του νέου κτηρίου.

2. Εγκεκριμένα σχέδια (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων της άδειας δόμησης).

3. Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτηρίου (παρ. 8 και 9 του κεφαλαίου Δ. «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης).

4. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας (με βεβαιωμένο το γνήσιό της), στην οποία δηλώνεται [ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4 Υ.Δ. του Παραρτήματος Α της παρούσας απόφασης]:

– Αν έχει λάβει ή όχι ή αν έχει αιτηθεί, πρώτη αρωγή ή/και δωρεάν κρατική αρωγή, για το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται στεγαστική συνδρομή ή για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας του, λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023.

– Αν επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής ή/και του άτοκου δανείου.

– Ότι διατηρεί την κυριότητα του πληγέντος ακινήτου.

Σημείωση: Στην περίπτωση που ο/η δικαιούχος έχει λάβει δωρεάν κρατική αρωγή/πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής και το έχει δηλώσει σε σχετική υπεύθυνη δήλωση σε προηγούμενο στάδιο της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής συνδρομής δεν απαιτείται να δηλωθεί και στο στάδιο αυτό.

5. Αποδεικτικό τράπεζας, τήρησης του τραπεζικού λογαριασμού (όπου αναγράφεται και το IBAN) για την πίστωση της δωρεάν κρατικής αρωγής.

6. Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (ιδιοκτησιακά ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), δηλώνεται υπεύθυνα από τον/την ιδιοκτήτη/-τρια ή τον/τη νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας (με βεβαιωμένο το γνήσιό της) αν το κτήριο είναι ασφαλισμένο, αν έχει αιτηθεί ή αν έχει ήδη λάβει αποζημίωση από αλλού (συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων) για την αποκατάσταση του κτηρίου, εξ αιτίας της εν λόγω φυσικής καταστροφής. Δηλώνεται επίσης το ποσό της αποζημίωσης που έχει λάβει και η επωνυμία του φορέα. Προσκομίζονται επίσης όλα τα αποδεικτικά στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κ.λπ.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται, από την αρμόδια υπηρεσία, η Έγκριση Σ.Σ. για Ανακατασκευή - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. και χορηγείται η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ., όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, λαμβάνοντας υπόψη τα

αναφερόμενα στο κεφάλαιο Γ. «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της παρούσας απόφασης.

Όταν το οικόπεδο στο οποίο υπήρχε το πληγέν κτήριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί το νέο κτήριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, ο/η δικαιούχος για να προβεί στην ανέγερση του νέου κτηρίου σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του/της, όπου επιτρέπεται βάσει της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, πρέπει να προσκομίσει στοιχεία από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) που να αποδεικνύουν την αδυναμία ανέγερσης κτηρίου στο ίδιο οικόπεδο που βρισκόταν το πληγέν κτήριο.

Εφόσον το νέο κτήριο ανεγερθεί σε διαφορετικό οικόπεδο από αυτό που βρισκόταν το πληγέν κτήριο, ο/η δικαιούχος πρέπει να προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας του νέου οικοπέδου (εις διπλούν) καθώς και πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

Στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται στον/στη δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα, ο/η δικαιούχος θα πρέπει να προσκομίσει την έγγραφη αρνητική απάντηση του Πιστωτικού Ιδρύματος προκειμένου η υπηρεσία να τροποποιήσει την Έγκριση Σ.Σ. για Ανακατασκευή - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. Ανακατασκευής ώστε να του/της χορηγηθεί μόνον η αναλογούσα δωρεάν κρατική αρωγή της Α' δόσης στεγαστικής συνδρομής, όπως προβλέπεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Γ. «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της παρούσας απόφασης.

3ο στάδιο: Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής - Έγκριση Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ.

Μετά την περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου, ο/η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής και Έγκρισης Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ., συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του/της ιδιώτη μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί.

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτηρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας (με βεβαιωμένο το γνήσιό της) ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου.

δ) Σε περίπτωση αλλαγών, τροποποιήσεων της άδειας δόμησης θα πρέπει να προσκομίζονται στην αρμόδια υπηρεσία τα σχετικά στοιχεία.

ε) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (ιδιοκτησιακά ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση αποδεικτικών εγγράφων (π.χ. τιμολόγια προμήθειας υλικών και παροχής

υπηρεσιών κ.λπ.), για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του/της ιδιώτη μηχανικού, τα οποία αποδεικνύουν το κόστος αποκατάστασης.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας προκειμένου να διαπιστωθεί η περαίωση του φέροντα οργανισμού του νέου κτηρίου, εκδίδεται Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής - Έγκριση Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ.

Με τη βεβαίωση αυτή χορηγείται στον/στη δικαιούχο η δεύτερη (Β') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ., όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Γ. «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της παρούσας απόφασης.

Επισημαίνεται ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για έκδοση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής και Έγκρισης Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ., η άδεια δόμησης του νέου κτηρίου θα πρέπει να είναι σε ισχύ.

4ο στάδιο: Έγκριση Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ. Ανακατασκευής

Μετά την περαίωση του νέου κτηρίου ο/η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών Ανακατασκευής και Έγκρισης Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ., συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιώτη μηχανικού στην οποία θα δηλώνει ότι έχει περαιωθεί το νέο κτήριο εντός του χρόνου ισχύος της άδειας δόμησης.

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτηρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

γ) Αντίγραφο του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής (Π.Ε.Κ.) της υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.).

δ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας (με βεβαιωμένο το γνήσιό της) ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου.

ε) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (ιδιοκτησιακά ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση αποδεικτικών εγγράφων (π.χ. τιμολόγια προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών κ.λπ.), για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί σύμφωνα με την άδεια δόμησης, τα οποία αποδεικνύουν το κόστος αποκατάστασης.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας προκειμένου να διαπιστωθεί η περαίωση των εργασιών του νέου κτηρίου, εκδίδεται Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Ανακατασκευής - Έγκριση Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ.

Με τη βεβαίωση αυτή χορηγείται στον/στη δικαιούχο η τρίτη (Γ') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Γ. «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της παρούσας απόφασης.

II. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

II.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

α) Η αίτηση για Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση, υποβάλλεται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός της προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

β) Η αίτηση για Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση-Χορήγηση Σ.Σ. στην περίπτωση αγοράς έτοιμου κτηρίου υποβάλλεται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός προθεσμίας τριών (3) ετών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση.

γ) Οι αιτήσεις για Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ., Β' δόσης Σ.Σ. και Γ' δόσης Σ.Σ. Αυτοστέγασης σε υπό ανέγερση κτήριο υποβάλλονται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός της καταληκτικής προθεσμίας των επτά (7) ετών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση, για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών.

Επισημαίνεται ότι για κτήρια (ή λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες) που ανήκουν σε επιχειρήσεις (ιδιοκτησιακά ανήκουν σε εταιρείες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά) ισχύουν και όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο Β. «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» της παρούσας απόφασης.

Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι/-ες δεν προσκομίσουν εντός των ανωτέρω προθεσμιών όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως καθορίζονται παρακάτω, οι αιτήσεις θα τίθενται στο αρχείο με απόφαση του/της Προϊσταμένου/-ης της αρμόδιας υπηρεσίας.

II.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

II.2α. ΑΓΟΡΑ ΕΤΟΙΜΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση χωρίζεται σε δύο στάδια:

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση

Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια του πληγέντος κτηρίου πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση σε έτοιμο κτήριο συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο πρώτο (1ο) στάδιο της ανακατασκευής (κεφάλαιο Α παρ. 1.2 της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση σε έτοιμο κτήριο. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της στεγαστικής συνδρομής (το ποσό του άτοκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτηρίου και τη χρήση αυτού όπως περιγράφονται στο Π.Α.Ε.Ε.Κ. ή στην Έκθεση Αυτοψίας.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση-Χορήγηση Σ.Σ.

Ο/Η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Έγκρισης Σ.Σ. για Αυτοστέγαση και Χορήγησης Σ.Σ. συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Οριστικό συμβόλαιο αγοράς κτηρίου, με το τοπογραφικό που το συνοδεύει, καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής και ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο ή εφόσον έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση, κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

2. Οικοδομική άδεια αγοραζόμενου κτηρίου (εις διπλούν).

3. Εγκεκριμένα σχέδια του αγοραζόμενου κτηρίου (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων της οικοδομικής αδείας).

4. Βεβαίωση για τη στατική επάρκεια του κτηρίου από δύο (2) Πολιτικούς μηχανικούς, στην περίπτωση που το αγοραζόμενο κτήριο είναι προ του 1955.

5. Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτηρίου, (παρ. 8 και 9 του κεφαλαίου Δ. «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης).

6. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας (με βεβαιωμένο το γνήσιό της), στην οποία δηλώνεται [ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5 Υ.Δ. του παραρτήματος Α της παρούσας απόφασης]:

– Αν έχει λάβει ή όχι ή αν έχει αιτηθεί, πρώτη αρωγή ή/και δωρεάν κρατική αρωγή, για το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται στεγαστική συνδρομή ή για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας του, λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023.

– Αν επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής ή/και του ατόκου δανείου.

Σημείωση: Στην περίπτωση που ο/η δικαιούχος έχει λάβει δωρεάν κρατική αρωγή/πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής και το έχει δηλώσει σε σχετική υπεύθυνη δήλωση σε προηγούμενο στάδιο της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής συνδρομής δεν απαιτείται να δηλωθεί και στο στάδιο αυτό.

7. Αποδεικτικό τράπεζας, τήρησης του τραπεζικού λογαριασμού (όπου αναγράφεται και το IBAN) για την πίστωση της δωρεάν κρατικής αρωγής.

8. Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (ιδιοκτησιακά ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), δηλώνεται υπεύθυνα από τον/την ιδιοκτήτη/-τρια ή τον/τη νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας αν το κτήριο είναι ασφαλισμένο, αν έχει αιτηθεί ή αν έχει ήδη λάβει αποζημίωση από αλλού (συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων) για την αποκατάσταση του κτηρίου, εξ αιτίας της εν λόγω πλημμύρας. Δηλώνεται επίσης το ποσό της αποζημίωσης που έχει λάβει και η επωνυμία του φορέα. Προσκομίζονται επίσης όλα τα αποδεικτικά στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κ.λπ.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση-Χορήγηση Σ.Σ. με την οποία χορηγείται στον/στη δικαιούχο εφάπαξ το ποσό της στεγαστικής συνδρομής, όπως αυτό καθορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Όταν το οικόπεδο στο οποίο υπήρχε το πληγέν κτήριο, ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί νέο κτήριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, ο/η δικαιούχος για να προβεί σε αυτοστέγαση, όπου επιτρέπεται βάσει της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, πρέπει να προσκομίσει στοιχεία από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) που να αποδεικνύουν την αδυναμία ανέγερσης κτηρίου στο ίδιο οικόπεδο που βρισκόταν το πληγέν κτήριο.

Στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται στον/στη δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα, ο/η δικαιούχος θα πρέπει να προσκομίσει την έγγραφη αρνητική απάντηση του Πιστωτικού Ιδρύματος προκειμένου η υπηρεσία να τροποποιήσει την Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση-Χορήγηση Σ.Σ. ώστε να του/της χορηγηθεί μόνο η αναλογούσα δωρεάν κρατική αρωγή όπως προβλέπεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Γ. «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της παρούσας απόφασης.

11.2β. ΑΓΟΡΑ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ

Σε περίπτωση που αγοράζεται κτήριο υπό ανέγερση, η διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για αυτοστέγαση χωρίζεται σε τέσσερα στάδια.

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση

Ο/Η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση σε κτήριο υπό ανέγερση.

Για την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αυτοστέγαση σε κτήριο υπό ανέγερση, ακολουθείται η διαδικασία που προαναφέρθηκε στο 1ο στάδιο για την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή (κεφάλαιο Α παρ. 1.2 της παρούσας απόφασης).

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ.

Για την έκδοση Έγκρισης Σ.Σ. για Αυτοστέγαση και Χορήγησης Α' δόσης Σ.Σ. ο/η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Οριστικό συμβόλαιο αγοράς κτηρίου, με το τοπογραφικό που το συνοδεύει, καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής και ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο ή εφόσον έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση, κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

2. Οικοδομική άδεια σε ισχύ, του αγοραζόμενου κτηρίου (εις διπλούν).

3. Εγκεκριμένα σχέδια του αγοραζόμενου κτηρίου (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων της οικοδομικής άδειας).

4. Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτηρίου, (παρ. 8 και 9 του κεφαλαίου Δ. «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης).

5. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας (με βεβαιωμένο το γνήσιό της), στην οποία

δηλώνεται [ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 6 Υ.Δ. του Παραρτήματος Α της παρούσας απόφασης]:

– Αν έχει λάβει ή όχι ή αν έχει αιτηθεί, πρώτη αρωγή ή/και δωρεάν κρατική αρωγή, για το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται στεγαστική συνδρομή ή για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας του, λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023.

– Αν επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής ή/και του απόκου δανείου.

Σημείωση: Στην περίπτωση που ο δικαιούχος έχει λάβει δωρεάν κρατική αρωγή/πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής και το έχει δηλώσει σε σχετική υπεύθυνη δήλωση σε προηγούμενο στάδιο της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής συνδρομής δεν απαιτείται να δηλωθεί και στο στάδιο αυτό.

6. Αποδεικτικό τράπεζας, τήρησης του τραπεζικού λογαριασμού (όπου αναγράφεται και το IBAN) για την πίστωση της δωρεάν κρατικής αρωγής.

7. Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (ιδιοκτησιακά ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), δηλώνεται υπεύθυνα από τον/την ιδιοκτήτη/-τρια ή τον/τη νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας αν το κτήριο είναι ασφαλισμένο, αν έχει αιτηθεί ή αν έχει ήδη λάβει αποζημίωση από αλλού (συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων) για την αποκατάσταση του κτηρίου, εξ αιτίας της εν λόγω πλημμύρας. Δηλώνεται επίσης το ποσό της αποζημίωσης που έχει λάβει και η επωνυμία του φορέα. Προσκομίζονται επίσης όλα τα αποδεικτικά στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κ.λπ.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται, από την αρμόδια υπηρεσία, η Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. και χορηγείται η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Γ. «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της παρούσας απόφασης.

Όταν το οικόπεδο στο οποίο υπήρχε το πληγέν κτήριο, ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί νέο κτήριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, ο/η δικαιούχος για να προβεί σε αυτοστέγαση, όπου επιτρέπεται βάσει της σχετικής, με τη φυσική καταστροφή του θέματος, κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, πρέπει να προσκομίσει στοιχεία από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) που να αποδεικνύουν την αδυναμία ανέγερσης κτηρίου στο ίδιο οικόπεδο που βρισκόταν το πληγέν κτήριο.

Στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται στον/στη δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα, ο/η δικαιούχος θα πρέπει να προσκομίσει την έγγραφη αρνητική απάντηση του Πιστωτικού Ιδρύματος προκειμένου η υπηρεσία να τροποποιήσει την Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση-Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. ώστε να του/της

χορηγηθεί μόνο η αναλογούσα δωρεάν κρατική αρωγή της Α' δόσης στεγαστικής συνδρομής όπως προβλέπεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Γ. «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της παρούσας απόφασης.

3ο στάδιο και 4ο στάδιο: Έγκριση Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ. Αυτοστέγασης-Έγκριση Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ.

Για τα επόμενα στάδια χορήγησης στεγαστικής συνδρομής ακολουθείται η ίδια διαδικασία με αυτή της ανακατασκευής (κεφάλαιο Α παρ. Ι της παρούσας απόφασης).

III. ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

I III.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

α) Η αίτηση για Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αποπεράτωση, υποβάλλεται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός της προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

β) Οι αιτήσεις για Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. και Β' δόσης Σ.Σ. Αποπεράτωσης υποβάλλονται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός της καταληκτικής προθεσμίας των ε πτά (7) ετών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για Αποπεράτωση, για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών.

Επισημαίνεται ότι για κτήρια (ή λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες) που ανήκουν σε επιχειρήσεις (ιδιοκτησιακά ανήκουν σε εταιρείες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά) ισχύουν και όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο Β. «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» της παρούσας απόφασης.

Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι/-ες δεν προσκομίσουν εντός των ανωτέρω προθεσμιών όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως καθορίζονται παρακάτω, οι αιτήσεις θα τίθενται στο αρχείο με απόφαση του/της Προϊσταμένου/-ης της αρμόδιας υπηρεσίας.

I III.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αποπεράτωση

Ο/Η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αποπεράτωση.

Για την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αποπεράτωση ακολουθείται η διαδικασία που προαναφέρθηκε στο 1ο στάδιο για την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Ανακατασκευή (κεφάλαιο Α παρ. Ι.2 της παρούσας απόφασης).

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Αποπεράτωση - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ.

Για την έκδοση Έγκρισης Σ.Σ. για Αποπεράτωση και Χορήγησης Α' δόσης Σ.Σ. ο/η δικαιούχος πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Οικοδομική άδεια σε ισχύ, του προς αποπεράτωση κτηρίου (εις διπλούν).

2. Εγκεκριμένα σχέδια (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων της οικοδομικής άδειας).

3. Πίνακα υπολειπόμενων εργασιών και προϋπολογισμού, συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από ιδιώτη μηχανικό (εις διπλούν) (σχετικό έντυπο στο τέλος της παρούσας παρ. III.2).

4. Φωτογραφίες όψεων του νέου κτηρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

5. Τίτλους ιδιοκτησίας του προς αποπεράτωση κτηρίου, με το τοπογραφικό διάγραμμα που τους συνοδεύει (εις διπλούν).

6. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή εφόσον έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση, κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

7. Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτηρίου, (παρ. 8 και 9 του κεφαλαίου Δ. «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης).

8. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας (με βεβαιωμένο το γνήσιό της), στην οποία δηλώνεται [ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 7 Υ.Δ. του Παραρτήματος Α της παρούσας απόφασης]:

– Αν έχει λάβει ή όχι ή αν έχει αιτηθεί, πρώτη αρωγή ή/και δωρεάν κρατική αρωγή, για το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται στεγαστική συνδρομή ή για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας του, λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023.

– Αν επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής ή/και του ατόκου δανείου.

Σημείωση: Στην περίπτωση που ο δικαιούχος έχει λάβει δωρεάν κρατική αρωγή/πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής και το έχει δηλώσει σε σχετική υπεύθυνη δήλωση σε προηγούμενο στάδιο της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής συνδρομής δεν απαιτείται να δηλωθεί και στο στάδιο αυτό.

9. Αποδεικτικό τράπεζας, τήρησης του τραπεζικού λογαριασμού (όπου αναγράφεται και το IBAN) για την πίστωση της δωρεάν κρατικής αρωγής.

10. Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (ιδιοκτησιακά ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), δηλώνεται υπεύθυνα από τον/την ιδιοκτήτη/-τρια ή τον/τη νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας αν το κτήριο είναι ασφαλισμένο, αν έχει αιτηθεί ή αν έχει ήδη λάβει αποζημίωση από αλλού (συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων) για την αποκατάσταση του κτηρίου, εξ αιτίας της εν λόγω πλημμύρας. Δηλώνεται επίσης το ποσό της αποζημίωσης που έχει λάβει και η επωνυμία του φορέα. Προσκομίζονται επίσης όλα τα αποδεικτικά στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κ.λπ.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας για τη διαπίστωση των υπολειπόμενων εργασιών, εκδίδεται η Έγκριση Σ.Σ. για Αποπεράτωση - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. και χορηγείται η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται

στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Γ. «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της παρούσας απόφασης.

Όταν το οικόπεδο στο οποίο υπήρχε το πληγέν κτήριο, ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί νέο κτήριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, ο/η δικαιούχος για να προβεί σε αποπεράτωση ιδιόκτητου κτηρίου σε άλλο οικόπεδο (σύμφωνα με όσα ορίζονται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής), πρέπει να προσκομίσει στοιχεία από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) που να αποδεικνύουν την αδυναμία ανέγερσης κτηρίου στο ίδιο οικόπεδο που βρισκόταν το πληγέν κτήριο.

Στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται στον/στη δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα, ο/η δικαιούχος θα πρέπει να προσκομίσει την έγγραφη αρνητική απάντηση του Πιστωτικού Ιδρύματος προκειμένου η υπηρεσία να τροποποιήσει την Έγκριση Σ.Σ. για Αποπεράτωση - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. ώστε να του/της χορηγηθεί μόνο η αναλογούσα δωρεάν κρατική αρωγή της Α' δόσης στεγαστικής συνδρομής, όπως προβλέπεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Γ. «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της παρούσας απόφασης.

Εφόσον η απαιτούμενη δαπάνη των υπολειπόμενων εργασιών όπως προκύπτει από τον πίνακα, [δικαιολογητικό (γ)], είναι μικρότερη από το ποσό της στεγαστικής συνδρομής, που καθορίζεται στο πρώτο στάδιο, τότε εγκρίνεται ποσό στεγαστικής συνδρομής ίσο με την απαιτούμενη δαπάνη.

3ο στάδιο: Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Αποπεράτωσης-Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών που αναγράφονται στον πίνακα που κατατέθηκε στο προηγούμενο στάδιο [δικαιολογητικό (γ)], ο/η δικαιούχος πρέπει να

υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών Αποπεράτωσης και Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ., συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του/της ιδιώτη μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί (οι οποίες συσχετίζονται και με τον πίνακα υπολειπόμενων εργασιών που είχε κατατεθεί στο προηγούμενο στάδιο).

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτηρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας (με βεβαιωμένο το γνήσιό της) ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου.

δ) Αντίγραφο Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής (Π.Ε.Κ.) της υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) (εφόσον αυτό προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις).

ε) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (ιδιοκτησιακά ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση αποδεικτικών εγγράφων (π.χ. τιμολόγια προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών κ.λπ.), για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του/της ιδιώτη μηχανικού, τα οποία αποδεικνύουν το κόστος αποκατάστασης.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών εκδίδεται Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Αποπεράτωσης - Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ. και χορηγείται στον/στη δικαιούχο η δεύτερη (Β') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ., όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Γ. «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της παρούσας απόφασης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ & ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ: Κατοικίας / Επαγγελματικού χώρου				
Αριθ. Οικοδομικής άδειας :				
Αριθ. Ορόφων:				
Ιδιοκτήτης/τρια:				
Δήμος:.....Συνοικία:.....Οδός/αριθ.....				
Χρήση	Εμβαδόν (m²)	Κόστος/m²	Δαπάνη	
Κατοικία / Επαγγελματικός χώρος		Τιμή ανακατασκευής όπως ορίζεται στην Κ.Υ.Α.		
Συνολική δαπάνη				
ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ Φ.Ο. ΑΠΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ:				
(Περίληψη):				
.....				
.....				
Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)
		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (%)		
		(%)		
1	Άδεια-χωματουργικά-θεμελίωση-Φ.Ο. κτηρίου	40 %	45 %	
2	Τοιχοποιία πλήρωσης	10 %	8 %	
3	Μονώσεις	2 %	2 %	
4	Κάσες-Σωληνώσεις (Ηλεκτρικές-Υδραυλικές)	6 %	6 %	
5	Επιχρίσματα	10 %	10 %	
6	Μαρμαρικές εργασίες	2 %	2 %	
7	Δάπεδα - Επενδύσεις	10 %	10 %	
8	Είδη υγιεινής και εξαρτήματα	1 %	1 %	
9	Κουφώματα - Ερμάρια - (Ξυλουργικά)	5 %	2 %	
10	Σιδηρουργικά	1 %	2 %	
11	Τζάμια	1 %	3 %	
12	Χρωματισμοί	5 %	5 %	
13	Θέρμανση (πλήρης εγκατάσταση)	6 %	3 %	
14	Λοιπές εργασίες	1 %	1 %	
Σύνολο δαπάνης		100 %	100 %	
Ποσό προς έγκριση				
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:				
.....				
.....				
Ημερομηνία.....				
Ο/Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ/ΤΡΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		Ο/Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		

IV. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

IV.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

- α) Η αίτηση για έκδοση Άδειας Επισκευής υποβάλλεται, στην αρμόδια υπηρεσία, **εντός της προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση** περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.
- β) Η αίτηση για χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ. και έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής, όπως καθορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, υποβάλλεται, στην αρμόδια υπηρεσία, **εντός του χρόνου ισχύος της αδειας** επισκευής (κεφάλαιο Δ. «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» παρ. 5 της παρούσας απόφασης).
Στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής, η αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής υποβάλλεται **εντός του χρόνου ισχύος της αδειας** επισκευής (κεφάλαιο Δ. «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» παρ. 5 της παρούσας απόφασης).

Επισημαίνεται ότι για κτήρια (ή λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες) που ανήκουν σε επιχειρήσεις (ιδιοκτησιακά ανήκουν σε εταιρείες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά) ισχύουν και όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο Β. «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» της παρούσας απόφασης.

Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι/-ες δεν προσκομίσουν εντός των ανωτέρω προθεσμιών όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως καθορίζονται παρακάτω, οι αιτήσεις θα τίθενται στο αρχείο με απόφαση του/της Προϊσταμένου/-ης της αρμόδιας υπηρεσίας.

IV.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για επισκευή αποτελείται από δύο (2) στάδια:

IV.2.1: ΑΔΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ-ΧΟΡΗΓΗΣΗ Α' ΔΟΣΗΣ Σ.Σ. (1ο στάδιο)

IV.2.1.1 Άδεια Επισκευής - Χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας
(βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία - σύνταξη συνοπτικής περιγραφής συνεπειών πλημμύρας από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας)

Η παρούσα υποπαράγραφος (IV.2.1.1) αφορά στην έκδοση άδειας επισκευής κτηρίων που πληρούν τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής

Η αίτηση για έκδοση άδειας επισκευής και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη/-τρια στην αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με όσα ορίζονται στις σχετικές κοινές υπουργικές αποφάσεις. Η εν λόγω αίτηση δύναται να υποβληθεί και ηλεκτρονικά μέσω της εφαρμογής των θυρίδων της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ) με την έναρξη λειτουργίας της, σύμφωνα με όσα ορίζονται στις σχετικές κοινές υπουργικές αποφάσεις.

Η εν λόγω αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Δελτίο επανελέγχου ή Έκθεση αυτοψίας που εκδόθηκε από την αρμόδια υπηρεσία με την οποία το κτήριο κρίθηκε επισκευάσιμο (εφόσον υπάρχουν).
2. Τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου, με το τοπογραφικό διάγραμμα που τους συνοδεύει.
3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή εφόσον έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση, κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.
4. Για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, όταν δεν είναι δυνατή η αυτεπάγγελτη αναζήτηση από την αρμόδια υπηρεσία της απόδειξης του μη δασικού χαρακτήρα, απαιτείται:
 - α) Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο βρίσκεται i) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή ii) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή iii)

εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το από 24.4.1985 π.δ. (Δ' 181), , απαιτείται ένα από τα παρακάτω:

- Οικοδομική άδεια του πληγέντος κτηρίου (συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι η πράξη αυτή δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί).
- Σχετικό έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) αναφορικά με τη θέση του κτηρίου, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.
- Οποιοδήποτε δημόσιο έγγραφο ή συμβολαιογραφική πράξη, μόνο για τις περιπτώσεις πληγέντων κτηρίων εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- Έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία (Δασαρχείο ή Διεύθυνση Δασών) από το οποίο να βεβαιώνεται ο μη δασικός χαρακτήρας της έκτασης στην οποία βρίσκεται το πληγέν κτήριο.

β) Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών περιοχές οι οποίες προσδιορίζονται ως ΑΑ ή ΠΑ και δεν αποτελούν αναδασωτέες/δασωτέες εκτάσεις (ΑΝ), κατά τις κατηγορίες μορφής/κάλυψης δασικού χάρτη της υπό στοιχεία 15876/1579/2017 υπουργικής απόφασης (Β' 2373), και ανεξαρτήτως του σταδίου του χάρτη (ανάρτηση, μερική κύρωση, ολική κύρωση), για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, απαιτείται Τοπογραφικό διάγραμμα, με την αναγραφή επ' αυτού υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν.1599/1986 του/της ιδιώτη μηχανικού στην οποία θα δηλώνει ότι η θέση του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίζεται γεωχωρικά σε σχέση με τον αναρτημένο δασικό χάρτη, δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Στην εν λόγω δήλωση θα αναφέρεται και το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο δασικός χάρτης [ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/56321/2354/11.06.2021 (ΑΔΑ: Ω25Υ4653Π8-27Α) οδηγία του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας].

Για τις υπόλοιπες περιοχές του δασικού χάρτη, πλην ΑΑ και ΠΑ, για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, απαιτείται Βεβαίωση της αρμόδιας Δ/σης Δασών ότι το κτήριο δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

5. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (με βεβαιωμένο το γνήσιό της) του/της ιδιοκτήτη/-τριας, στην οποία δηλώνεται [**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 8** Υ.Δ. του Παραρτήματος Β της παρούσας απόφασης]:

- Αν έχει λάβει ή όχι ή αν έχει αιτηθεί, πρώτη αρωγή ή/και δωρεάν κρατική αρωγή, για το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται στεγαστική συνδρομή, ή για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας του, λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023.
- Αν έχει λάβει ή όχι ή αν έχει αιτηθεί, άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, για το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται στεγαστική συνδρομή, λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 .
- Ότι επιθυμεί για το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται στεγαστική συνδρομή, λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, να του δοθεί η δωρεάν κρατική αρωγή που δικαιούται.
- Ότι το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται στεγαστική συνδρομή, είναι αυτό που βρίσκεται στο οικοπέδο που περιγράφεται στον προσκομιζόμενο τίτλο ιδιοκτησίας και δηλώνονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου την ημέρα της φυσικής καταστροφής.
- Αν το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται στεγαστική συνδρομή, είχε υποστεί βλάβες από προγενέστερη φυσική καταστροφή, αν είχε καθοριστεί δικαιούχος στεγαστικής συνδρομής και αν είχε λάβει πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής λόγω της προγενέστερης φυσικής καταστροφής.
- Αν επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής ή/και του ατόκου δανείου.
- Η συναίνεση του ιδιοκτήτη σχετικά με την επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που συνοδεύουν το αίτημά του.

Επισημαίνεται ότι:

- Η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση [(υπ' αρ. (5) δικαιολογητικό)] δεν απαιτείται, εφόσον, μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, έχει ήδη υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με όσα καθορίζονται στην υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.3073/Α321/16.4.2020 υπουργική απόφαση (Β' 1577, διόρθωση σφάλματος Β' 1877) [δικαιολογητικό υπ' αρ. (5) στο στάδιο έκδοσης Άδειας Επισκευής-Χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ (1^ο στάδιο, υποπαρ. IV.2.1.1)]. Στην περίπτωση όμως αυτή και εφόσον το πληγέν κτήριο έχει χαρακτηριστεί προσωρινά ακατάλληλο για χρήση «ΚΙΤΡΙΝΟ» απαιτείται επιπλέον να δηλωθεί από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου αν έχει λάβει ή όχι πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης για το εν λόγω κτήριο από τις πλημμύρες του 2023.
- Στην περίπτωση που η αίτηση για χορήγηση στεγαστικής συνδρομής αφορά αποκατάσταση, κατοικίας ή/και βοηθητικών χώρων (χώρων υγιεινής και μαγειρείων), αποθηκών (εκτός των επαγγελματικών) με την προϋπόθεση ότι βρίσκονται εντός του κτηρίου της κατοικίας, των εγκαταστάσεων (καυστήρας, κυκλοφορητής, εξοπλισμός μηχανοστασίου υδραυλικού ανελκυστήρα) και των κλειστών χώρων εντός των οποίων βρίσκονται αυτές, που εμπίπτουν στην παρ. 3.3. του κεφαλαίου 3 της υπό στοιχεία 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/04.10.2023 (Β' 5813, διόρθωση σφάλματος Β' 5842) κοινής υπουργικής απόφασης και η στεγαστική συνδρομή συνίσταται από 100% δωρεάν Κρατική Αρωγή, δηλώνεται επιπλέον κατά περίπτωση (ένα από τα παρακάτω):
 - Ότι επιθυμεί να λάβει το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περίπτωση (α) της παρ. 6.7 του κεφαλαίου 6 της υπό στοιχεία 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./Α325/04.10.2023 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 5813, διόρθωση σφάλματος Β' 5842) και έχει λάβει γνώση ότι στην περίπτωση που από τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής που θα προσκομίσει, προκύψει ότι δεν καλύπτεται το 100% της Δ.Κ.Α. αλλά καλύπτεται τουλάχιστον το 70% αυτής, τότε η Δ.Κ.Α. περικόπτεται αναλογικά, ενώ στην περίπτωση που δεν προσκομίσει σχετικά αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής ή αυτά που θα προσκομίσει καλύπτουν λιγότερο του 70% της Δ.Κ.Α., τότε χορηγείται το 70% της Δ.Κ.Α. Το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει καταβληθεί επιστρέφεται ως αχρεωστήτως καταβληθέν.
- ή
- Ότι επιθυμεί να λάβει το 70% της δωρεάν κρατικής αρωγής σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περίπτωση (β) της παρ. 6.7 του κεφαλαίου 6 της υπό στοιχεία 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/04.10.2023 (Β' 5813, διόρθωση σφάλματος Β' 5842) κοινής υπουργικής απόφασης.

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω της εφαρμογής των θυρίδων της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ) τα ανωτέρω δηλώνονται, υπεύθυνα βάσει του ν. 1599/1986, κατά την υποβολή της αίτησης του ιδιοκτήτη για έκδοση άδειας επισκευής και χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

6. Αποδεικτικό τράπεζας, τήρησης του τραπεζικού λογαριασμού (όπου αναγράφεται και το IBAN) για την πίστωση της δωρεάν κρατικής αρωγής.
7. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά τις πλημμύρες που εκδηλώθηκαν το Σεπτέμβριο του 2023, υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (με βεβαιωμένο το γνήσιό της) του/της προκατόχου του ακινήτου, στην οποία δηλώνεται [**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 9** Υ.Δ. του Παραρτήματος **Β** της παρούσας απόφασης]:
 - Αν έχει λάβει ή όχι ή αν έχει αιτηθεί, πρώτη αρωγή ή/και δωρεάν κρατική αρωγή, για το πληγέν κτήριο που έχει μεταβιβάσει και για το οποίο έχει υποβληθεί αίτημα, από τον νέο κτήτορα, χορήγησης στεγαστικής συνδρομής ή για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας του, λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023.
 - Αν έχει λάβει ή όχι ή αν έχει αιτηθεί, άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, για το πληγέν κτήριο που έχει μεταβιβάσει και για το οποίο έχει υποβληθεί αίτημα, από τον νέο κτήτορα, χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023.

- Αν το πληγέν κτήριο που έχει μεταβιβάσει και για το οποίο έχει υποβληθεί αίτημα, από τον νέο κτήτορα, χορήγησης στεγαστικής, είχε υποστεί βλάβες από προγενέστερη φυσική καταστροφή, αν είχε καθοριστεί δικαιούχος στεγαστικής συνδρομής και αν είχε λάβει πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής λόγω της προγενέστερης φυσικής καταστροφής.

Επισημαίνεται ότι η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση [(δικαιολογητικό υπ' αρ. (7)] δεν απαιτείται, εφόσον, μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, έχει ήδη υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με όσα καθορίζονται στην υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.3073/Α321/16.4.2020 (Β' 1577, διόρθωση σφάλματος Β' 1877) υπουργική απόφαση [δικαιολογητικό υπ' αρ. (6) στο στάδιο έκδοσης Άδειας Επισκευής-Χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ (1^ο στάδιο, υποπαρ. IV.2.1.1)]. Στην περίπτωση όμως αυτή και εφόσον το πληγέν κτήριο που έχει μεταβιβάσει και για το οποίο έχει υποβληθεί αίτημα, από τον νέο κτήτορα, χορήγησης στεγαστικής, έχει χαρακτηριστεί προσωρινά ακατάλληλο για χρήση «ΚΙΤΡΙΝΟ», απαιτείται επιπλέον να δηλωθεί από τον προκάτοχο του ακινήτου αν έχει λάβει ή όχι πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης για το εν λόγω κτήριο, από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023.

Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση περισσοτέρων του ενός προκατόχων η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση απαιτείται από κάθε προκάτοχο του ακινήτου ξεχωριστά.

8. Φωτογραφίες του πληγέντος κτηρίου ιδιοκτησίας του/της αιτούντα/-σας για το οποίο ζητά τη χορήγηση δωρεάν κρατικής αρωγής. Στις φωτογραφίες αυτές, θα πρέπει να απεικονίζονται οι όψεις του πληγέντος κτηρίου και οι βλάβες όχι μόνο μεμονωμένα, αλλά και σε σχέση με το κτήριο. Οι εν λόγω φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τρια [δεν απαιτείται στην περίπτωση που η αίτηση για έκδοση άδειας επισκευής υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω της εφαρμογής των θυρίδων της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ)].
9. Σχέδιο κάτοψης της πληγείσας στάθμης του κτηρίου από την οικοδομική άδεια (εφ' όσον υπάρχει).
10. Βεβαίωση δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης (Ε9) όπως έχει δηλωθεί την 1η Ιανουαρίου 2023 καθώς και την 1η Ιανουαρίου 2024 (σε περίπτωση μεταβολής εντός του έτους 2023), προκειμένου να προσδιοριστεί το εμβαδόν της πληγείσας επιφάνειας. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν είναι εφικτός ο προσδιορισμός της πληγείσας επιφάνειας από την ανωτέρω δήλωση, δύναται να χρησιμοποιηθούν άλλα στοιχεία από το Υπουργείο Οικονομικών καθώς και στοιχεία από τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου, από την άδεια ανέγερσης του πληγέντος κτηρίου, από ενδεχόμενη ρύθμιση των ν. 3843/2010, ν. 4014/2011, ν. 4178/2013 και ν. 4495/2017, από τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας.
11. Βεβαίωση ιδιώτη μηχανικού (Πολιτικού ή Αρχιτέκτονα) στην οποία θα βεβαιώνεται ότι δεν διαπιστώθηκαν βλάβες στον φέροντα οργανισμό του κτηρίου και επιπλέον, κατ' ελάχιστο, θα περιγράφεται το κτήριο και θα αναγράφεται η θέση του (όπως προσδιορίζεται και με γεωγραφικές συντεταγμένες) καθώς και ο σχετικός αριθμός του δελτίου επανελέγχου ή της έκθεσης αυτοψίας. Η βεβαίωση εφόσον προσκομίζεται ηλεκτρονικά απαιτείται να είναι ψηφιακά υπογεγραμμένη [με ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ)].
Η εν λόγω βεβαίωση απαιτείται μόνο στην περίπτωση κτηρίου που έχει χαρακτηριστεί προσωρινά ακατάλληλο για χρήση «ΚΙΤΡΙΝΟ».
12. Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (ιδιοκτησιακά ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό) υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας ή του/της νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας (με βεβαιωμένο το γνήσιό της), στην οποία δηλώνεται [ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 10 Υ.Δ. του Παραρτήματος Β της παρούσας απόφασης]: Ότι έχει λάβει γνώση των σχετικών διατάξεων, της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής που αφορούν στις επιχειρήσεις και αν ο Φ.Π.Α. είναι ανακτήσιμος για την εν λόγω επιχείρηση βάσει της εθνικής νομοθεσίας. Επίσης δηλώνεται αν το κτήριο είναι ασφαλισμένο, αν έχει αιτηθεί ή αν έχει ήδη λάβει αποζημίωση από αλλού (συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων) για την αποκατάσταση του κτηρίου, εξ αιτίας των πλημμυρών του Σεπτεμβρίου 2023, καθώς και το ποσό της αποζημίωσης που έχει λάβει και η επωνυμία του φορέα.

Προσκομίζονται επίσης όλα τα αποδεικτικά στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κ.λπ.

13. Σε περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) με επαγγελματική χρήση, που η οικονομική δραστηριότητα δεν ασκείται από τον/την ιδιοκτήτη/-τρια, αυτό θα δηλώνεται σε υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986. Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται η προσκόμιση της προαναφερόμενης υπεύθυνης δήλωσης (δικαιολογητικό 12).
14. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του/της ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου [δεν απαιτείται στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω της εφαρμογής των θυρίδων της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ)].
15. Για κτήρια με διηρημένη ιδιοκτησία που παρουσιάζουν βλάβες σε κοινόκτητα στοιχεία:

Ι) Στην περίπτωση που η αίτηση δεν υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω της εφαρμογής των θυρίδων της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ), απαιτείται επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών τα κάτωθι:

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης για ορισμό Ειδικού Διαχειριστή.

β) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της Ειδικού/-ής Διαχειριστή/-τριας (με βεβαιωμένο το γνήσιό της) με το παρακάτω κείμενο:

- Δηλώνω ότι αποδέχομαι τον ορισμό μου ως Ειδικός Διαχειριστής με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο ν. 867/1979, δυνάμει του από πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών/-τριών για το κτήριο επί της οδού αρ. της Δημοτικής Κοινότητας Δημοτικής Ενότητας Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας

Στην περίπτωση που οι βλάβες στα κοινόκτητα στοιχεία εμπίπτουν στην παρ. 3.3 του κεφαλαίου 3 της υπό στοιχεία 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/04.10.2023 (Β' 5813, διόρθωση σφάλματος Β' 5842) κοινής υπουργικής απόφασης και η στεγαστική συνδρομή συνίσταται από 100% Δωρεάν Κρατική Αρωγή, δηλώνεται επιπλέον, κατά περίπτωση ότι (ένα από τα παρακάτω):

- Στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών/-τριών, όπως αναγράφεται και στο εν λόγω πρακτικό, αποφασίστηκε ότι για την αποκατάσταση των βλαβών κοινοκλήτων στοιχείων/κοινοχρήστων χώρων ή και εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στην παρ. 3.3 του κεφαλαίου 3 της υπό στοιχεία 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/04.10.2023 (Β' 5813, διόρθωση σφάλματος Β' 5842) κοινής υπουργικής απόφασης, η αίτηση για χορήγηση στεγαστικής συνδρομής, να αφορά το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περίπτωση (α) της παρ. 6.7 του κεφαλαίου 6 της προαναφερόμενης κ.υ.α. Επίσης οι συνιδιοκτήτες/-τριες, έλαβαν γνώση ότι στην περίπτωση που από τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής που θα προσκομιστούν, προκύψει ότι δεν καλύπτεται το 100% της Δ.Κ.Α. αλλά καλύπτεται τουλάχιστον το 70% αυτής, τότε η Δ.Κ.Α. περικόπτεται αναλογικά, ενώ στην περίπτωση που δεν προσκομιστούν σχετικά αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής ή αυτά που θα προσκομιστούν καλύπτουν λιγότερο του 70% της Δ.Κ.Α., τότε χορηγείται το 70% της Δ.Κ.Α. και το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει καταβληθεί επιστρέφεται ως αχρεωστήτως καταβληθέν.

ή

- Στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών/-τριών, όπως αναγράφεται και στο εν λόγω πρακτικό, αποφασίστηκε ότι, για την αποκατάσταση των βλαβών κοινοκλήτων στοιχείων/κοινοχρήστων χώρων ή και εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στην παρ. 3.3 του κεφαλαίου 3 της υπό στοιχεία 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/04.10.2023 (Β' 5813, διόρθωση σφάλματος Β' 5842) κοινής υπουργικής απόφασης, η αίτηση για χορήγηση στεγαστικής συνδρομής, να αφορά το 70% της δωρεάν κρατικής αρωγής σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περ. (β) της παρ. 6.7 του Κεφαλαίου 6 της προαναφερόμενης κ.υ.α.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, κάθε ιδιοκτήτη/-τριας (με βεβαιωμένο το γνήσιό της) που συμμετείχε στη Γενική Συνέλευση και συμφώνησε στον ορισμό του/της Ειδικού/-ής Διαχειριστή/-τριας, με το ακόλουθο κείμενο:

Σύμφωνα με το πρακτικό της από Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών/-τριών, ορίζω ειδικό διαχειριστή των συνιδιοκτητών/-τριών για το κτήριο επί της οδού αρ..... της Δημοτικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας..... του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας, τον/την κ. του ο/η οποίος/-α θα ενεργεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 867/1979, κάθε πράξη και θα υπογράφει κάθε δικαιοπραξία για τη σύναψη δανειστικής σύμβασης, εγγραφή υποθήκης και διαχείρισης του δανείου και την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας μου από τις πλημμύρες.....(αναγράφεται η ημερομηνία των πλημμυρών), καθώς και των κοινοκλήτων στοιχείων του κτηρίου.

Σημείωση: Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση διαμορφώνεται ανάλογα στην περίπτωση που δεν χορηγείται δάνειο.

δ) Πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας ή/και Πίνακας κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

Επισημαίνεται ότι οι προαναφερόμενες υπεύθυνες δηλώσεις του Ειδικού διαχειριστή και των ιδιοκτητών, δεν απαιτούνται, εφόσον, μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, έχουν ήδη υποβληθεί οι υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με όσα καθορίζονται στην υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚΚΕ/οικ.3073/Α321/16.4.2020 υπουργική απόφαση (Β' 1577, διόρθωση σφάλματος Β' 1877) [δικαιολογητικό υπ' αρ. (11) στο στάδιο έκδοσης Άδειας Επισκευής-Χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. (1° στάδιο, υποπαρ. IV.2.1.1)].

Στην περίπτωση όμως αυτή, και εφόσον οι βλάβες στα κοινοκλήτα στοιχεία εμπίπτουν στην παρ. 3.3 του κεφαλαίου 3 της υπό στοιχεία 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/04.10.2023 (Β' 5813, διόρθωση σφάλματος Β' 5842) κοινής υπουργικής απόφασης, δηλώνεται επιπλέον, από τον ειδικό διαχειριστή αν η αίτηση για χορήγηση στεγαστικής συνδρομής, αφορά το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής ή το 70% αυτής σύμφωνα με όσα ορίζονται αντίστοιχα στην περίπτωση (α) ή στην περίπτωση (β), της παρ. 6.7 του κεφαλαίου 6 της εν λόγω κοινής υπουργικής απόφασης (με το κείμενο όπως αναγράφεται ανωτέρω).

II) Στην περίπτωση που η αίτηση για την αποκατάσταση των κοινοχρήστων χώρων/κοινοκλήτων στοιχείων ή και εγκαταστάσεων του κτηρίου (με σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας) υποβάλλεται από τον/την ειδικό/-ή διαχειριστή/-τρια στην αρμόδια υπηρεσία, ηλεκτρονικά, μέσω της εφαρμογής των θυρίδων της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ), σύμφωνα με όσα ορίζονται στις σχετικές κοινές υπουργικές αποφάσεις, απαιτούνται τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά με αρίθμηση (1) έως (4), (6) έως (11) και επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω (2) και (3) δικαιολογητικά αφορούν στο ιδιοκτησιακό καθεστώς και υποβάλλονται για κάθε ιδιοκτήτη/-τρια ξεχωριστά. Επιπλέον αυτών των δικαιολογητικών απαιτούνται και τα κάτωθι:

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης ψηφιακά υπογεγραμμένο [με ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ)], από τον/την ειδικό/-ή διαχειριστή/-τρια.

β) Πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας ή/και Πίνακας κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, του πληγέντος κτηρίου.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ειδικού/-ής διαχειριστή/-τριας (με βεβαιωμένο το γνήσιό της) στην οποία δηλώνεται:

- ότι αναλαμβάνει ως ειδικός/-η διαχειριστής/-τρια όλες τις κατά νόμο υποχρεώσεις βάσει και του Πρακτικού απόφασης Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών/-τριών για το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται τη στεγαστική συνδρομή.
- αν έχει ληφθεί ή όχι ή αν έχει αιτηθεί άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται στεγαστική συνδρομή, για την αποκατάσταση των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023.

- αν το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται τη στεγαστική συνδρομή, είχε υποστεί βλάβες από **προγενέστερη φυσική καταστροφή**, αν είχε χαρακτηριστεί από την αρμόδια υπηρεσία, αν είχε εκδοθεί άδεια επισκευής ή αν είχε υποβληθεί αίτημα για έκδοση άδειας επισκευής.
- ότι το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται τη στεγαστική συνδρομή δεν είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο ή μνημείο και δεν βρίσκεται, σε περιοχή που είναι χαρακτηρισμένη ως παραδοσιακός οικισμός ή παραδοσιακό τμήμα πόλης, σε περιοχή φυσικού κάλλους, πλησίον αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου ή σε ιστορικό τόπο, σε αιγιαλό ή ρέμα, σε δασική ή αναδασωτέα έκταση.
- αν βάσει του Πρακτικού απόφασης Γενικής Συνέλευσης επιθυμούν τη λήψη της αναλογούσας δωρεάν κρατικής αρωγής ή και του άτοκου δανείου και δηλώνεται η τράπεζα και το IBAN του λογαριασμού που είναι δικαιούχος, στον οποίο θα πιστωθεί η δωρεάν κρατική αρωγή.
- Η συναίνεση σχετικά με την επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που συνοδεύουν το αίτημά του.

Στην περίπτωση που η αίτηση για χορήγηση στεγαστικής συνδρομής αφορά στην αποκατάσταση κοινοκτήτων στοιχείων/κοινοχρήστων χώρων ή και εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στην παρ. 3.3 του κεφαλαίου 3 της υπό στοιχεία 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/04.10.2023 κοινής υπουργικής απόφασης όπως αυτή τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει και η στεγαστική συνδρομή συνίσταται από 100% Δωρεάν Κρατική Αρωγή, δηλώνεται επιπλέον κατά περίπτωση ότι (ένα από τα παρακάτω):

- Στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών/-τριών, όπως αναγράφεται και στο εν λόγω πρακτικό, αποφασίστηκε ότι για την αποκατάσταση των βλαβών κοινοκτήτων στοιχείων/κοινοχρήστων χώρων ή και εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στην παρ. 3.3 του κεφαλαίου 3 της υπό στοιχεία 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/04.10.2023 (Β' 5813, διόρθωση σφάλματος Β' 5842) κοινής υπουργικής απόφασης, η αίτηση για χορήγηση στεγαστικής συνδρομής να αφορά το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περίπτωση (α) της παρ. 6.7 του κεφαλαίου 6 της προαναφερόμενης κ.υ.α.. Επίσης οι συνιδιοκτήτες/-τριες έλαβαν γνώση ότι στην περίπτωση που από τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής που θα προσκομιστούν, προκύψει ότι δεν καλύπτεται το 100% της Δ.Κ.Α. αλλά καλύπτεται τουλάχιστον το 70% αυτής, τότε η Δ.Κ.Α. περικόπτεται αναλογικά, ενώ στην περίπτωση που δεν προσκομιστούν σχετικά αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής ή αυτά που θα προσκομιστούν καλύπτουν λιγότερο του 70% της Δ.Κ.Α., τότε χορηγείται το 70% της Δ.Κ.Α. Το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει καταβληθεί επιστρέφεται ως αχρεωστήτως καταβληθέν.

ή

- Στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών/-τριών, όπως αναγράφεται και στο εν λόγω πρακτικό, αποφασίστηκε ότι για την αποκατάσταση των βλαβών των κοινοκτήτων στοιχείων/κοινοχρήστων χώρων ή και εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στην παρ. 3.3 του κεφαλαίου 3 της υπό στοιχεία 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/04.10.2023 (Β' 5813, διόρθωση σφάλματος Β' 5842) κοινής υπουργικής απόφασης, η αίτηση για χορήγηση στεγαστικής συνδρομής να αφορά το 70% της δωρεάν κρατικής αρωγής σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περίπτωση (β) της παρ. 6.7 του κεφαλαίου 6 της προαναφερόμενης κ.υ.α.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, του Απογραφικού Δελτίου ή/και του Δελτίου Επανελέγχου ή/και της Έκθεσης Αυτοψίας, καθώς και του φωτογραφικού υλικού από τις αυτοψίες των μηχανικών της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., συντάσσεται συνοπτική περιγραφή συνεπειών πλημμύρας από μηχανικούς της υπηρεσίας, στην οποία καταγράφονται, η θέση (διεύθυνση/συντεταγμένες), οι στάθμες και ο φέρων οργανισμός του πληγέντος κτηρίου, η πληγείσα στάθμη του κτηρίου και η χρήση της, το ύψος της στάθμης του νερού που είχε εισέλθει εντός αυτής και οι ενδεικτικές βλάβες, όπως έχουν καταγραφεί στα προαναφερόμενα δελτία (Απογραφικό Δελτίο, Δελτίο Επανελέγχου) ή στην Έκθεση Αυτοψίας καθώς και τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του κτηρίου ή της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, ο τίτλος ιδιοκτησίας και ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) ή ο αριθμός του Πιστοποιητικού Ιδιοκτησίας. Ακολούθως, και εφόσον από τα εξεταζόμενα στοιχεία δεν προκύπτει αναγκαιότητα να προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας,

αποστέλλεται ηλεκτρονικά στον/στην αιτούντα/-ούσα αντίγραφο της συνοπτικής περιγραφής συνεπειών πλημμύρας, προκειμένου να λάβει γνώση αυτής και να καταθέσει στην αρμόδια υπηρεσία, υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (με βεβαιωμένο το γνήσιό της) στην οποία δηλώνεται ότι:

- α)** έχει λάβει γνώση της συνοπτικής περιγραφής συνεπειών πλημμύρας,
- β)** αναλαμβάνει την ευθύνη για την εκτέλεση απλών επισκευαστικών εργασιών, χωρίς χρήση ικριωμάτων, όπως επισκευή ή αντικατάσταση εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων χρωματισμών, επιχρισμάτων, δαπέδων, εγκαταστάσεων και λοιπών εργασιών, που δεν απαιτούν μελέτη για την αποκατάσταση των βλαβών, οι οποίες περιγράφονται στη συνοπτική περιγραφή συνεπειών πλημμύρας, για τις οποίες θα εκδοθεί Άδεια Επισκευής,
- γ)** δεν θα προβεί σε εργασίες πλέον αυτών που αφορούν στην αποκατάσταση των βλαβών που περιγράφονται στη συνοπτική περιγραφή συνεπειών πλημμύρας και σε εργασίες που επηρεάζουν τον φέροντα οργανισμό του κτηρίου,
- δ)** δεν θα προβεί σε αλλαγή των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του πληγέντος κτηρίου, των όψεων του ή/και σε εργασίες αλλαγής διαρρύθμισης των χώρων του κτηρίου, για τις οποίες είναι αρμόδια η Υ.ΔΟΜ.,
- ε)** το κτήριο/η λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στο κτήριο, που έχει πληγεί από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας, δεν είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο ή μνημείο και δεν βρίσκεται, σε περιοχή που είναι χαρακτηρισμένη ως παραδοσιακός οικισμός ή παραδοσιακό τμήμα πόλης, σε περιοχή φυσικού κάλλους, πλησίον αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου ή σε ιστορικό τόπο, σε αιγιαλό ή ρέμα, σε δασική ή αναδασωτέα έκταση (το παρόν δεν απαιτείται να δηλωθεί στην περίπτωση που έχει ήδη δηλωθεί κατά την υποβολή της αίτησης για έκδοση άδειας επισκευής και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής),
- στ)** αναλαμβάνει την ευθύνη για τον έλεγχο της ασφαλούς λειτουργίας της ηλεκτρικής εγκατάστασης του κτηρίου από αρμόδιο επαγγελματία.

Στη συνέχεια, εκδίδεται **Άδεια Επισκευής**, στην οποία καθορίζεται το ποσό της στεγαστικής συνδρομής και χορηγείται η Α' δόση, όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Γ. «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της παρούσας απόφασης.

Στην περίπτωση που μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, του Απογραφικού ή Δελτίου Επανελέγχου ή/και της Έκθεσης Αυτοψίας, καθώς και του φωτογραφικού υλικού από τις αυτοψίες των μηχανικών της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., προκύψει ότι δεν μπορεί να εκδοθεί Άδεια Επισκευής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ., δύναται να ακολουθηθεί η διαδικασία έκδοσης Άδειας Επισκευής με σύνταξη μελέτης επισκευής από ιδιώτη μηχανικό. Στην περίπτωση αυτή ο/η ιδιοκτήτης/-τρια θα ενημερώνεται εγγράφως από την υπηρεσία για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά τα οποία πρέπει να προσκομισθούν εντός της ισχύουσας προθεσμίας υποβολής αίτησης για έκδοση άδειας επισκευής ή εντός τασσόμενης προθεσμίας τριών (3) μηνών από την παραλαβή της έγγραφης ενημέρωσης εφόσον η υπολειπόμενη, οριζόμενη από τις κείμενες διατάξεις, προθεσμία είναι μικρότερη των τριών (3) μηνών.

IV.2.1.2 Άδεια Επισκευής – Χορήγηση Σ.Σ. βάσει Τιμολογίου Επισκευών

(βλάβες σε φέροντα ή/και σε μη φέροντα στοιχεία - σύνταξη μελέτης επισκευής από ιδιώτη μηχανικό)

Η μελέτη επισκευής του κτηρίου συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και η στεγαστική συνδρομή υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτήριο και σύμφωνα με το Νέο Ενιαίο Τιμολόγιο Επισκευών το οποίο έχει εγκριθεί με την υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 (Β' 4663) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών.

Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια, προκειμένου να εκδοθεί άδεια επισκευής, πρέπει να υποβάλει αίτηση συνοδευόμενη από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής που συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό. Η μελέτη επισκευής πρέπει να είναι σύμφωνη με όσα ορίζονται στη σχετική απόφαση περί Καθορισμού Ελαχίστων Υποχρεωτικών Απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτηρίων που έχουν υποστεί βλάβες από πλημμύρα.
2. Δελτίο επανελέγχου ή Έκθεση αυτοψίας που εκδόθηκε από την αρμόδια υπηρεσία με την οποία το κτήριο κρίθηκε επισκευάσιμο (εφόσον υπάρχουν).
3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή εφόσον έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση, κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.
4. Για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο:
 - α) Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο βρίσκεται i) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή ii) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή iii) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το από 24.4.1985 π.δ. (Δ' 181), απαιτείται οικοδομική άδεια του πληγέντος κτηρίου (συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι η πράξη αυτή δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί). Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια και δεν είναι δυνατή η αυτεπάγγελτη αναζήτηση από την αρμόδια υπηρεσία της απόδειξης του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, τότε απαιτείται ένα από τα παρακάτω:
 - Σχετικό έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) αναφορικά με τη θέση του κτηρίου, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.
 - Οποιοδήποτε δημόσιο έγγραφο ή συμβολαιογραφική πράξη, μόνο για τις περιπτώσεις πληγέντων κτηρίων εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
 - Έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία (Δασαρχείο ή Διεύθυνση Δασών) από το οποίο να βεβαιώνεται ο μη δασικός χαρακτήρας της έκτασης στην οποία βρίσκεται το πληγέν κτήριο.
 - β) Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών περιοχές οι οποίες προσδιορίζονται ως ΑΑ ή ΠΑ και δεν αποτελούν αναδασωτές/δασωτές εκτάσεις (ΑΝ), κατά τις κατηγορίες μορφής/κάλυψης δασικού χάρτη της υπό στοιχεία 15876/1579/2017 υπουργικής απόφασης (Β' 2373), και ανεξαρτήτως του σταδίου του χάρτη (ανάρτηση, μερική κύρωση, ολική κύρωση), για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, απαιτείται Τοπογραφικό διάγραμμα, με την αναγραφή επ' αυτού υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν.1599/1986 του/της ιδιώτη μηχανικού στην οποία θα δηλώνει ότι η θέση του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίζεται γεωχωρικά σε σχέση με τον αναρτημένο δασικό χάρτη, δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Στην εν λόγω δήλωση θα αναφέρεται και το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο δασικός χάρτης [ΥΠΕΝ/ ΔΑΟΚΑ/56321/2354/11.06.2021 (ΑΔΑ: Ω25Υ4653Π8-27Α) οδηγία του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας].
Για τις υπόλοιπες περιοχές του δασικού χάρτη, πλην ΑΑ και ΠΑ, για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Δ/νσης Δασών ότι το κτήριο δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
5. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/τριας (με βεβαιωμένο το γνήσιό της) στην οποία δηλώνεται **[ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 11** Υ.Δ. του Παραρτήματος **Β** της παρούσας απόφασης]:
 - Αν έχει λάβει ή όχι ή αν έχει αιτηθεί, πρώτη αρωγή ή/και δωρεάν κρατική αρωγή, για το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται στεγαστική συνδρομή, ή για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας του, λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 .
 - Αν έχει λάβει ή όχι ή αν έχει αιτηθεί, άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, για το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται στεγαστική συνδρομή, λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 .
 - Ότι επιθυμεί για το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται στεγαστική συνδρομή, λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, να του δοθεί η δωρεάν κρατική αρωγή που δικαιούται.

- Ότι το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται στεγαστική συνδρομή, είναι αυτό που βρίσκεται στο οικοπέδο που περιγράφεται στον προσκομιζόμενο τίτλο ιδιοκτησίας και δηλώνονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου την ημέρα της φυσικής καταστροφής.
- Αν το πληγέν κτήριο για το οποίο αιτείται στεγαστική συνδρομή, είχε υποστεί βλάβες από προγενέστερη φυσική καταστροφή, αν είχε καθοριστεί δικαιούχος στεγαστικής συνδρομής και αν είχε λάβει πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής λόγω της προγενέστερης φυσικής καταστροφής.
- Αν επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής ή/και του ατόκου δανείου.
- Η συναίνεση του ιδιοκτήτη σχετικά με την επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που συνοδεύουν το αίτημά του.

Επισημαίνεται ότι η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση δεν απαιτείται, εφόσον, μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, έχει ήδη υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση από τον ιδιοκτήτη σύμφωνα με όσα καθορίζονται στην υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.3073/Α321/16.4.2020 υπουργική απόφαση (Β' 1577, διόρθωση σφάλματος Β' 1877) (1^ο στάδιο, υποπαρ. IV.2.1.2 «Άδεια Επισκευής-Χορήγηση Σ.Σ. βάσει Τιμολογίου Επισκευών»). Στην περίπτωση όμως αυτή και εφόσον το πληγέν κτήριο έχει χαρακτηριστεί προσωρινά ακατάλληλο για χρήση «ΚΙΤΡΙΝΟ» απαιτείται επιπλέον να δηλωθεί από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου αν έχει λάβει ή όχι πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης για το εν λόγω κτήριο, από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023.

6. Αποδεικτικό τράπεζας τήρησης του τραπεζικού λογαριασμού (όπου αναγράφεται και το IBAN) για την πίστωση της δωρεάν κρατικής αρωγής.

7. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά τις πλημμύρες που εκδηλώθηκαν το Σεπτέμβριο του 2023, υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της προκατόχου του ακινήτου (με βεβαιωμένο το γνήσιό της), στην οποία δηλώνεται (**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 9** Υ.Δ. του Παραρτήματος **B** της παρούσας απόφασης):

- Αν έχει λάβει ή όχι ή αν έχει αιτηθεί, πρώτη αρωγή ή/και δωρεάν κρατική αρωγή, για το πληγέν κτήριο που έχει μεταβιβάσει και για το οποίο έχει υποβληθεί αίτημα, από τον νέο κτήτορα, χορήγησης στεγαστικής συνδρομής ή για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας του, λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023.
- Αν έχει λάβει ή όχι ή αν έχει αιτηθεί, άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, για το πληγέν κτήριο που έχει μεταβιβάσει και για το οποίο έχει υποβληθεί αίτημα, από τον νέο κτήτορα, χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023.
- Αν το πληγέν κτήριο που έχει μεταβιβάσει και για το οποίο έχει υποβληθεί αίτημα, από τον νέο κτήτορα, χορήγησης στεγαστικής, είχε υποστεί βλάβες από προγενέστερη φυσική καταστροφή, αν είχε καθοριστεί δικαιούχος στεγαστικής συνδρομής και αν είχε λάβει πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής λόγω της προγενέστερης φυσικής καταστροφής.

Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση περισσοτέρων του ενός προκατόχων η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση απαιτείται από κάθε προκάτοχο του ακινήτου ξεχωριστά.

Επισημαίνεται ότι η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση [(δικαιολογητικό υπ' αρ. (7)] δεν απαιτείται, εφόσον, μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, έχει ήδη υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση του προκατόχου σύμφωνα με όσα καθορίζονται στην υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.3073/Α321/16.4.2020 (Β' 1577, διόρθωση σφάλματος Β' 1877) υπουργική απόφαση (1^ο στάδιο, υποπαρ. IV.2.1.2 «Άδεια Επισκευής-Χορήγηση Σ.Σ. βάσει Τιμολογίου Επισκευών»). Στην περίπτωση όμως αυτή και εφόσον το πληγέν κτήριο που έχει μεταβιβάσει και για το οποίο έχει υποβληθεί αίτημα, από τον νέο κτήτορα, χορήγησης στεγαστικής, έχει χαρακτηριστεί προσωρινά ακατάλληλο για χρήση «ΚΙΤΡΙΝΟ», απαιτείται επιπλέον να δηλωθεί από τον προκάτοχο του ακινήτου αν έχει λάβει ή όχι πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης για το εν λόγω κτήριο, από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023.

8. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του/της ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου.

9. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας (εις διπλούν, με βεβαιωμένο το γνήσιό της) (ή του/της ειδικού/-ής διαχειριστή/-τριας σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας) στην οποία δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης όσον αφορά τον επιδιωκόμενο βαθμό επισκευής/ενίσχυσης του κτηρίου και ότι την αποδέχεται.

10. Για κτήρια με διηρημένη ιδιοκτησία που παρουσιάζουν βλάβες στα φέροντα ή/και κοινότητα στοιχεία απαιτείται επιπλέον (εις διπλούν):

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης για ορισμό Ειδικού Διαχειριστή.

β) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ειδικού/-ής διαχειριστή/-στριας (με βεβαιωμένο το γνήσιό της) με το παρακάτω κείμενο:

Δηλώνω ότι αποδέχομαι τον ορισμό μου ως ειδικού διαχειριστή με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο ν. 867/1979, δυνάμει του από (αναγράφεται ημερομηνία) πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών/-τριών για το κτήριο επί της οδού αρ., της Δημοτικής Κοινότητας, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 κάθε συνιδιοκτήτη/-τριας (με βεβαιωμένο το γνήσιό της) που συμμετείχε στη Γενική Συνέλευση και συμφώνησε στον ορισμό του/της Ειδικού/-ής Διαχειριστή/-τριας, με το ακόλουθο κείμενο:

Σύμφωνα με το πρακτικό της από Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών/-τριών, ορίζω ειδικό/-ή διαχειριστή/-τρια των συνιδιοκτητών/-τριών για το κτήριο επί της οδού αρ., της Δημοτικής Κοινότητας, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας, τον/την..... του ο/η οποίος/-α θα ενεργεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 867/1979, κάθε πράξη και θα υπογράφει κάθε δικαιοπραξία για τη σύναψη δανειακής σύμβασης, εγγραφή υποθήκης και διαχείρισης του δανείου και την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας μου από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, καθώς και των φερόντων ή/και των κοινόχρηστων χώρων/κοινοκτητων στοιχείων του κτηρίου.

Σημείωση: Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση διαμορφώνεται ανάλογα στην περίπτωση που δεν χορηγείται δάνειο.

δ) Πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας ή/και Πίνακας κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, του πληγέντος κτηρίου.

Σε περίπτωση κτηρίου χωρίς σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, προκειμένου να γίνει καταμερισμός των δαπανών των εργασιών επισκευής ανά ανεξάρτητη λειτουργικά χρήση, συντάσσεται πίνακας αναλογισμού-κατανομής χιλιοστών από ιδιώτη μηχανικό, στον/στην οποίο/-α κατανέμονται αναλογικά οι επιφάνειες των κατόψεων του κτηρίου. Ο πίνακας αυτός, ο οποίος συνυπογράφεται από τον/τη μηχανικό και τους/τις συνιδιοκτήτες/-τριες, αφορά μόνο στη διαδικασία έκδοσης της Άδειας Επισκευής και δεν αποτελεί τροποποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

11. Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (ιδιοκτησιακά ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας ή του/της νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας (με βεβαιωμένο το γνήσιό της), στην οποία δηλώνεται (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 10 Υ.Δ. του Παραρτήματος Β της παρούσας απόφασης):

Ότι έχει λάβει γνώση των σχετικών διατάξεων, της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής που αφορούν στις επιχειρήσεις και αν ο Φ.Π.Α. είναι ανακτήσιμος για την εν λόγω επιχείρηση βάσει της εθνικής νομοθεσίας. Επίσης δηλώνεται αν το κτήριο είναι ασφαλισμένο, αν έχει αιτηθεί ή αν έχει ήδη λάβει αποζημίωση από αλλού (συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων) για την αποκατάσταση του κτηρίου, εξ αιτίας των πλημμυρών του Σεπτεμβρίου 2023, καθώς και το ποσό της αποζημίωσης που έχει λάβει και η επωνυμία του φορέα.

Προσκομίζονται επίσης όλα τα αποδεικτικά στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κ.λπ.

12. Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) με επαγγελματική χρήση, που η οικονομική δραστηριότητα δεν ασκείται από τον/την ιδιοκτήτη/-τρια, αυτό θα δηλώνεται σε υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986. Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται η προσκόμιση της προαναφερόμενης υπεύθυνης δήλωσης (δικαιολογητικό 11).

13. Στις περιπτώσεις μνημείων ή διατηρητέων κτηρίων ή κτηρίων σε παραδοσιακούς οικισμούς κ.λπ. απαιτούνται επίσης όλα τα απαραίτητα στοιχεία σχετικά με την απόδειξη του χαρακτηρισμού τους. Επιπλέον, απαιτείται η έγκριση των προτεινόμενων εργασιών επισκευής από τις αρμόδιες υπηρεσίες, η οποία θα προηγείται της έκδοσης άδειας επισκευής από την υπηρεσία.

Στην περίπτωση που η στεγαστική συνδρομή (Σ.Σ.) θα χορηγηθεί εφάπαξ (σύμφωνα με τη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής), λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Γ. «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της παρούσας απόφασης, προκειμένου να εκδοθεί η άδεια επισκευής ο/η ιδιοκτήτης/-τρια θα πρέπει να υποβάλει επιπλέον παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.

Για την έγκριση των εργασιών επισκευής προηγείται αυτοψία από μηχανικό της αρμόδιας υπηρεσίας παρουσία του/της ιδιοκτήτη/-τριας και του μελετητή μηχανικού.

Μετά την αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται **Άδεια Επισκευής**. Στην εν λόγω άδεια καθορίζεται το ποσό της στεγαστικής συνδρομής και χορηγείται η Α' δόση, όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Γ. «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της παρούσας απόφασης

IV.2.1.3 Άδεια Επισκευής λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας

Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο παρουσιάζει βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία, δύναται να εκδοθεί άδεια επισκευής, για μία ή και για περισσότερες λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (είτε αυτές αποτελούν διηρημένες ιδιοκτησίες, είτε όχι), μεμονωμένα, όπως αυτό καθορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Με την αίτηση του ιδιοκτήτη της πληγείσας ιδιοκτησίας προσκομίζονται όλα τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά (υποπαρ. IV.2.1.1 & IV.2.1.2 ανάλογα) για την πληγείσα ιδιοκτησία.

Τα δικαιολογητικά που αφορούν στη διηρημένη ιδιοκτησία (δικαιολογητικά με την αρίθμηση 15 στην παρ. IV.2.1.1 και με αρίθμηση 10 στην παρ. IV.2.1.2) απαιτούνται στην περίπτωση που κατατίθεται αίτηση για την επισκευή κοινοκλήτων στοιχείων ή/και κοινόχρηστων χώρων.

Στις περιπτώσεις κατάθεσης αίτησης για έκδοση άδειας επισκευής για ανεξάρτητη ιδιοκτησία, που ανήκει σε επιχείρηση (ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), απαιτούνται επιπλέον τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους (δικαιολογητικά με την αρίθμηση 12 στην υποπαρ. IV.2.1.1 και 11 στην υποπαρ. IV.2.1.2).

Δεν απαιτείται η κατάθεση εκ νέου των δικαιολογητικών (π.χ. οικοδομική άδεια, βεβαίωση από δασαρχείο, συμβόλαιο κ.λπ.) εφόσον αυτά είχαν ήδη κατατεθεί για την έκδοση άδειας επισκευής για άλλη ανεξάρτητη ιδιοκτησία του ίδιου κτηρίου ή για την έκδοση άδειας επισκευής κοινοκλήτων-κοινοχρήστων, εκτός των δικαιολογητικών που απαιτούν επικαιροποίηση (π.χ. πιστοποιητικό ιδιοκτησίας).

Η διαδικασία έκδοσης των αδειών για μεμονωμένα λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες ακολουθεί τη διαδικασία που περιγράφεται ανωτέρω (υποπαρ. IV.2.1.1 ή IV.2.1.2 ανάλογα). Η συσχέτιση των αδειών επισκευής ανεξάρτητων ιδιοκτησιών ενός κτηρίου κρίνεται απαραίτητη.

IV.2.1.4 Έκδοση Άδειας Επισκευής χωρίς χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής

Για την έκδοση άδειας επισκευής χωρίς τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παρούσα απόφαση, κατά περίπτωση.

IV.2.1.5 Επισημάνσεις για τις άδειες επισκευής

- Στην περίπτωση που με την άδεια επισκευής έχει εγκριθεί και η χορήγηση δανείου και στη συνέχεια αποδεδειγμένα δε χορηγείται στον/στη δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα, ο/η δικαιούχος θα πρέπει να προσκομίσει την έγγραφη αρνητική απάντηση του Πιστωτικού Ιδρύματος στην αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου αυτή να τροποποιήσει την άδεια επισκευής, ώστε να χορηγηθεί μόνο η δωρεάν κρατική αρωγή σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.
- Η άδεια επισκευής θα κοινοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) και στο αρμόδιο υποκατάστημα του Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.).
- Στην περίπτωση που η στεγαστική συνδρομή (Σ.Σ.) χορηγείται εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής (σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής), λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Γ. «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της παρούσας απόφασης, ο/η δικαιούχος **υποχρεούται**, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής, **να υποβάλει εντός του χρόνου ισχύος της άδειας επισκευής, αίτηση για Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής σύμφωνα με τα παρακάτω.**

IV.2.2: ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ – ΧΟΡΗΓΗΣΗ Β' ΔΟΣΗΣ Σ.Σ. (2ο στάδιο)

IV.2.2.1 Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής - Χορήγηση Β' Δόσης Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής, ο/η δικαιούχος εντός της ισχύος της άδειας επισκευής με χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ, πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση **Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ.** ή αίτηση για έκδοση **Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής** στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής, συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Υπεύθυνη δήλωση του/της ιδιοκτήτη/-τριας (ή του/της ειδικού/-ής διαχειριστή/-τριας στην περίπτωση άδειας επισκευής για τα κοινόχρηστα/κοινόκτητα στοιχεία), ότι έχει ολοκληρωθεί η αποκατάσταση των βλαβών του κτηρίου σύμφωνα με την άδεια (με βεβαιωμένο το γνήσιό της).
- β) Φωτογραφίες του κτηρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας (ή του/της ειδικού/-ής διαχειριστή/-τριας στην περίπτωση άδειας επισκευής κοινόχρηστων/κοινόκτητων στοιχείων).
- γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας (με βεβαιωμένο το γνήσιό της) ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου.
- δ) στις περιπτώσεις που η άδεια επισκευής αφορά την αποκατάσταση κατοικίας ή/και βοηθητικών χώρων (χώρων υγιεινής και μαγειρείων), αποθηκών (εκτός των επαγγελματικών) με την προϋπόθεση ότι βρίσκονται εντός του κτηρίου της κατοικίας, των εγκαταστάσεων (καυστήρας, κυκλοφορητής, εξοπλισμός μηχανοστασίου υδραυλικού ανελκυστήρα) και των κλειστών χώρων εντός των οποίων βρίσκονται αυτές, που εμπίπτουν στην παρ. 3.3. του κεφαλαίου 3 της υπό στοιχεία 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/04.10.2023 (Β' 5813, διόρθωση σφάλματος Β' 5842) κοινής υπουργικής απόφασης, όπου η στεγαστική συνδρομή συνίσταται από 100% Δωρεάν Κρατική Αρωγή, **και ο δικαιούχος έχει δηλώσει ότι επιθυμεί τη χορήγηση του συνόλου της δωρεάν κρατικής αρωγής, απαιτούνται τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία** (αποδείξεις/τιμολόγια προμήθειας υλικών που έχουν εκδοθεί μετά τη φυσική καταστροφή ή/και δελτία παροχής υπηρεσιών που εκδόθηκαν μετά την έκδοση της άδειας επισκευής) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6.7. του κεφαλαίου 6 της εν λόγω κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

ε) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (ιδιοκτησιακά ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση αποδεικτικών εγγράφων (π.χ. τιμολόγια προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών κ.λπ.), για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί, τα οποία αποδεικνύουν το κόστος αποκατάστασης.

Στις περιπτώσεις που εντάσσονται στην περ. (α) της παρ. 6.7 της υπό στοιχεία 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/04.10.2023 (Β' 5813, διόρθωση σφάλματος Β' 5842) κοινής υπουργικής απόφασης:

- εφόσον από τα υποβληθέντα αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής, που καλύπτουν το 100% της δωρεάν κρατικής αρωγής και την Υ.Δ του ιδιοκτήτη, τεκμαίρεται η ολοκλήρωση της αποκατάστασης των βλαβών του κτηρίου και δεν προκύπτει αναγκαιότητα διενέργειας αυτοψίας, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής** (στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής) ή **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ.** και χορηγείται η Β' δόση όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.
- εφόσον από τα υποβληθέντα αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής και την Υ.Δ του ιδιοκτήτη, τεκμαίρεται μικρότερο κόστος αποκατάστασης του κτηρίου από τη χορηγηθείσα δωρεάν κρατική αρωγή, τότε τροποποιείται η εκδοθείσα άδεια επισκευής και απομειώνεται η αναλογούσα δωρεάν κρατική αρωγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική κ.υ.α. Στην περίπτωση αυτή, εφόσον τεκμαίρεται η ολοκλήρωση της αποκατάστασης των βλαβών του κτηρίου και δεν προκύπτει αναγκαιότητα διενέργειας αυτοψίας, η **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής** όταν η Σ.Σ. χορηγείται εφάπαξ, εκδίδεται μετά την επιστροφή του υπερβάλλοντος ποσού, ενώ όταν η Σ.Σ. χορηγείται σε δύο δόσεις, η **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ.** εκδίδεται μετά τον συμψηφισμό της Β' δόσης Δ.Κ.Α. με την υπερβάλλουσα Δ.Κ.Α. που χορηγήθηκε.

Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις η **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ.**, εκδίδεται μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και τη διενέργεια αυτοψίας για τη διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εργασιών.

Επισημαίνεται ότι για τη χορήγηση της Β' δόσης Σ.Σ. λαμβάνονται υπόψη τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Γ. «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της παρούσας απόφασης.

Η Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής η οποία επέχει θέση αποχαρακτηρισμού του κτηρίου, χρησιμοποιείται και για την εξάλειψη υποθήκης στις περιπτώσεις που χορηγείται δάνειο.

IV.2.2.2 Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής - Χορήγηση Β' Δόσης Σ.Σ. βάσει Τιμολογίου Επισκευών

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής, ο/η δικαιούχος εντός της ισχύος της άδειας επισκευής με χορήγηση Σ.Σ. βάσει Τιμολογίου Επισκευών, πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση **Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ.** ή αίτηση για έκδοση **Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής** στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής, συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Υπεύθυνη δήλωση του/της ιδιώτη μηχανικού (με βεβαιωμένο το γνήσιό της), ότι έχουν περαιωθεί οι εργασίες επισκευής σύμφωνα με την άδεια.
- β) Φωτογραφίες του κτηρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.
- γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας (με βεβαιωμένο το γνήσιό της) ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου.
- δ) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (ιδιοκτησιακά ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση αποδεικτικών εγγράφων (π.χ. τιμολόγια προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών κ.λπ.), για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του/της μηχανικού, τα οποία αποδεικνύουν το κόστος αποκατάστασης.

ε) Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών ιδιώτη μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής (εφόσον δεν έχουν ήδη υποβληθεί).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία, **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ.** και χορηγείται η Β' δόση όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Γ. «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της παρούσας απόφασης, ή **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής** στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής.

Η Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής η οποία επέχει θέση αποχαρακτηρισμού του κτηρίου, χρησιμοποιείται και για την εξάλειψη υποθήκης στις περιπτώσεις που χορηγείται δάνειο.

V. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ Ή ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

1. Χρησιμοποίηση Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση

Στις περιπτώσεις μετατροπής Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση, η έκδοση της άδειας επισκευής αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση, προκειμένου να καθοριστεί το ποσό της Σ.Σ. της επισκευής.

Για την έκδοση της άδειας επισκευής είναι απαραίτητη η υποβολή αίτησης με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως αναγράφονται στην παράγραφο IV.2.1 του κεφαλαίου Α της παρούσας απόφασης) εντός της προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής, **πριν την εκταμίευση ποσού Σ.Σ. και εντός της ισχύος της άδειας**, απαιτείται υποβολή αίτησης από τον/τη δικαιούχο για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση (εις διπλούν) στην οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί τη μετατροπή της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση.

α) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε τέσσερα (4) στάδια:

1ο στάδιο : Απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του/της ενδιαφερόμενου/-ης για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή θα εκδίδεται, από την αρμόδια υπηρεσία, απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για ανακατασκευή, θα καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο θα είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτηρίου. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτήριο είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης ισχύουν οι προθεσμίες που αναφέρονται στην παράγραφο I.1 του κεφαλαίου Α της παρούσας απόφασης.

Για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής σύμφωνα με τα παρακάτω, απαιτείται η **έκδοση άδειας δόμησης** για την ανέγερση νέου κτηρίου από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.).

2ο στάδιο , 3ο στάδιο και 4ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ για Ανακατασκευή., Βεβαίωση Προόδου Εργασιών και Έγκριση Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ.

Προκειμένου ο/η δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να ανακατασκευάσει κτήριο επιφανείας ή όγκου (όπως ορίζεται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής) μεγαλύτερου ή ίσου με Α:

$$A = \frac{B}{\Gamma} \times \pi$$

όπου:

A= ελάχιστο εμβαδόν ή όγκος κτηρίου που πρέπει να ανακατασκευαστεί

B= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου)

π= ποσοστό επί τοις εκατό, όπως αυτό καθορίζεται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, και αφορά στο ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν που πρέπει να ανακατασκευαστεί για τη χορήγηση ολόκληρου του ποσού της Σ.Σ. ανακατασκευής.

Κατά τα λοιπά για το 2ο, 3ο και 4ο στάδιο χορήγησης Σ.Σ ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στο 2ο, 3ο και 4ο στάδιο της ανακατασκευής.

β) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε δύο (2) στάδια:

1ο στάδιο: Απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του/της δικαιούχου για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση, θα εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για αυτοστέγαση θα καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο θα είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτηρίου. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτήριο είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για αυτοστέγαση

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης ο/η ενδιαφερόμενος/-η πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν στο 2ο στάδιο της αυτοστέγασης.

Προκειμένου ο/η δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να αγοράσει κτήριο επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης με Α:

$$A = \frac{B}{\Gamma} \times \pi$$

όπου:

A= το ελάχιστο εμβαδόν κτηρίου που πρέπει να αγοραστεί

B= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου)

π = ποσοστό επί τοις εκατό, όπως αυτό καθορίζεται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής και αφορά στο ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν αγοραζόμενου κτηρίου για τη χορήγηση Σ.Σ. αυτοστέγασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα αναφέρονται για την περίπτωση αυτοστέγασης στις σχετικές αποφάσεις.

γ) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αποπεράτωση

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής, στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του/της ενδιαφερόμενου/-ης για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αποπεράτωση, θα εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία, απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για αποπεράτωση και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για Αποπεράτωση, θα καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο θα είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτηρίου.

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης ακολουθείται η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. όπως προαναφέρθηκε στην παράγραφο της αποπεράτωσης (κεφάλαιο Α παρ. ΙΙΙ της παρούσας απόφασης).

2. Αν ο/η δικαιούχος μελλοντικά επιθυμεί νέα μετατροπή της Σ.Σ., αυτή θα πρέπει να αιτηθεί εντός των τεσσάρων (4) ετών από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής άδειας επισκευής και πριν την εκταμίευση ποσού Σ.Σ.

Β. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις πληγέντων κτηρίων (ή λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών) που ανήκουν σε επιχειρήσεις (ιδιοκτησιακά ανήκουν σε εταιρείες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά), η Έγκριση Σ.Σ. για Ανακατασκευή, Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση ή η Άδεια Επισκευής, πρέπει να χορηγείται, από την αρμόδια υπηρεσία, εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος. Εντός αυτού του χρονικού διαστήματος πρέπει επίσης να συνάπτεται η δανειακή σύμβαση με το πιστωτικό ίδρυμα για τη χορήγηση του δανείου.

Ειδικότερα στις περιπτώσεις πληγέντων κτηρίων (ή λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών) που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή, καθώς και στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, οι ιδιοκτήτες/-τριες τους, προκειμένου να τους χορηγηθεί στεγαστική συνδρομή για την αποκατάστασή τους (με ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση ή επισκευή, ανάλογα με τον χαρακτηρισμό του κτηρίου), υποχρεούνται να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες, ακολουθώντας την προβλεπόμενη διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. (κεφάλαιο Α, παρ. Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, της παρούσας απόφασης), ώστε η καταβολή του συνόλου της Σ.Σ. να γίνει εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση της φυσικής καταστροφής.

Κατά τα λοιπά, η Σ.Σ. χορηγείται σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα απόφαση.

Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ

Στις περιπτώσεις που έχει χορηγηθεί στον δικαιούχο πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης, για την αποκατάσταση του πληγέντος κτηρίου του, σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, η αρμόδια υπηρεσία, μετά την αίτηση του πληγέντα για χορήγηση Σ.Σ. και πριν την έγκριση χορήγησής της, θα προβαίνει σε συμψηφισμό εξ' ολοκλήρου του ποσού της πρώτης αρωγής με την αναλογούσα δωρεάν κρατική αρωγή της Α' δόσης Σ.Σ. ή με την εφάπαξ χορήγηση της κατά περίπτωση. Όταν το ποσό της πρώτης αρωγής υπερβαίνει την αναλογούσα δωρεάν κρατική αρωγή (Δ.Κ.Α.) της Α' δόσης Σ.Σ., η αρμόδια υπηρεσία, θα προβαίνει σε συμψηφισμό του υπολειπόμενου ποσού της πρώτης αρωγής με την αναλογούσα δωρεάν κρατική αρωγή της Β' δόσης Σ.Σ. και εφόσον εκ νέου υπολείπεται ποσό πρώτης αρωγής θα συμψηφίζεται με τη δωρεάν κρατική αρωγή της Γ' δόσης Σ.Σ. (στις περιπτώσεις που προβλέπεται η χορήγηση Γ' δόσης στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής).

Μετά τον συμψηφισμό, εάν η χορηγηθείσα πρώτη αρωγή υπερβαίνει το συνολικό ποσό της αναλογούσας Δ.Κ.Α. η αρμόδια υπηρεσία θα προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την επιστροφή του υπερβαίνοντος ποσού, σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, βάσει των στοιχείων που διαθέτει.

Κατά τα λοιπά, η Σ.Σ. χορηγείται σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα απόφαση.

Δ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Κατά την αυτοπρόσωπη κατάθεση αίτησης του/της ιδιοκτήτη/-τριας με τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας, θα γίνεται έλεγχος πληρότητας του φακέλου από την υπηρεσία σε σχετικό έντυπο. Ο/Η ενδιαφερόμενος/-η θα παραλαμβάνει ενυπόγραφα αντίγραφο του εντύπου, για τις τυχόν ελλείψεις, προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάκελος και να είναι πλήρης εντός των κατά περίπτωση προθεσμιών όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση, διαφορετικά η αίτηση θα τίθεται στο αρχείο με απόφαση του/της Προϊσταμένου/-ης της αρμόδιας υπηρεσίας.

Εφόσον η αίτηση υποβάλλεται ταχυδρομικά (συμπεριλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) ή μέσω της εφαρμογής των θυρίδων της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ), με τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά, θα γίνεται έλεγχος πληρότητας του φακέλου από τον/την αρμόδιο/-α υπάλληλο της υπηρεσίας και θα ενημερώνεται εγγράφως ο/η ενδιαφερόμενος/-η για τις τυχόν ελλείψεις, προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάκελος και να είναι πλήρης εντός των κατά περίπτωση προθεσμιών όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση, διαφορετικά η αίτηση θα τίθεται στο αρχείο με απόφαση του/της Προϊσταμένου/-ης της αρμόδιας υπηρεσίας.

Στην περίπτωση που κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης δεν είναι δυνατή η προσκόμιση δικαιολογητικών που σχετίζονται με Δημόσια ή Δημοτική Αρχή ή άλλη Διοικητική αρχή, ο/η ιδιοκτήτης/-τρια, σε αντικατάστασή τους, θα υποβάλει υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986, στην οποία θα δηλώνει ότι έχει **ήδη** προβεί στην υποβολή αίτησης (παρ. 12 του παρόντος κεφαλαίου) για την έκδοση των προαναφερόμενων δικαιολογητικών, προκειμένου ο φάκελος να θεωρηθεί πλήρης.

2. Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών από τον/την αρμόδιο/-α υπάλληλο στα στάδια χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, εφόσον προκύψει η αναγκαιότητα διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών, η υπηρεσία θα ενημερώνει τον/την ιδιοκτήτη/-τρια εγγράφως προκειμένου να προσκομίσει τα δικαιολογητικά αυτά εντός των κατά περίπτωση προθεσμιών όπως αυτές ορίζονται στις σχετικές αποφάσεις.

Αν η αναγκαιότητα διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών προκύψει μετά τη λήξη των προθεσμιών αυτών η υπηρεσία θα ενημερώνει τον/την ιδιοκτήτη/-τρια εγγράφως (με αποδεικτικό παραλαβής) ότι έχει προθεσμία τρεις (3) μήνες από την παραλαβή της έγγραφης ενημέρωσης για την προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών διαφορετικά η αίτηση θα τίθεται στο αρχείο με απόφαση του/της Προϊσταμένου/-ης της αρμόδιας υπηρεσίας.

3. Η αδυναμία υποβολής αίτησης με τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά για χορήγηση Σ.Σ. **εντός των προθεσμιών** (εξαιρούνται οι προθεσμίες που ορίζονται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής), οφειλομένη σε λόγους (κωλύματα) ανεξάρτητους της θέλησης του/της ιδιοκτήτη/-τριας, θα γνωστοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία με Υ.Δ. του ν.1599/1986, πριν τη λήξη των προθεσμιών.

Στη συνέχεια και μετά τη λήξη των προθεσμιών η αρμόδια υπηρεσία θα ενημερώνει εγγράφως τον/την ιδιοκτήτη/-τρια για το ότι δεν είναι δυνατή η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ.

Μετά την άρση του κωλύματος (και εφόσον πληρούνται τα αναφερόμενα στην παράγραφο 12 του παρόντος κεφαλαίου) και ύστερα από αίτηση του/της ιδιοκτήτη/-τριας συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά, θα εξετάζεται από τη Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. η δυνατότητα χορήγησης παράτασης και θα εκδίδεται σχετική απόφαση. Η αίτηση του/της ιδιοκτήτη/-τριας θα πρέπει να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία έκδοσης των σχετικών δικαιολογητικών από τα οποία αποδεικνύεται η ημερομηνία άρσης του κωλύματος.

Κωλύματα θεωρούνται οι διαφορές μεταξύ του ιδιοκτήτη και Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής ή άλλης Διοικητικής Αρχής, οι εκκρεμοδικίες σχετικά με την ιδιοκτησία του πληγέντος ακινήτου ή τη δικαστική διανομή του και η καθυστέρηση υποβολής δικαιολογητικών λόγω ανωτέρας βίας ή οφειλομένη σε υπαιτιότητα Δημοτικής, Δημόσιας Αρχής ή άλλης Διοικητικής Αρχής.

Η χορηγούμενη παράταση θα υπολογίζεται ως το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία που προέκυψε το κώλυμα μέχρι την ημερομηνία λήξης των κατά περίπτωση προθεσμιών (όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση) ή την ημερομηνία άρσης του κωλύματος εφόσον γίνει πριν τη λήξη των προθεσμιών.

4. Επιτρέπεται η αλλαγή της Σ.Σ. ανακατασκευής σε αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, καθώς και αντιστρόφως, μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. και κατόπιν σχετικής αιτήσεως του/της δικαιούχου, εφόσον η προθεσμία υποβολής αιτήσεων για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. είναι σε ισχύ. Στη συνέχεια εκδίδεται τροποποιητική Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. και ακολουθεί η διαδικασία χορήγησής της σύμφωνα με τα προαναφερόμενα στην παρούσα απόφαση. Επισημαίνεται ότι ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών που προβλέπονται στην παρούσα απόφαση και οι οποίες εξαρτώνται από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου, λαμβάνεται η ημερομηνία έκδοσης της τελευταίας τροποποιητικής Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου.
5. Η ισχύς της άδειας επισκευής, η οποία εκδόθηκε με σύνταξη μελέτης επισκευής από ιδιώτη Μηχανικό καθορίζεται σε τέσσερα (4) έτη από την ημερομηνία έκδοσής της, ενώ της άδειας επισκευής με χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. (χωρίς ιδιώτη μηχανικό) σε ένα (1) έτος από την ημερομηνία έκδοσής της. Μετά τη λήξη της άδειας δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράτασή της εκτός από τις περιπτώσεις κωλύματος όπως ορίζεται στην παρ. 3 του παρόντος κεφαλαίου.
6. Στις περιπτώσεις πληγέντων κτηρίων για τα οποία δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας (π.χ. οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 κ.λπ.) για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου απαιτείται η προσκόμιση δηλώσεων του ν.1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας και δύο μαρτύρων για 20ετή νομή (εις διπλούν). Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται και πρόσφατο αντίγραφο μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο και αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (στην περίπτωση που υπάρχει).
Στις υπεύθυνες δηλώσεις που θα κατατεθούν, το ακίνητο θα περιγράφεται όσο το δυνατόν με ακρίβεια και θα αναγράφεται πέραν των άλλων, ότι: «υποβάλλονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 5 της από 28.7.1978 Π.Ν.Π που κυρώθηκε με τον ν. 867/1979, για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου».
7. Σε κάθε στάδιο χορήγησης Σ.Σ. οι υπεύθυνες δηλώσεις θα προσκομίζονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής. Στην περίπτωση ηλεκτρονικής υποβολής, υπεύθυνων δηλώσεων ή και αιτήσεων, το γνήσιο αυτών βεβαιώνεται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ).
8. Στις περιπτώσεις χορήγησης Σ.Σ. για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, η «Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αυτοστέγασης ή Αποπεράτωσης» θα χορηγείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του πληγέντος κτηρίου.
9. Η κατεδάφιση του πληγέντος κτηρίου θα διαπιστώνεται μετά από αυτοψία που θα διενεργείται από δύο μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας και θα εκδίδεται σχετική Βεβαίωση, μετά από αίτηση του/της ιδιοκτήτη/-τριας.
10. Εφόσον οι πράξεις που εκδίδονται από την αρμόδια υπηρεσία εγκρίνουν τη χορήγηση Άτοκου Δανείου, κοινοποιούνται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, το οποίο επιλέγει ο/η δικαιούχος, προκειμένου να συνάψει δανειακή σύμβαση. Ο/Η δικαιούχος προσκομίζει αντίγραφο της δανειακής σύμβασης στην αρμόδια υπηρεσία. Το ποσό του δανείου, που αναγράφεται στην εγκριτική απόφαση, χορηγείται από το Πιστωτικό Ίδρυμα, ενώ το ποσό της Δ.Κ.Α. χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία.
11. Στις περιπτώσεις που στον/στη δικαιούχο Σ.Σ. δεν χορηγήθηκε δάνειο, είτε επειδή δεν το επιθυμούσε, είτε λόγω αδυναμίας χορήγησης του δανείου από το Πιστωτικό Ίδρυμα, εφόσον στη συνέχεια ο/η δικαιούχος επιθυμεί τη λήψη του δανείου ή είναι δυνατή η χορήγησή του από το Πιστωτικό Ίδρυμα, δύναται ο/η δικαιούχος να αιτηθεί τη χορήγηση του δανείου εντός επτά (7) ετών από την έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. ή τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση άδειας επισκευής (με την προϋπόθεση ότι δεν έχει εκδοθεί Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Ανακατασκευής, Αυτοστέγασης, Αποπεράτωσης ή Επισκευής). Το δάνειο θα κατανομηθεί σε δόσεις σύμφωνα με όσα ορίζονται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής και θα χορηγηθεί ακολουθώντας τη διαδικασία και τις προθεσμίες που αναφέρονται στην παρούσα απόφαση στις περιπτώσεις ανακατασκευής, αυτοστέγασης, αποπεράτωσης ή επισκευής. Η παράγραφος αυτή δεν έχει ισχύ στις περιπτώσεις αδειών επισκευής με χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. (χωρίς ιδιώτη μηχανικό). Επίσης, επισημαίνεται ότι για κτήρια (ή λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες) που ανήκουν σε επιχειρήσεις (ιδιοκτησιακά ανήκουν σε εταιρείες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά), στα οποία οι ενισχύσεις χορηγούνται βάσει των Κανονισμών (ΕΕ)

υπ' αρ. 651/2014, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 1315/2023, 2472/2022 (που αντικαθιστά τον 702/2014) και 2473/2022 (που αντικαθιστά τον 1388/2014), ισχύουν και όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο Β. «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» της παρούσας απόφασης.

- 12.** Στην περίπτωση που απαιτείται η προσκόμιση εγγράφου από άλλη Δημόσια Υπηρεσία που για την έκδοση του απαιτείται αίτηση από τον/την ενδιαφερόμενο/-η (είτε ως απαιτούμενου δικαιολογητικού για τη χορήγηση Σ.Σ. βάσει της διαδικασίας που προαναφέρεται στην παρούσα απόφαση, είτε ως δικαιολογητικού για την αιτιολόγηση κωλύματος), ο/η ενδιαφερόμενος/-η οφείλει να έχει υποβάλει την αίτηση για την έκδοσή του, στην υπηρεσία αυτή, τουλάχιστον 51 ημέρες [ή όσος χρόνος προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις για τη διεκπεραίωση του αιτήματος από τη Δημόσια Υπηρεσία, προσαυξημένος κατά μια (1) επιπλέον ημέρα], πριν από τη λήξη των κατά περίπτωση προθεσμιών που αναφέρονται στις σχετικές αποφάσεις. Η παρούσα διάταξη αφορά στις παραγράφους (1) και (3) του παρόντος κεφαλαίου.
- 13.** Σε εφαρμογή του Ευρωπαϊκού Κανονισμού GDPR 2016/679 για την προστασία των προσωπικών δεδομένων και του ν. 4624/2019 (Α'137), τα Προσωπικά Δεδομένα, που περιλαμβάνονται στις αιτήσεις και στις Υπεύθυνες Δηλώσεις που υποβάλλονται σε κάθε στάδιο χορήγησης Σ.Σ., υφίστανται επεξεργασία από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, ως υπεύθυνο επεξεργασίας τους, και τους αρμόδιους εμπλεκόμενους δημόσιους φορείς για τη διεκπεραίωση του σκοπού για τον οποίο υποβάλλονται, και βασίζεται στην εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον ή κατά την άσκηση δημόσιας εξουσίας που έχει ανατεθεί στο Υπουργείο και μόνο για τον σκοπό για τον οποίο υποβάλλονται.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Υποδείγματα (1)-(7) υπεύθυνων δηλώσεων για ανακατασκευή, αυτοστέγαση και αποπεράτωση

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1-ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ -ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):									
Ο – Η Όνομα:					Επώνυμο:				
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης(2):									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:					Τηλ:				
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:		Αριθ:		TK:		
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):					Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- α) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή Έχω αιτηθεί **πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης, **για το κτήριο ιδιοκτησίας μου / για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο** (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), που κρίθηκε κατεδαφιστέο/επικίνδυνο για χρήση με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο ή Έκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) που εκδόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), λόγω των βλαβών που υπέστη **από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023** και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας
- β) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί **άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα** (αναγράφεται ο φορέας), **για το ίδιο κτήριο / για την ίδια λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο** (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), που κρίθηκε κατεδαφιστέο με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Έκθεση Αυτοψίας που εκδόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), λόγω των βλαβών που υπέστη **από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023** και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας
- γ) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή Έχω αιτηθεί, από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, **δωρεάν κρατική αρωγή / πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), **για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο**, που έχουν πληγεί **από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023**, το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επικίνδυνο για χρήση/επισκευάσιμο με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο ή Έκθεση Αυτοψίας και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας(συμπληρώνεται ό,τι ισχύει).
- δ) Επιθυμώ για το κτήριο ιδιοκτησίας μου / για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), που κρίθηκε κατεδαφιστέο με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Έκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας να μου δοθεί **η δωρεάν κρατική αρωγή που δικαιούμαι** (4)

Ημερομηνία:..... 20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
 (2) Αναγράφεται ολογράφως.
 (3) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10ετών.
 (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή τη δηλούσα.

- ε) Τα στοιχεία του/της ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου την ημέρα της φυσικής καταστροφής ήταν και το κτήριο που περιγράφεται στ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Εκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) είναι αυτό που βρίσκεται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο υπ' αρ. συμβόλαιο του συμβολαιογράφου (αναγράφεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο).
- στ) Το κτήριο που περιγράφεται στ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Εκθεση Αυτοψίας, είχε/δεν είχε υποστεί βλάβες (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) από **προγενέστερη φυσική καταστροφή** (στην περίπτωση που είχε υποστεί βλάβες αναγράφεται η φυσική καταστροφή) και (εφόσον είχε υποστεί βλάβες):
- είχε/δεν είχε χαρακτηριστεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) (συμπληρώνεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου, όπως: κατάλληλο για χρήση/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση/άλλος χαρακτηρισμός) από την αρμόδια υπηρεσία (αναγράφεται ό,τι ισχύει),
 - έχω/δεν έχω καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάστασή του (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).
 - δεν έχω λάθει/έχω λάθει (αναγράφεται το ποσό) ή έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) **πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης.
- ζ) Συναινώ στην επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που συνοδεύουν το αίτημά μου και στην αξιοποίηση αυτών για επιστημονικούς σκοπούς προς όφελος του δημόσιου συμφέροντος και έχω ενημερωθεί για το δικαίωμα ανάκλησης της συναίνεσης

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2-ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΠΡΟΚΑΤΟΧΟΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :			
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:	Αριθ: TK:
Αρ. Τηλεομοιούτυπου (Fax):		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- α) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή Έχω αιτηθεί, από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, **δωρεάν κρατική αρωγή/πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), **για το κτήριο / για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στο κτήριο**, που κρίθηκε κατεδαφιστέο/επικίνδυνο για χρήση με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο ή Έκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας....., και το οποίο έχω μεταβιβάσει δυνάμει του υπ' αρ. συμβολαίου του συμβολαιογράφου (αναγράφεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο).
- β) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα (αναγράφεται ο φορέας) **για το εν λόγω κτήριο / για την εν λόγω λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία** (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας
- γ) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή Έχω αιτηθεί, από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, **δωρεάν κρατική αρωγή/πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), **για άλλο κτήριο ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία που βρίσκεται σε κτήριο**, που κρίθηκε κατεδαφιστέο/επικίνδυνο για χρήση/επισκευάσιμο με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο ή Έκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας.....(συμπληρώνεται ό,τι ισχύει).

Ημερομηνία:..... 20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
 (2) Αναγράφεται ολογράφως.
 (3) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10ετών.
 (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή τη δηλούσα

δ) Το κτήριο που περιγράφεται στ... υπ' αρ.Π.Α.Ε.Ε.Κ./Έκθεση Αυτοψίας, είχε/δεν είχε (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) υποστεί βλάβες από **προγενέστερη φυσική καταστροφή** (στην περίπτωση που είχε υποστεί βλάβες αναγράφεται η φυσική καταστροφή) και:

- είχε/δεν είχε χαρακτηριστεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) (συμπληρώνεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου, όπως: κατάλληλο για χρήση/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση/άλλος χαρακτηρισμός) από την αρμόδια υπηρεσία (αναγράφεται ό,τι ισχύει).
- έχω/δεν έχω καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάστασή του (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).
- δεν έχω λάβει/έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) **πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης.

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3-ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ -ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- α) Έχω λάβει γνώση των σχετικών διατάξεων της υπό στοιχεία 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/04.10.2023 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 5813, διόρθωση σφάλματος Β' 5842) περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, που αφορούν στις επιχειρήσεις.
- β) Το σύνολο άλλων πληρωμών που έχω λάβει ή πρόκειται να λάβω για την αποκατάσταση των ζημιών του κτηρίου, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων, είναι
- γ) Ο Φ.Π.Α. είναι/δεν είναι ανακτήσιμος για την επιχείρηση (επωνυμία επιχείρησης) βάσει της εθνικής νομοθεσίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει). ⁽⁴⁾

Ημερομηνία:..... 20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
 (2) Αναγράφεται ολογράφως.
 (3) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10ετών.
 (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή τη δηλούσα

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4-ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- α) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή Έχω αιτηθεί **πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης, **για το κτήριο ιδιοκτησίας μου / για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο** (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), που κρίθηκε κατεδαφιστέο/επικίνδυνο για χρήση με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο ή Έκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) που εκδόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), λόγω των βλαβών που υπέστη **από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023** και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας
- β) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή Έχω αιτηθεί, από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, **δωρεάν κρατική αρωγή/πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), **για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο**, που έχουν πληγεί **από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023**, το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επικίνδυνο για χρήση/επισκευάσιμο με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο ή Έκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει).
- γ) Επιθυμώ τη λήψη μόνο της αναλογούσας δωρεάν κρατικής αρωγής / επιθυμώ τη λήψη τόσο της αναλογούσας δωρεάν κρατικής αρωγής όσο και του αναλογούντος ατόκου δανείου από την τράπεζα υποκατάστημα (διαγράφεται ό,τι δεν επιθυμεί), για το κτήριο ιδιοκτησίας μου / για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο, που κρίθηκε κατεδαφιστέο με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Έκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας
- Η δωρεάν κρατική αρωγή να πιστωθεί στον λογαριασμό της τράπεζας με IBAN στον οποίο είμαι δικαιούχος.
- δ) Διατηρώ την κυριότητα του πληγέντος ακινήτου. (4)

Ημερομηνία:..... 20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή τη δηλούσα

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5-ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ -ΕΓΚΡΙΣΗ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιούτου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- α) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή Έχω αιτηθεί **πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης, **για το κτήριο ιδιοκτησίας μου / για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο** (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), που κρίθηκε κατεδαφιστέο/επικίνδυνο για χρήση με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο ή Έκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) που εκδόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), λόγω των βλαβών που υπέστη **από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023** και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας
- β) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή Έχω αιτηθεί, από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, **δωρεάν κρατική αρωγή/πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), **για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο**, που έχουν πληγεί **από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023**, το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επικίνδυνο για χρήση/επισκευάσιμο με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο ή Έκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας
- γ) Επιθυμώ τη λήψη μόνο της αναλογούσας δωρεάν κρατικής αρωγής/επιθυμώ τη λήψη τόσο της αναλογούσας δωρεάν κρατικής αρωγής όσο και του αναλογούντος τόκου δανείου από την τράπεζα υποκατάστημα (διαγράφεται ό,τι δεν επιθυμεί), για το κτήριο ιδιοκτησίας μου / για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο, που κρίθηκε κατεδαφιστέο με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Έκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας....., της Περιφέρειας
- Η δωρεάν κρατική αρωγή να πιστωθεί στον λογαριασμό της τράπεζας με IBAN, στον οποίο είμαι δικαιούχος.

Ημερομηνία:..... 20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή τη δηλούσα

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 6-ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ –ΕΓΚΡΙΣΗ –ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :			
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:	
		Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

α) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή Έχω αιτηθεί **πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης, **για το κτήριο ιδιοκτησίας μου / για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο** (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), που κρίθηκε κατεδαφιστέο/επικίνδυνο για χρήση με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο ή Έκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) που εκδόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), λόγω των βλαβών που υπέστη **από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023** και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας

β) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή Έχω αιτηθεί, από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, **δωρεάν κρατική αρωγή / πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), **για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο, που έχουν πληγεί από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023**, το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επικίνδυνο για χρήση/επισκευάσιμο με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο ή Έκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει).

γ) Επιθυμώ τη λήψη μόνο της αναλογούσας δωρεάν κρατικής αρωγής / επιθυμώ τη λήψη τόσο της αναλογούσας δωρεάν κρατικής αρωγής όσο και του αναλογούντος ατόκου δανείου από την τράπεζα υποκατάστημα (διαγράφεται ό,τι δεν επιθυμεί), για το κτήριο ιδιοκτησίας μου / για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο, που κρίθηκε κατεδαφιστέο με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο ή Έκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας
 Η δωρεάν κρατική αρωγή να πιστωθεί στον λογαριασμό της τράπεζας, με IBAN, στον οποίο είμαι δικαιούχος. ⁽⁴⁾

Ημερομηνία:..... 20.....
 Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
 (2) Αναγράφεται ολογράφως.
 (3) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10ετών.
 (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή τη δηλούσα

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 7-ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ –ΕΓΚΡΙΣΗ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :			
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:	
		Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- α) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή Έχω αιτηθεί **πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης, **για το κτήριο ιδιοκτησίας μου / για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο** (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) που κρίθηκε κατεδαφιστέο/επικίνδυνο για χρήση με τ.... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο ή Έκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) που εκδόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), λόγω των θλαβών που υπέστη **από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023** και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας
- β) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή Έχω αιτηθεί, από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, **δωρεάν κρατική αρωγή / πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), **για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο**, που έχουν πληγεί **από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023**, το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επικίνδυνο για χρήση/επισκευάσιμο με τ.... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο ή Έκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει).
- γ) Επιθυμώ τη λήψη μόνο της αναλογούσας δωρεάν κρατικής αρωγής/Επιθυμώ τη λήψη τόσο της αναλογούσας δωρεάν κρατικής αρωγής όσο και του αναλογούντος ατόκου δανείου από την τράπεζα υποκατάστημα (διαγράφεται ό,τι δεν επιθυμεί), για το κτήριο ιδιοκτησίας μου, για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο που κρίθηκε κατεδαφιστέο με τ.... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο ή Έκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας
 Η δωρεάν κρατική αρωγή να πιστωθεί στον λογαριασμό της τράπεζας, με IBAN, στον οποίο είμαι δικαιούχος. ⁽⁴⁾

Ημερομηνία:..... 20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
 (2) Αναγράφεται ολογράφως.
 (3) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10ετών.
 (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή τη δηλούσα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Υποδείγματα (8)-(11) υπεύθυνων δηλώσεων για επίσκεψη

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 8-ΑΔΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ-ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΣ ΜΕ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :			
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:	
		Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- α) Δεν έχω λάθει/Έχω λάθει (αναγράφεται το ποσό) ή Έχω αιτηθεί **πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης, **για το κτήριο ιδιοκτησίας μου / για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο** (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), που κρίθηκε προσωρινά ακατάλληλο για χρήση με τ... υπ' αρ. Δελτίο Επανελέγχου/Εκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), που εκδόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), λόγω των βλαβών που υπέστη **από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023** και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας
- β) Δεν έχω λάθει/Έχω λάθει ή Έχω αιτηθεί άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα (αναγράφεται ο φορέας), **για το ίδιο κτήριο / για την ίδια λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου** (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), λόγω των βλαβών που υπέστη **από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023** και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας
- γ) Δεν έχω λάθει/Έχω λάθει (αναγράφεται το ποσό) ή Έχω αιτηθεί, από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, **δωρεάν κρατική αρωγή / πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), **για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο**, που έχουν πληγεί **από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023**, το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επικίνδυνο για χρήση/επισκευάσιμο με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Απογραφικό Δελτίο/Δελτίο Επανελέγχου/Εκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει).
- δ) Επιθυμώ για το κτήριο ιδιοκτησίας μου / για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), που κρίθηκε επισκευάσιμο με τ... υπ' αρ. Απογραφικό Δελτίο/Δελτίο Επανελέγχου/Εκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας **να μου δοθεί η δωρεάν κρατική αρωγή που δικαιούμαι.** ⁽⁴⁾

Ημερομηνία:..... 20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή τη δηλούσα

- ε) Τα στοιχεία του/της ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου την ημέρα της φυσικής καταστροφής ήταν και το κτήριο που περιγράφεται στ. υπ' αρ. Απογραφικό Δελτίο/Δελτίο Επανελέγχου/Έκθεση Αυτοψίας είναι αυτό που βρίσκεται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο υπ' αρ. συμβόλαιο του συμβολαιογράφου (αναγράφεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο).
- στ) Το κτήριο επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας, που περιγράφεται στ..... υπ' αρ. Απογραφικό Δελτίο/Δελτίο Επανελέγχου/Έκθεση Αυτοψίας, είχε/δεν είχε υποστεί βλάβες (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) από **προγενέστερη φυσική καταστροφή** (στην περίπτωση που είχε υποστεί βλάβες αναγράφεται η φυσική καταστροφή) και (εφόσον είχε υποστεί βλάβες):
- είχε/δεν είχε χαρακτηριστεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) (συμπληρώνεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου, όπως: κατάλληλο για χρήση/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση/άλλος χαρακτηρισμός) από την αρμόδια υπηρεσία (αναγράφεται ο,τι ισχύει).
 - έχω/δεν έχω καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάστασή του (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).
 - δεν έχω λάβει/Έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) **πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης.
- ζ) Επιθυμώ τη λήψη μόνο της αναλογούσας δωρεάν κρατικής αρωγής/επιθυμώ τη λήψη τόσο της αναλογούσας δωρεάν κρατικής αρωγής όσο και του αναλογούντος ατόκου δανείου από την τράπεζα υποκατάστημα (διαγράφεται ό,τι δεν επιθυμεί), για το κτήριο ιδιοκτησίας μου / για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο, που περιγράφεται στ. υπ' αρ. Απογραφικό Δελτίο/Δελτίο Επανελέγχου/Έκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας
- Η δωρεάν κρατική αρωγή να πιστωθεί στον λογαριασμό που τηρώ στην τράπεζα, με IBAN, στον οποίο είμαι δικαιούχος.
- η) Συναινώ στην επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που συνοδεύουν το αίτημά μου και στην αξιοποίηση αυτών για επιστημονικούς σκοπούς προς όφελος του δημόσιου συμφέροντος και έχω ενημερωθεί για το δικαίωμα ανάκλησης της συναίνεσης.

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 9-ΑΔΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ-ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΣ ΜΕ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.-ΠΡΟΚΑΤΟΧΟΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :			
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:	Αριθ: TK:
Αρ. Τηλεομοιούπου (Fax):		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- α) Δεν έχω λάθει/Έχω λάθει (αναγράφεται το ποσό) ή Έχω αιτηθεί, από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δωρεάν κρατική αρωγή/πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), για το κτήριο / για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στο κτήριο, που έχει πληγεί από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, το οποίο κρίθηκε επισκευάσιμο με τ.... υπ' αρ. Απογραφικό Δελτίο/Δελτίο Επανελέγχου/Εκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας, και το οποίο έχω μεταβιβάσει δυνάμει του υπ' αρ. συμβολαίου του συμβολαιογράφου (αναγράφεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο).
- β) Δεν έχω λάθει/Έχω λάθει ή Έχω αιτηθεί άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα (αναγράφεται ο φορέας) για το εν λόγω κτήριο / για την εν λόγω λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), λόγω των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας
- γ) Δεν έχω λάθει/Έχω λάθει (αναγράφεται το ποσό) ή Έχω αιτηθεί, από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δωρεάν κρατική αρωγή/πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), για άλλο κτήριο ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο, που έχουν πληγεί από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επικίνδυνο για χρήση/επισκευάσιμο με τ.... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Απογραφικό Δελτίο/Δελτίο επανελέγχου/Εκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει).

Ημερομηνία:..... 20.....
Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
 (2) Αναγράφεται ολογράφως.
 (3) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10ετών.
 (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή τη δηλούσα

δ) Το κτήριο που περιγράφεται στ... υπ' αρ. Απογραφικό Δελτίο/Δελτίο επανελέγχου/Εκθεση Αυτοψίας, είχε/δεν είχε υποστεί βλάβες (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) από **προγενέστερη φυσική καταστροφή** (στην περίπτωση που είχε υποστεί βλάβες αναγράφεται η φυσική καταστροφή) και (εφόσον είχε υποστεί βλάβες):

- είχε/δεν είχε χαρακτηριστεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) (συμπληρώνεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου, όπως: κατάλληλο για χρήση/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση/άλλος χαρακτηρισμός) από την αρμόδια υπηρεσία (αναγράφεται ό,τι ισχύει).
- έχω/δεν έχω καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάστασή του (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).
δεν έχω λάθει/έχω λάθει (αναγράφεται το ποσό) ή έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) **πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης.⁽⁴⁾

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 10-ΑΔΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ-ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΣ ΜΕ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- α) Έχω λάβει γνώση των σχετικών διατάξεων της υπό στοιχεία 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/04.10.2023 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 5813, διάρθωση σφάλματος Β' 5842) περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, που αφορούν στις επιχειρήσεις.
- β) Ο Φ.Π.Α. είναι/δεν είναι ανακτήσιμος για την επιχείρηση (επωνυμία επιχείρησης) βάσει της εθνικής νομοθεσίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).
- γ) Το κτήριο της επιχείρησης (επωνυμία επιχείρησης) είναι/δεν είναι ασφαλισμένο (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).
- δ) Έχω αιτηθεί/δεν έχω αιτηθεί και έχω/δεν έχω λάβει αποζημίωση από αλλού (συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων) για την αποκατάσταση του κτηρίου, εξ αιτίας των πλημμυρών του Σεπτεμβρίου 2023. Το ποσό της αποζημίωσης που έχω λάβει ή πρόκειται να λάβω είναι..... και η επωνυμία του φορέα είναι ⁽⁴⁾

Ημερομηνία: 20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
 (2) Αναγράφεται ολογράφως.
 (3) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10ετών.
 (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή τη δηλούσα

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 11-ΑΔΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΕ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :			
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:	
		Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεμοιαιτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- α) Δεν έχω λάθει/Έχω λάθει (αναγράφεται το ποσό) ή Έχω αιτηθεί **πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης, **για το κτήριο ιδιοκτησίας μου / για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο** (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) που κρίθηκε προσωρινά ακατάλληλο για χρήση με τ... υπ' αρ. Δελτίο Επανελέγχου/Εκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), που εκδόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), λόγω των βλαβών που υπέστη **από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023** και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας
- β) Δεν έχω λάθει/Έχω λάθει ή Έχω αιτηθεί άλλο **άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα** (αναγράφεται ο φορέας) **για το ίδιο κτήριο / για την ίδια λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου** (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), λόγω των βλαβών που υπέστη **από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023** και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας
- γ) Δεν έχω λάθει/Έχω λάθει (αναγράφεται το ποσό) ή Έχω αιτηθεί από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, **δωρεάν κρατική αρωγή/πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), **για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο**, που έχουν πληγεί **από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023**, το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επικίνδυνο για χρήση/επισκευάσιμο με τ... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Απογραφικό Δελτίο/Δελτίο Επανελέγχου/Εκθεση Αυτοψίας και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας, (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει).
- δ) Επιθυμώ για το κτήριο ιδιοκτησίας μου / για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) που κρίθηκε επισκευάσιμο με τ... υπ' αρ. Απογραφικό Δελτίο/Δελτίο Επανελέγχου/Εκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας, να μου δοθεί η δωρεάν κρατική αρωγή που δικαιούμαι.

Ημερομηνία:..... 20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
 (2) Αναγράφεται ολογράφως.
 (3) Οποιοι εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10ετών.
 (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή τη δηλούσα

ε) Τα στοιχεία του/της ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου την ημέρα της φυσικής καταστροφής ήταν και το κτήριο που περιγράφεται στ. υπ' αρ. Απογραφικό Δελτίο/Δελτίο Επανελέγχου/Εκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) είναι αυτό που βρίσκεται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο υπ' αρ. συμβόλαιο του συμβολαιογράφου (αναγράφεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο).

στ) Το κτήριο επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας που περιγράφεται στ..... υπ' αρ. Απογραφικό Δελτίο/Δελτίο Επανελέγχου/Εκθεση Αυτοψίας, είχε/δεν είχε υποστεί βλάβες (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) από **προγενέστερη φυσική καταστροφή** (στην περίπτωση που είχε υποστεί βλάβες αναγράφεται η φυσική καταστροφή) και (εφόσον είχε υποστεί βλάβες):

- είχε/δεν είχε χαρακτηριστεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) (συμπληρώνεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου, όπως: κατάλληλο για χρήση/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση/άλλος χαρακτηρισμός) από την αρμόδια υπηρεσία (αναγράφεται ο,τι ισχύει).
- έχω/δεν έχω καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάστασή του (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).
- Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) **πρώτη αρωγή** έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης.

ζ) Επιθυμώ τη λήψη μόνο της αναλογούσας δωρεάν κρατικής αρωγής / Επιθυμώ τη λήψη τόσο της αναλογούσας δωρεάν κρατικής αρωγής όσο και του αναλογούντος τόκου δανείου από την τράπεζα υποκατάστημα (διαγράφεται ό,τι δεν επιθυμεί) για το κτήριο ιδιοκτησίας μου / για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο, που περιγράφεται στ. υπ' αρ. Απογραφικό Δελτίο/Δελτίο Επανελέγχου/Εκθεση Αυτοψίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας

Η δωρεάν κρατική αρωγή να πιστωθεί στον λογαριασμό της τράπεζας, με IBAN, στον οποίο είμαι δικαιούχος (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

η) Συναίνω στην επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που συνοδεύουν το αίτημά μου και στην αξιοποίηση αυτών για επιστημονικούς σκοπούς προς όφελος του δημόσιου συμφέροντος και έχω ενημερωθεί για το δικαίωμα ανάκλησης της συναίνεσης.

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 26 Ιουλίου 2024

Ο Υφυπουργός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

