

41835/2024, ΦΕΚ-4577/Β/06.08.2024

**Καθορισμός των προδιαγραφών υγείας και ασφάλειας του καταλύματος που παρέχεται στον εποχιακό εργαζόμενο πολίτη τρίτης χώρας. Διαδικασία ελέγχου και κυρώσεων - Προσαρμογή προς την περ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 5, την περ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 6 και το άρθρο 20 της Οδηγίας 2014/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Φεβρουαρίου 2014, σχετικά με τις προϋποθέσεις εισόδου και διαμονής πολιτών τρίτων χωρών με σκοπό την εποχιακή εργασία (L 94).**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ - ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ - ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 23, της περ. ε' της παρ. 4 του άρθρου 63 και της παρ. 27 του άρθρου 176 του ν. 5038/2023 «Κώδικας Μετανάστευσης» (Α' 81),
2. των άρθρων 5 παρ. 1γ, 6 παρ. 1γ και 20 της Οδηγίας 2014/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Φεβρουαρίου 2014, σχετικά με τις προϋποθέσεις εισόδου και διαμονής πολιτών τρίτων χωρών με σκοπό την εποχιακή εργασία (L 94),
3. το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),
4. το άρθρο 2 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79),
5. τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),
6. τον ν. 4075/2012 «Θέματα κανονισμού ασφάλισης ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, Ασφαλιστικών φορέων, προσαρμογή της νομοθεσίας στην Οδηγία 2010/18/ΕΕ και λοιπές διατάξεις» (Α' 89),
7. το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),
8. το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),
9. το π.δ. 2/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2),
10. το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91)
11. το π.δ. 134/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης» (Α' 168), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 84/2019 (Α' 123),
12. το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),
13. το π.δ. 121/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υγείας» (Α' 148),

- 14.το π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών (Α' 180),
- 15.το π.δ. 106/2020 «Οργανισμός Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α' 255),
- 16.την υπ' αρ. 948/19-06-2024 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Βασίλειο-Πέτρο Σπανάκη» (Β' 3716),
- 17.την υπό στοιχεία Υ14/09-07-2023 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Αναπληρώτρια Υπουργό Υγείας, Ειρήνη Αγαπηδάκη» (Β' 4435),
- 18.την υπό στοιχεία Υ.Δ. Γ1/9900/74 «Περί υποχρεωτικής κατασκευής αποχωρητηρίων» (Β' 1266),
- 19.την υπ' αρ. 25127/29.03.2024 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, σύμφωνα με την οποία από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, **αποφασίζουμε:**

### **Άρθρο 1**

#### **Σκοπός - Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις των άρθρων 5 παρ. 1γ, 6 παρ. 1γ και 20 της Οδηγίας 2014/36/ΕΕ**

Με την παρούσα καθορίζονται τα ειδικότερα ζητήματα σχετικά με τις προδιαγραφές του κατάλληλου καταλύματος που παρέχεται από τον εργοδότη στον εποχιακό εργαζόμενο, πολίτη τρίτης χώρας, το αρμόδιο όργανο εξέτασης της καταλληλότητας του καταλύματος και η διαδικασία ελέγχου και επιβολής κυρώσεων στους εργοδότες που παραβιάζουν την παρ. 8 του άρθρου 23 του ν. 5038/2023 «Κώδικα Μετανάστευσης» (Α' 81), σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 5, την περ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 6 και το άρθρο 20 της Οδηγίας 2014/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Φεβρουαρίου 2014, σχετικά με τις προϋποθέσεις εισόδου και διαμονής πολιτών τρίτων χωρών με σκοπό την εποχιακή εργασία (L 94).

### **Άρθρο 2**

#### **Υποχρέωση παροχής κατάλληλου καταλύματος**

Εργοδότης ο οποίος προσλαμβάνει πολίτη τρίτης χώρας για εποχιακή εργασία, με τις διαδικασίες του άρθρου 26 του Κώδικα Μετανάστευσης και στην περίπτωση που παρέχει κατάλυμα στον εργαζόμενο, σύμφωνα με την περ. ε' της παρ. 4 του άρθρου 63 του Κώδικα Μετανάστευσης, οφείλει να εξασφαλίζει ότι το κατάλυμα πληροί τις απαιτούμενες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

### **Άρθρο 3**

#### **Προδιαγραφές καταλληλότητας, υγείας και ασφάλειας του καταλύματος και σχετικά αποδεικτικά στοιχεία του εργοδότη**

1. Για τους σκοπούς της παρούσας, οι προδιαγραφές καταλληλότητας, υγείας και ασφάλειας του καταλύματος που παρέχεται στον εποχιακό εργαζόμενο από τον εργοδότη, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 63 του ν. 5038/2023, καθορίζονται ως εξής:

α) Ως κατάλυμα θεωρείται νόμιμα υφιστάμενη κτιριακή κατασκευή με χρήση κατοικίας ή προσωρινής διαμονής, συμβατική ή ελαφρά, συμπεριλαμβανομένης και της λύομενης ή προσωρινής κατασκευής, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 4067/2012. Απαγορεύεται η διαμονή σε κτίσμα που προορίζεται για επαγγελματική ή άλλη χρήση, όπως αποθήκες, γκαράζ. Απαγορεύεται η χρήση κατασκευών που είναι ημιτελείς με βάση τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

β) Το κατάλυμα θα πρέπει να πληροί τις κάτωθι προϋποθέσεις:

β.1. να διαθέτει επαρκή παροχή νερού ανθρώπινης κατανάλωσης,

β.2. να διαθέτει σύνδεση με το αποχετευτικό δίκτυο ή ελλείψει αυτού, να διαθέτει στεγανή δεξαμενή για την προσωρινή αποθήκευση των λυμάτων μέχρι τη μεταφορά τους σε Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,

β.3. να συλλέγονται σε συστηματική βάση τα παραγόμενα αστικά στερεά απόβλητα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,

β.4. να διαθέτει σύνδεση ηλεκτροδότησης και ασφαλή ηλεκτρολογική εγκατάσταση με σημεία παροχής σε όλους τους κύριους χώρους (πρίζες),

β.5. το δάπεδο να είναι κατασκευασμένο από υλικό λείο και αδιαπτόιστο που αποκλείει τη συγκέντρωση υγρασίας και οι τοίχοι να είναι καθαροί και στεγανοί, προκειμένου να αποκλείεται η δημιουργία υγρασίας,

β.6. να διαθέτει πόρτες και παράθυρα με μηχανισμούς που διασφαλίζουν τους χώρους από εξωτερικούς κινδύνους, υγειονομικής ή μη φύσεως όπως, παράσιτα, έντομα, τρωκτικά, κακόβουλες ενέργειες,

β.7. να εφαρμόζεται πρόγραμμα μυοκτονίας - εντομοκτονίας,

β.8. να διαθέτει ασφαλείς εγκαταστάσεις θέρμανσης και ψύξης,

β.9. να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας κτιρίων για χρήση κατοικίας ή προσωρινής διαμονής,

β.10. να διαθέτει σύστημα θέρμανσης νερού και

β.11. να εξασφαλίζεται η οριζόντια και κατακόρυφη αυτόνομη και ασφαλής προσπέλαση στην περίπτωση που ο εργαζόμενος που διαμένει είναι άτομο με αναπηρία ή εμποδιζόμενο άτομο.

γ) Το κατάλυμα θα πρέπει να περιλαμβάνει:

γ.1. έναν τουλάχιστον κύριο χώρο με επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό,

γ.2. κουζίνα και χώρο ενδίαιτησης, επαρκείς για τον αριθμό των εργαζομένων που διαμένουν με κατάλληλο σύστημα για την απαγωγή αερίων και οσμών που παράγονται κατά την παρασκευή φαγητού,

γ.3. κατ' ελάχιστον, ένα χώρο υγιεινής (που περιλαμβάνει τουλάχιστον λεκάνη, ντους, νιπτήρα) για κάθε έξι (6) εργαζόμενους, με φυσικό ή τεχνητό εξαερισμό,

γ.4. ηλεκτρικές συσκευές, κατ' ελάχιστον, ένα πλυντήριο ρούχων, ένα ψυγείο και μία ηλεκτρική κουζίνα,

γ.5. τραπέζια και καρέκλες στους χώρους ενδιαιτήσης, που επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών των εργαζομένων,

γ.6. σκεύη κουζίνας για την παρασκευή και κατανάλωση γευμάτων,

γ.7 ατομικό αποθηκευτικό χώρο οιασδήποτε μορφής για κάθε εργαζόμενο με δυνατότητα να κλειδώνει και

γ.8 φαρμακείο πρώτων βοηθειών.

δ) Σε κάθε εργαζόμενο πρέπει να αντιστοιχούν τουλάχιστον 8 m<sup>2</sup> επιφάνειας, χωρίς να υπολογίζονται οι χώροι κοινής χρήσης (μπάνιο, κουζίνα). Εάν στον χώρο διαβιούν εργαζόμενοι διαφορετικού φύλου, το κατάλυμα πρέπει να διαθέτει υποδομάτια και μπάνιο ξεχωριστά για άνδρες και γυναίκες, εκτός αν διαμένουν οικογένειες.

ε) Για κάθε εργαζόμενο πρέπει να παρέχονται: Κρεβάτι με στρώμα, χώρος ντουλάπας, καρέκλα, καθώς και μαξιλάρι, δύο ζεύγη σεντόνια, μαξιλαροθήκες, ένα κλινοσκεπάσμα και δύο ζεύγη πετσέτας.

στ) Το κατάλυμα πρέπει να είναι προσβάσιμο με αυτοκίνητο ιδιωτικής χρήσης ή/και με τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

2.Οι προδιαγραφές καταλληλότητας, υγείας και ασφάλειας της παρ. 1 του παρόντος αποδεικνύονται με υπεύθυνη δήλωση του εργοδότη, σύμφωνα με το στοιχείο ε' της παρ. 4 του άρθρου 63 του ν. 5038/2023, η οποία περιλαμβάνει τις σχετικές πληροφορίες και συνοδεύει την, σύμφωνα με το άρθρο 63 παρ. 4 του ν. 5038/2023, αίτηση του εργοδότη.

3.Οι προδιαγραφές καταλληλότητας, υγείας και ασφάλειας της παρ. 1 του παρόντος ισχύουν και στην περίπτωση που το κατάλυμα δεν παρέχεται από τον εργοδότη. Στην περίπτωση αυτή, ο εργοδότης οφείλει, σύμφωνα με το στοιχείο ε' της παρ. 4 του άρθρου 63 του ν. 5038/2023, να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία υπεύθυνη δήλωση συνοδευόμενη από στοιχεία που καταδεικνύουν ότι ο εποχιακός εργαζόμενος διαθέτει εξ ιδίων κατάλυμα (όπως αντίγραφο μισθωτηρίου ή παραχωρητηρίου ακινήτου ή δήλωση φιλοξενίας), το οποίο πληροί τις απαιτούμενες προδιαγραφές κατά την παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

#### **Άρθρο 4**

##### **Αρμόδιο όργανο εξέτασης της καταλληλότητας του καταλύματος - διαδικασία**

1.Αρμόδιες για τη διενέργεια του ελέγχου της τήρησης των προδιαγραφών υγιεινής του καταλύματος είναι οι Υπηρεσίες Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής των Περιφερειακών Ενοτήτων της χώρας, κατόπιν αιτήματος των υπηρεσιών μίας στάσης των Διευθύνσεων και Τμημάτων Αλλοδαπών και Μετανάστευσης των οικείων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, μετά από σχετική καταγγελία ή αντεπάγγελτα. Αρμόδιες για τον έλεγχο της τήρησης των απαιτήσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας που αφορούν στην καταλληλότητα

του καταλύματος και προβλέπονται ειδικώς στο άρθρο 3 της παρούσας είναι οι Υπηρεσίες Δόμησης των Δήμων κατόπιν αιτήματος των υπηρεσιών μίας στάσης των Διευθύνσεων και Τμημάτων Αλλοδαπών και Μετανάστευσης των οικείων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, μετά από σχετική καταγγελία ή αυτεπάγγελτα. Οι πιο πάνω ελεγκτικές αρχές (Υπηρεσίες Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής των Περιφερειακών Ενοτήτων καθώς και οι Υπηρεσίες Δόμησης των Δήμων) οφείλουν να προβαίνουν και σε δειγματοληπτικούς ελέγχους, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

2.Οι Διευθύνσεις Αλλοδαπών και Μετανάστευσης των οικείων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων κοινοποιούν τις αποφάσεις έγκρισης της απασχόλησης και τις αντίστοιχες υπεύθυνες δηλώσεις των εργοδοτών, αποστέλλοντας σχετικές μηνιαίες καταστάσεις στα αρμόδια για τη διενέργεια της εξέτασης όργανα.

### **Άρθρο 5**

#### **Κυρώσεις**

Εάν κατά τη διάρκεια ελέγχων διαπιστωθεί ότι δεν έχει παρασχεθεί κατάλυμα κατάλληλο για διαμονή ή ότι το κατάλυμα που έχει παρασχεθεί δεν πληροί τις απαιτούμενες προδιαγραφές του άρθρου 3 της παρούσας, τα αρμόδια όργανα εξέτασης της καταλληλότητας του καταλύματος του άρθρου 4 της παρούσας εισηγούνται προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση την επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 23 του Κώδικα Μετανάστευσης.

### **Άρθρο 6**

#### **Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Αθήνα, 31 Ιουλίου 2024**