

126872 ΕΞ 2024, ΦΕΚ-5112/Β/09.09.2024

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 98135 ΕΞ 2021/6.8.2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων αναφορικά με την παροχή του στεγαστικού επιδόματος του άρθρου 3 του ν. 4472/2017 (Α' 74) στους ευάλωτους οφειλότες που μεταβίβασαν και επαναμισθώνουν την κατοικία από τον Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης του άρθρου 218 του ν. 4738/2020 (Α' 207)» (Β'3729).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Την παρ. 4 του άρθρου 225 του ν. 4738/2020 «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (Α' 207).
- 2.Το Μέρος Δεύτερο (άρθρα 218-224) του Τρίτου Βιβλίου του ν. 4738/2020 «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (Α' 207).
- 3.Το άρθρο 3 του ν. 4472/2017 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσιονομικών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στήριξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 20182021 και λοιπές διατάξεις» (Α' 74).
- 4.Την υπό στοιχεία Δ13οικ.10747/256/6.3.2019 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων για την εφαρμογή προγράμματος Επιδόματος Στέγασης» (Β' 792), όπως αντικαταστάθηκε από την υπ' αρ. 71670/27.9.2021 (Β' 4500) όμοια.
- 5.Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
- 6.Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση και μετονομασία Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).
- 7.Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
- 8.Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
- 9.Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).
- 10.Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

11. Το π.δ. 134/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης» (Α' 168).

12. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

13. Τον ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143).

14. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

15. Την υπό στοιχεία 98135 ΕΞ 2021/6.8.2021 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων «Ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων αναφορικά με την παροχή του στεγαστικού επιδόματος του άρθρου 3 του ν. 4472/2017 (Α' 74) στους ευάλωτους οφειλέτες που μεταβίβασαν και επαναμισθώνουν την κατοικία από τον Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης του άρθρου 218 του ν. 4738/2020 (Α' 207)» (Β' 3729).

16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, **αποφασίζουμε:**

Άρθρο 1

Η υπό στοιχεία 98135 ΕΞ 2021/6.8.2021 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων «Ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων αναφορικά με την παροχή του στεγαστικού επιδόματος του άρθρου 3 του ν. 4472/2017 (Α' 74) στους ευάλωτους οφειλέτες που μεταβίβασαν και επαναμισθώνουν την κατοικία από τον Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης του άρθρου 218 του ν. 4738/2020 (Α' 207)» (Β' 3729) τροποποιείται ως εξής:

(α) Στο Άρθρο 1 (Παροχή Στεγαστικού Επιδόματος) προστίθεται νέα παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Το στεγαστικό επίδομα καταβάλλεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο επόμενο άρθρο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και για όσο χρόνο μετά την καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης ο μισθωτής δεν αποδίδει το μίσθιο, υπό τον όρο ότι κατά το διάστημα αυτό ο ευάλωτος οφειλέτης εξακολουθεί να πληροί τις προϋποθέσεις των οικείων διατάξεων που τον καθιστούν δικαιούχο του εν λόγω επιδόματος. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια χορήγησης του επιδόματος δεν μπορεί να υπερβαίνει την αρχική δωδεκαετή διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης».

(β) Στο Άρθρο 2 (Διαδικασία Χορήγησης Στεγαστικού Επιδόματος) προστίθεται νέα παράγραφος 4 ως εξής:

«4. Με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου, η έγκριση οποιασδήποτε αίτησης παροχής στεγαστικού επιδόματος από ευάλωτο οφειλέτη μετά την κατάρτιση μίσθωσης με τον Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης θα ισχύει αυτοδικαίως για όλη την εναπομείνουσα διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Ο ευάλωτος οφειλέτης υποχρεούται να υποβάλει εκ νέου αίτηση και σχετικά δικαιολογητικά μόνο σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων τα οποία ίσχυαν

κατά τον χρόνο της τελευταίας εγκεκριμένης αίτησης και επηρεάζουν την επιλεξιμότητά του για το στεγαστικό επίδομα ή το ύψος του τελευταίου. Μη συμμόρφωση του εύλωτου οφειλέτη με την προαναφερθείσα υποχρέωσή του συνεπάγεται τις κυρώσεις των άρθρων 223 της παρ. 2 του ν. 4738/2020 και 12 έως και 14 της υπό στοιχεία Δ13 οικ. 10747/256/6.3.2019 (Β' 792) κοινή υπουργική απόφαση, όπως αντικαταστάθηκε από την υπ' αρ. 71760 /29.09.2021 (Β' 4500) όμοια».

(γ) Κατά τα λοιπά, οι διατάξεις της υπό στοιχεία 98135 ΕΞ2021/6.8.2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων «Ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων αναφορικά με την παροχή του στεγαστικού επιδόματος του άρθρου 3 του ν. 4472/2017 (Α' 74) στους εύλωτους οφειλέτες που μεταβίβασαν και επαναμισθώνουν την κατοικία από τον Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης του άρθρου 218 του ν. 4738/2020 (Α' 207)» (Β' 3729) παραμένουν αμετάβλητες και σε ισχύ.

Άρθρο 2

Έναρξη ισχύος

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Ιωάννης Ρέντης, 6 Σεπτεμβρίου 2024