

276707/2024, ΦΕΚ-6356/Β/18.11.2024

**Τροποποίηση της υπ' αρ. 175129/04.04.2022 απόφασης του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Διαδικασία μίσθωσης και ανανέωσης μισθώσεων γεωτεμαχίων και ακινήτων από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Β' 1587).**

## **Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 140 του ν. 4876/2021 «Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την προστασία της δημόσιας υγείας και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 251),

β) του π.δ. 106/2020 «Οργανισμός Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α' 255),

γ) του π.δ. 4/2020 «Σύσταση Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, καθορισμός των αρμοδιοτήτων του και ανακατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 4),

δ) του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91),

ε) της υπ' αρ. 175129/04.04.2022 υπουργικής απόφασης «Διαδικασία μίσθωσης και ανανέωσης μισθώσεων γεωτεμαχίων και ακινήτων από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Β' 1587).

2.Την ανάγκη διασφάλισης της απρόσκοπτης λειτουργίας των Υπηρεσιών του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου αναφορικά με τις διαδικασίες υποδοχής και ταυτοποίησης αιτούντων διεθνή προστασία και εξέτασης των αιτημάτων ασύλου.

3.Την υπ' αρ. 259291/17.10.2024 εισήγηση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, σύμφωνα με την οποία δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος των εγκεκριμένων πιστώσεων του κρατικού προϋπολογισμού του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, **αποφασίζουμε:**

### **Άρθρο Μόνο**

**Αρμόδια υπηρεσία για τη διενέργεια των διαδικασιών σύναψης μίσθωσης από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου - Τροποποίηση άρθρου 2 της υπ' αρ. 175129/04.04.2022 απόφασης του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Διαδικασία μίσθωσης και ανανέωσης μισθώσεων γεωτεμαχίων και ακινήτων από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Β' 1587).**

1. Στο άρθρο 2 της υπ' αρ. 175129/04.04.2022 (Β' 1587) απόφασης, η παρ. 3 αντικαθίσταται, ως εξής:

«3. Η Διεύθυνση Προμηθειών και Λειτουργικής Μέριμνας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, μετά από εισήγηση της Υπηρεσίας Υποδοχής και Ταυτοποίησης, η οποία κατ' ελάχιστον θα περιέχει την ανάγκη ίδρυσης νέου Κέντρου υποδοχής ή Δομής φιλοξενίας ή την

επέκταση του ήδη υφισταμένου, τον προσδιορισμό της περιοχής και τη δυναμικότητα της Δομής ή του Κέντρου,

α) Στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 1:

i.Καθορίζει τα προς μίσθωση γεωτεμάχια ή ακίνητα και τους υφιστάμενους ή δυνητικούς εκμισθωτές, καθώς και την πηγή χρηματοδότησης,

ii.απευθύνει σχετικό αίτημα στην Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου για την καταλληλότητα των προς μίσθωση ακινήτων και γεωτεμαχίων για τη χρήση που προορίζονται,

iii.αποστέλλει πρόσκληση με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο (με συστημένη ταχυδρομική επιστολή ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή με υπηρεσία ταχυμεταφοράς - courier) στον υποψήφιο εκμισθωτή στην οποία αναφέρει τους όρους της μίσθωσης (διάρκεια μίσθωσης, ποσό μίσθωσης, δικαιολογητικά) και τον καλεί να αποδεχτεί την πρόταση. Σε περίπτωση που κατόπιν της αποστολής της παραπάνω πρόσκλησης προκύψει αλλαγή στο πρόσωπο του κυρίου του ακινήτου - υποψηφίου εκμισθωτή, η πρόσκληση αποστέλλεται εκ νέου στο νέο κύριο του ακινήτου.

β) Στην περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 1, εφαρμόζει τις διατάξεις της υποπερ. iii, της περ. α' της παρούσας παραγράφου.».

1. Στο άρθρο 2 της υπ' αρ. 175129/04.04.2022 (Β' 1587) απόφασης η παρ. 5 αντικαθίσταται, ως εξής:

«5. Η Διεύθυνση Προμηθειών και Λειτουργικής Μέριμνας του Υπουργείου, αφού συγκεντρώσει τον πλήρη φάκελο με τα στοιχεία των παρ. 3 και 4 του παρόντος, προβαίνει: α) Στην έκδοση της απόφασης ανανέωσης μίσθωσης ή νέας μίσθωσης κατά την έννοια του άρθρου 1 της παρούσας, β) στη σύναψη της σχετικής σύμβασης και γ) στη συγκέντρωση και αποστολή όλων των δικαιολογητικών εκκαθάρισης των δαπανών μίσθωσης.».

#### **Τελικές Διατάξεις**

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η υπ' αρ. 175129/04.04.2022 υπουργική απόφαση «Διαδικασία μίσθωσης και ανανέωσης μισθώσεων γεωτεμαχίων και ακινήτων από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Β' 1587).

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Άγιος Ιωάννης Ρέντη, 12 Νοεμβρίου 2024**