

52053/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321/2024 , ΦΕΚ-4148/Β/16.07.2024

**Ορισμός νέας προθεσμίας υποβολής αιτήσεων για έκδοση άδειας επισκευής ή για τον καθορισμό δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτηρίου, για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια, από τις πλημμύρες της 15ης Οκτωβρίου 2022 σε περιοχές: α) Των Δήμων Ηρακλείου, Μαλεβιζίου και Χερσονήσου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, β) του Δήμου Σητείας της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου και γ) του Δήμου Χανίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, της Περιφέρειας Κρήτης.**

## **Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1.Του ν. 867/1979 «Περί κυρώσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» (Α' 24) και ιδίως του άρθρου πρώτου αυτού,

2.του ν. 1190/1981 «Περί κυρώσεως της από 26.3.1981 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας "Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981" και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων»(Α' 203). και ιδίως του άρθρου πέμπτου,

3.του τελευταίου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 1266/1982 «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» (Α' 81), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 25 του ν. 1418/1984 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Α' 23),

4.του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131),

5.του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),

6.του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 (Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), καθώς και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται επιπλέον δαπάνη αυτής που έχει εκτιμηθεί στην υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./358192/Α321/14.11.2022 κοινή υπουργική απόφαση,

7.του άρθρου 13 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

8.του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) υπ' αρ. 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του

Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137)»,

9.του π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151) και ειδικότερα των άρθρων 47, 48, 49 και 50, σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του π.δ. 84/2019 (Α' 123), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 46/2021 (Α' 119),

10.του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123),

11.του π.δ. 40/2021 «Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων και Γενικών Γραμματειών, σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών» (Α' 100),

12.των άρθρων 7 και 14 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

13.του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

14.του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139),

15.της υπό στοιχεία ΥΠ512/10.7.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Χρήστο Τριαντόπουλο» (Β' 4438),

16.της υπό στοιχεία Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» (Β' 746).

Β. Έχοντας υπόψη:

1.Την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./358192/Α325/14.11.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες της 15ης Οκτωβρίου 2022 σε περιοχές α) των Δήμων Ηρακλείου, Μαλεβιζίου και Χερσονήσου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, β) του Δήμου Σητείας της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου και γ) του Δήμου Χανίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 5942).

2.Την υπό στοιχεία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.3073/Α321/16.04.2020 απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή κτηρίων που έχουν πληγεί από πλημμύρες» (Β' 1577) και με την διόρθωση σφάλματος της (Β' 1877).

3.Την υπ' αρ. οικ. 16973/27.2.2019 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Σύσταση Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Ν. Χανίων (ΤΑΕΦΚ Ν. ΧΑΝΙΩΝ)» (Β' 730).

4.Το υπ' αρ. 25018/29.03.2024 έγγραφο του Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Π.Ε. Ηρακλείου (Τ.Α.Ε.Φ.Κ. Π.Ε. Ηρακλείου) «Αίτημα για παράταση χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες της 15ης Οκτωβρίου 2022, σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης» (αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ 26100/02.04.2024).

5.Το υπό στοιχεία 49984/ΓΔΟΥ/ΔΠΔΑ/21.6.2024 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας από το οποίο προκύπτει ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού Εξόδων του Ειδικού Φορέα 1060-202-0000000 και στο Μ.Π.Δ.Σ., τόσο για το τρέχον έτος, όσο και για καθένα από τα επόμενα έτη του ΜΠΔΣ. και επειδή

-η προβλεπόμενη, στην υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./358192/Α325/14.11.2022 κοινή υπουργική απόφαση, προθεσμία υποβολής αίτησης για έκδοση άδειας επισκευής για την επισκευή των πληγέντων κτηρίων, τα οποία βρίσκονται εντός των περιοχών που έχουν οριοθετηθεί με την προαναφερόμενη κοινή υπουργική απόφαση, έληξε στις 21 Νοεμβρίου 2023,

-η προβλεπόμενη, στην υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./358192/Α325/14.11.2022 κοινή υπουργική απόφαση, προθεσμία του ενός (1) έτους από την ημερομηνία παραλαβής της έκθεσης αυτοψίας του κτηρίου ή του Πρωτοκόλλου Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου (Π.Α.Ε.Ε.Κ.) για την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών για τον καθορισμό δικαιούχου στεγαστικής συνδρομής για επισκευή ή ανακατασκευή κτηρίου, σε πολλές περιπτώσεις, έχει λήξει ή πρόκειται να λήξει,

-στην παρ. 2.2 του κεφ. 2 της υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./358192/Α325/14.11.2022 κοινής υπουργικής απόφασης, δίνεται εξουσιοδότηση στον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών να παρατείνει την προθεσμία υποβολής των ως άνω αιτήσεων έως δύο (2) έτη,

-ο αριθμός των αιτήσεων που έχουν υποβληθεί υπολείπεται του πλήθους των βλαβέντων κτηρίων,

-πρέπει να αποκατασταθούν οι βλάβες που έχουν προκληθεί στα κτήρια από τις πλημμύρες του θέματος, - στις περιπτώσεις κτηρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις (κτηρίων που ιδιοκτησιακά ανήκουν σε εταιρείες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά) η Άδεια Επισκευής του πληγέντος κτηρίου πρέπει να χορηγείται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 50, του Κανονισμού 651/2014 όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 1315/2023. Επίσης εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος, πρέπει να συνάπτεται η δανειακή σύμβαση με τα πιστωτικά ιδρύματα για τη χορήγηση δανείου. Ειδικά στις περιπτώσεις κτηρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή καθώς και στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, το σύνολο της Σ.Σ. καταβάλλεται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 37 του Κανονισμού 2472/2022 (που αντικαθιστά την παρ. 4 του άρθρου 30, του Κανονισμού 702/2014) και την παρ. 4 του

άρθρου 49 του Κανονισμού 2473/2022 (που αντικαθιστά την παρ. 4 του άρθρου 44 του Κανονισμού 1388/2014), αποφασίζουμε:

Ορίζεται νέα προθεσμία, έως την 31η Δεκεμβρίου 2024 (αρχής γενομένης από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως), εντός της οποίας, εφόσον άλλως δεν ορίζεται μεταγενέστερη προθεσμία, οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες, για την αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων τους από τις πλημμύρες της 15ης Οκτωβρίου 2022 σε περιοχές: α) Των Δήμων Ηρακλείου, Μαλεβιζίου και Χερσονήσου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, β) του Δήμου Σητείας της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου και γ) του Δήμου Χανίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, της Περιφέρειας Κρήτης, μπορούν να υποβάλουν αίτηση για την έκδοση άδειας επισκευής και τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής (Σ.Σ.) ή για τον καθορισμό δικαιούχου στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτηρίου.

Η εν λόγω αίτηση υποβάλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία, συνοδευόμενη με τα απαραίτητα δικαιολογητικά όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές αποφάσεις.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται η σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής καθώς και οι υπουργικές αποφάσεις καθορισμού διαδικασιών χορήγησής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Μαρούσι, 2 Ιουλίου 2024**